

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CĂTINA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂTINA, JUDEȚUL BUZĂU,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr. 2012/2021;
 - raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 2013/2021;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, înregistrate la nr. 2109,2110,2111/2021;
 - rata inflației pentru anul fiscal 2020, de 2,6%, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
 - prevederile art. **5**, alin.1), lit. a), art. **16**, alin. (2), art. **20**, alin. (1) , lit. b) și art. **30** din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - prevederile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile titlului IX din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), coroborat cu alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Pentru anul fiscal 2022, impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice, se indexează cu 2,6% față de anul 2021, după cum urmează:

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe sunt cuprinse în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexa III Codului persoanelor fizice) se stabilește la 0,1 %;

c) cota prevăzută la art. 458, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozite pentru clădirile nerezidențiale, în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 1% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință.

d) cota prevăzută la art. 458, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol) se stabilește la 0,4%;

e) cota prevăzută la art. 458, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458, alin. (1), în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 2%;

f) cota prevăzută la art. 460, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice) se stabilește la 0,1%;

g) cota prevăzută la art. 460, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale, în cazul persoanelor juridice) se stabilește la 1%;

h) cota prevăzută la art. 460, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol) se stabilește la 0,4%;

i) cota prevăzută la art. 460, alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5%;

j) cota prevăzută la art. 470, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride) se reduce cu 50%;

k) cota prevăzută la art. 477, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate) se stabilește la 3%;

l) cota prevăzută la art. 481, alin. (2) lit. a) din Legea nr. 227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, a unui spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională) se stabilește la 2%;

m) cota prevăzută la art. 481, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera de mai sus) se stabilește la 5%.

Art. 2.1) Bonificația prevăzută la art. 462, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;

2) Bonificația prevăzută la art. 467, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, în cazul impozitului pe teren, la 10%;

3) Bonificația prevăzută la art. 467, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, în cazul impozitului pe teren, la 10%;

4) Bonificația prevăzută la art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește, în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport, la 10%;

5) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport, datorate bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, fără bonificație.

Art. 3. Conform art. 485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, sunt scutite de taxa specială de salubritate persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștință cetățenilor prin afișare la sediul și pe site-ul instituției, precum și în toate satele comunei și duse la îndeplinire de către aparatul de specialitate al primarului.

Art. 5. Difuzarea către persoanele și autoritățile interesate a prezentei hotărâri se va face de către secretarul general al UAT.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Florin GEANTĂ



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al UAT,

Dorina DIACONU

Nr. 26 / 26 aprilie 2021

"Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Cătina în ședința extraordinară din data de 26.04.2021, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotrivă” din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință."

**Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale,
alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile pentru anul fiscal 2022
CODUL FISCAL - TITLUL IX – IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Legea nr. 227/2015

Pentru anul 2022, impozitele și taxele locale, stabilite conform Legii nr. 227/2015 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **se indexează cu 2,6%, reprezentând rata inflației pe anul 2020, conform art. 491, alin. (1).**

Conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului prevederilor acestei legi, comuna Cătina se împarte astfel:

- Sat Cătina (reședință comună) - rangul IV;
- Sat Corbu, sat Valea Cătinei, sat Slobozia și sat Zeletin - rangul V.

Împărțirea pe zone este determinată în funcție de distanța față de căile de acces și de obiectivele de interes public, astfel:

- Zona A - Sat Cătina (reședință comună);
- Zona B - Sat Corbu și sat Valea Cătinei;
- Zona C - Sat Slobozia și sat Zeletin.

CAPITOLUL I - Considerații generale (art. 453 din Legea nr. 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turmurile de susținere a turbinelor eoliene;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titlularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h¹) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea

terenului.

Capitolul II

Impozitul și taxa pe clădiri (art. 455 - 462 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2. Începând cu anul 2016, impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Art. 455, alin. (2) (conform OUG nr. 50/2015 și a Legii nr. 358/31.12.2015):

“Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.”

