

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CĂTINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind propunerea de declarare a imobilului situat în
comuna Cătina, sat. Cătina, nr. 86, județul Buzău, ca
bun de uz și de interes public local**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂTINA, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere :

-referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr.2496/2021;
-referatul secretarului general al UAT, înregistrat la nr.2500/2021;
-referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Cătina înregistrat la nr. 2497/21.05.2021 prin care se propune declararea unui imobil și a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local;

-avizele ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate la nr. 01,02/31.05.2021;

-Memoriu justificativ privind executarea Reparației capitale a Dispensarului medical uman din comuna Cătina, județul Buzău al Consiliului Popular Cătina;

-raportele de evaluare nr.1866/2021, 1867/2021,1686/2021, întocmite de evaluatorul autorizat Marin Petrică,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin.(4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R A Ș T E :

Art.1. Se aprobă declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului situat în comuna Cătina, sat. Cătina, nr. 86, județul Buzău format din :

- Teren intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 735 m.p. și construcție cu suprafața construită 152 m.p.și anexă cu suprafața de 17 m.p., conform planului de amplasament și delimitare întocmit de Societatea Comercială MIRATOP S.R.L., prin persoana autorizată Zarea Victor, prevăzut în anexa nr.1. Imobilul are, conform raportului de evaluare întocmit în luna aprilie 2021 de către evaluatorul autorizat Marin Petrică, valoarea de 19.934 lei .

- Teren intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 1594 m.p., conform planului de amplasament și delimitare

întocmit Societeta Comercială MIRATOP S.R.L. prin persoana autorizată Zarea Victor prevăzut în anexa nr.2 . Imobilul are, conform raportului