Art. 455, alin. (4) (conform OUG nr. 50/2015 și a Legii nr. 358/31.12.2015):

“În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.”

Art. 455, alin. (4¹) (conform OUG nr. 50/2015 și a Legii nr. 358/31.12.2015):

“În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.”

Art. 455, alin. (5) (conform OUG nr. 50/2015 și a Legii nr. 358/31.12.2015):

“Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.”

Art. 455, alin. (5[^]1) (conform OUG 50/2015 și a Legii nr. 358/31.12.2015) :

“În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.”

Art. 456 - Conform Legii nr. 227/2015.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale și al clădirilor anexă, deținute de persoane fizice

Art. 457 alin. (2) din Legea nr. 227/2015:

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalație de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic:	1128,60	677,16
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic:	338,58	225,72
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic:	2205,72	196,99
D. Clădire - anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic:	141,58	84,13

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile prevăzute la lit. A-D:	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D:	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea de impozitare a clădirilor se stabilește astfel:

- satul de reședință al comunei – rangul IV, Zona A (sat Cătina);
- satele componente ale comunei – rangul V, Zona B (sat Corbu și sat Valea Cătinei)
- satele componente ale comunei – rangul V, Zona C (sat Slobozia și sat Zeletin);

Art. 457, alin. (3), (4) și (5) din Legea nr. 227/2015:

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare(conform OUG nr. 50/2015 și a Legii nr. 358/2015);
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite;
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 457, alin. (6):

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	0	I	II	III	IV

A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Art. 457, alin. (8) și alin. (9):

- Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE (art. 459 din Legea nr. 227/2015)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458;
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a. în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- b. în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitate economică, impozitul pe clădiri se calculează conform art. 458.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE (art. 460 din Legea nr. 227/2015)

Alin. (4) Legea nr. 227/2015:

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;

Alin. (5) din Legea nr. 227/2015:

Pentru stabilirea impozitului taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 Decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 227/2015:

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință (conform OUG nr. 50/2015 și a Legii nr. 358/2015).

(7) Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Alin. 7¹, conform Legii nr. 277/2015, cu modificările și completările ulterioare:

Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

Alin. (9) din Legea nr. 227/2015:

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR (art. 461 din Legea nr. 227/2015)

Conform Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI (art. 462 din Legea nr. 227/2015)

Alin. (1):

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 Martie și 30 Septembrie inclusiv.

Art. 462, alin. (3)-(4), conform Legii nr. 227/2015;

Art. 462, alin. (5) și alin. (6) - Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată prin OUG nr. 50/2015 și a Legii nr. 358/2015.

Capitolul III

Impozitul și taxa pe teren (art. 463 - 467 din Legea nr. 227/2015)

Art. 463:

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevăd altfel.

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public (Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată prin OUG nr. 50/2015 și a Legii nr. 358/2015);
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art. 463, alin. (4):

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată prin OUG nr. 50/2015, și a Legii nr. 358/2015).

Art. 463, alin. 4¹ (Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată prin OUG nr. 50/2015, și a Legii nr. 358/2015):

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Art. 463, alin. 5, conform Legii nr. 277/2015.

Art. 463, alin. 5¹ (Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată prin OUG nr. 50/2015 și a Legii nr. 358/2015):

În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pentru care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art. 463, alin. 6 - conform Legii nr. 227/2015.

SCUTIRI (art. 464 din Legea nr. 225/2015)

Conform Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare)

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN (art. 465 din Legea nr. 225/2015)

Valoarea de impozitare a terenului se stabilește astfel:

- satul de reședință al comunei – rangul IV, Zona A (sat Cătina);
- satele componente ale comunei – rangul V, Zona B (sat Corbu și sat Valea Cătinei)
- satele componente ale comunei – rangul V, Zona C (sat Slobozia și sat Zeletin);

Alin. (1):

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării Consiliului Local.

Art. 465, alin. (2):

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suprafața prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A					1966	
B						1174
C						781
D						

Alin. (3):

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. 4, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la alin. 5.

Alin. (4):

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei/ha:

Nr. crt.	Zona	A	B	C
----------	------	---	---	---

Categorie de folosință				
1.	Teren arabil	30,78	23,59	21,54
2.	Pășune	23,59	21,54	17,44
3.	Fâneață	23,59	21,54	17,44
4.	Vie	51,30	40,01	30,78
5.	Livadă	59,50	51,30	40,01
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30,78	23,59	21,54
7.	Teren cu ape	17,44	15,39	8,20
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0

Alin. (5):

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Alin. (6) - conform Legii nr. 227/2015.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (Art. 465, alin. (7))

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha cu suma corespunzătoare în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut la art. 457 alin. 6, respectiv 0,95 și 0,90:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	34,88
2.	Teren arabil	56,43
2.	Pășune	27,70
4.	Fâneață	27,70
5.	Vie pe rod	62,58
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod	63,61
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	18,46
7.1	Pădure, în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apă	6,15
8.	Teren cu amenajări piscicole	38,98
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

Alin. 7[^]1: conform Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Alin. (8) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN (art. 466 din Legea nr. 227/2015)

Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată;

PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN (art. 467 din Legea nr. 227/2015)

Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată;

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport (art. 468 - 472 din Legea nr. 227/2015)

Art. 468 din Legea nr. 227/2015:

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
 2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
 3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
 4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
 5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
 6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

SCUTIRI (art. 469 din Legea nr. 227/2015)

Conform Legii nr. 227/2015 , cu modificările și completările ulterioare

CALCULUL IMPOZITULUI (art. 470)

Alin. (1):
Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport , conform celor prevăzute în prezentul capitol.

Alin. (2):
În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
Nr. Crt.	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc, inclusiv
	8,20
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc
	9,23
3.	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv
	20,52
4.	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv
	81,05
5.	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv
	163,13
6.	Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3.001 cm ³ inclusiv
	327,29
Nr. crt.	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
7.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică
	26,67
8.	Autobuze, autocare, microbuze
	26,67
9.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă de până la 12 tone, inclusiv
	20,52
	Tractoare înmatriculate
	Vehicule înregistrate
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică
	Lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică de < cat. 4.800 cmc
	3,07
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică de > cat. 4.800 cmc
	5,13
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată
	112,86 lei/an

Alin. (4):

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Alin. (5):

Conform Legii nr. 227/2015, modificată prin OUG nr. 79/2017.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor.

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Două axe	0	161,08
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	152,87	445,28
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	425,79	626,88
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	599,18	1418,95
517	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 15 tone	599,18	1418,95
	5. Masa de cel puțin 18 tone		
II.	Trei axe	152,87	280,09
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	267,78	573,53
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	548,91	745,90
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	713,07	1150,14
	4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1098,84	1786,26
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098,84	1786,26
	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098,84	1786,26
	7. Masa de cel puțin 26 tone		
III.	Patru axe	713,07	703,83
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	672,03	756,16
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722,30	1873,47
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1791,39	2779,43
	4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791,39	2779,43
	5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone		

6.	Masa de cel puțin 32 tone	1791,39	2779,43
----	---------------------------	---------	---------

Art. 470, alin. (6), conform Legii nr. 227/2015, modificată prin OUG. nr. 79/2017.

Art. 470, alin. (7), conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată prin OUG nr. 50/2015 și a Legii nr. 358/2015: În cazul unei remorci, semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :			
	Masa totală maximă autorizată		Impozitul - lei -
a. Până la 1 tonă inclusiv		9,23	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		38,98	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		58,48	
d. Peste 5 tone		71,82	

Alin. (8) și (9) - conform Legii nr. 227/2015.

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 471 din Legea nr. 227/2015)
Conform Legii nr. 227/2015, modificată prin OUG nr. 50 /2015

PLATA IMPOZITULUI (art. 472 din Legea nr. 227/2015)
Conform Legii nr. 227/2015

CAPITOLUL V	
Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor	
Art. 474, alin. (2): Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -

a. Până la 150 m ² , inclusiv	3,07
b. Între 151 și 250 m ² , inclusiv	3,07
c. Între 251 și 500 m ² , inclusiv	4,10
d. Între 501 și 750 m ² , inclusiv	5,13
e. Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7,18
f. Peste 1.000 m ²	7,18 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Art. 474, alin. (3) Taxă pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale 17,44 lei
Art. 474, alin. (4) Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art. 474, alin. (5) Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art. 474, alin. (6) Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la litera de mai sus	Conform Legii nr. 277/2015, modificată și completată prin OUG nr. 50/2015
Art. 474, alin. (8) Taxă pentru prelungirea autorizației de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474, alin. (9) Taxă pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate
Art. 474, alin. (10) Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de	17,44 lei pentru fiecare m ² afectat de foraj sau de excavație

foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei. Art. 474, alin. (11)	Conform Legii nr. 227/2015
Art. 474, alin. (12) Taxă pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art. 474 alin. (13) Taxă pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art. 474 alin. (14) Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8,20 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	14,36
Art. 474 alin. (16) Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9,23 lei
Art. 475 alin. (1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	22,57 lei
Art. 475 alin. (2) Taxe pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	90,28 lei/atestat de producător 90,28 lei/carnet de comercializare

<p>Art. 475 alin. (3)- Conform Legii nr. 277/2015, modificată și completată prin OUG nr. 50/2015)</p> <p>Taxă pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru persoanele a căror activitate care se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a tăurilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN</p>	
a) pentru o suprafață de până la 500 mp	4.513,37 lei
b) pentru o suprafața mai mare de 500 m.p.	9.026,74 lei
Art. 475, alin. (5)	Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată
Conform Legii nr. 227/2015	

CAPITOLUL VI	
TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE (art. 477-479) din Legea nr. 227/2015)	
Art. 477 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4), conform Legii nr. 227/2015 .	
Art. 477 alin. (6) și (7), conform Legii nr. 227/2015.	
Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art. 478 din Legea nr. 227/2015)	
Alin. (1), conform Legii nr. 227/2015	
Art. 478 alin. (2)	Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate :
	- lei/m ² sau fracțiune de m ²
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate
	35,91
	25,65

Alin. (3) - conform Legii nr. 227/2015
Alin. (4) - conform Legii nr. 227/2015
Alin. (5) - conform Legii nr. 227/2015
SCUTIRI (art. 479 din Legea nr. 227/2015) Conform Legii nr. 227/2015

CAPITOLUL VII	
IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art. 480 - 483)	
Art. 480 - conform Legii nr. 227/2015	
Calculul impozitului (art. 481 din Legea nr. 227/2015)	
Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată prin OUG nr. 50/2015 și a Legii nr. 358/2015	
Scutiri (art.482 din Legea nr.227/2015) Conform Legii nr. 227/2015	
Plata impozitului (art. 483 din Legea nr. 227/2015) Conform Legii nr. 227/2015	

CAPITOLUL IX	
ALTE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE, TAXE SPECIALE (art. 484, art. 486 - 488 din Legea nr. 227/2015)	
Art. 486 din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal	
Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice:	0
Taxe pentru intrarea și comercializarea produselor în Piața comunală sunt următoarele:	1) tarabe închiriate 10 lei/zi;
Taxă pentru serviciul de copiere documente, solicitate conform Legii nr. 44/2001	Format A4 / pagină/0,5 lei; Format A3/pagină/0,6 lei;
Eliberare copii documente din arhivă, din cadrul Primăriei comunei Cătina, conform cu originalul	Format A4 /pagină/0,5 lei; Format A3/pagină/0,6 lei;

Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă	564,30	
Taxă închiriere Cămin Cultural	112,86	
Taxă comerț ambulat	11,28	
Taxă închiriere tractor cu remorcă	56,43 lei/oră	
Taxă închiriere buldoexcavator	80 lei/oră	
Taxă de gloabă pentru animale și păsări aduse la oborul comunal:	1) ovine, caprine până la 6 luni – 4,10 lei/bucată; 2) ovine, caprine peste 6 luni – 6,15 lei/bucată; 3) bovine, cabaline până la 6 luni – 14,36 lei/bucată; 4) bovine, cabaline peste 6 luni – 22,57 lei bucata; 5) păsări – 1 leu/bucată;	
Taxă pentru eliberarea certificatelor de la primărie – adeverință conform evidențelor agricole și contabile, cu excepția celor pentru școli, șomaj, spital și calității de salariat în aparatul propriu	2 lei /adeverință	
Taxă pentru înregistrare atelaj cu tracțiune animală	45,14 lei	
Taxă pentru înregistrare motoscute, remorci, tractoare care circulă numai pe drumurile sătești	45,14 lei	
Taxă pentru copii xerox documente	0,5 lei/pagină A4; 0,6 lei/pagina A3;	
Taxă fax	1 leu/pagină A4 (primire) ; 0,5 lei (expediere)	
Taxă racordare la sistemul de apă	56,43 lei	
Taxă reparații apă la instalațiile proprietarilor	50,27 lei/reparație	
Tarif măsurare teren	56,43 lei/ha, începând cu cea de-a doua măsurare a unui teren, ca urmare a litigiilor între proprietari, indiferent de categoria terenului.	
Taxă pentru constatarea daunelor produse de către animale	17,44 lei	

Taxă specială pentru activități de salubritate	Locuințe cu o singură persoană	Locuințe cu mai mult de o persoană
Pentru case de vacanță	5 lei/lună	10 lei/lună
Pentru imobilele permanente nelocuite nu se achită această taxă	60 lei/an	60 lei/an
	0	0

TARIFE DE ÎNCHIRIERE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT LOCUINȚĂ

Nr. Crt.	DESTINAȚIA SPAȚIILOR	LEI/MP/LUNĂ
1.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu produse alimentare și legume, fructe și nealimentare	8,2
2.	Spații folosite pentru sedii de societăți comerciale, regii autonome	20,52
3.	Spații pentru farmacii (drogherii)	2,87

Tarife închiriere terenuri aparținând domeniului public și privat al comunei Cătina

Nr. Crt.	DESTINAȚIA TERENURILOR	LEI/MP/ZI
1.	Terenuri ocupate cu alte construcții	5

Capitolul IX Sancțiuni

Limitele amenzilor în cazul persoanelor fizice

Art. 493 alin. (2)	<ul style="list-style-type: none"> - depunerea peste termen a declarațiilor de impunere a clădirilor, taxe mijloace de transport, terenuri, taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, declarația privind valoarea lucrărilor de construcție după finalizare se sancționează cu amendă – 75,92 lei - nedepunerea declarațiilor de impunere a clădirilor, mijloacelor de transport, terenuri, taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate , declarația privind valoarea lucrărilor de construcție după finalizare se sancționează cu amendă – 300,61 lei.
--------------------	--

Limitele amenzilor în cazul persoanelor juridice

	<p>- depunerea peste termen a declarațiilor de impunere a clădirilor, terenuri, taxe mijloace de transport, taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, declarația privind valoarea lucrărilor de construcție după finalizare se sancționează cu amendă - 301,64 lei</p> <p>- nedepunerea declarațiilor de impunere a clădirilor, terenuri, taxe mijloace de transport, taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, declarația privind valoarea lucrărilor de construcție după finalizare se sancționează cu amendă - 1203,49 lei</p>
	<p style="text-align: center;">Capitolul X Implicații bugetare asupra impozitelor și taxelor locale</p>
Art. 494	Conform Legii nr. 227/2015, modificată și completată prin OUG nr. 50/2015

	<p style="text-align: center;">Capitolul XI Dispoziții tranzitorii</p>
Art. 495	Conform Legii nr. 227/2015, modificată prin OUG nr. 50/2015



SECRETAR GENERAL AL UAT,

Dorina DIACONU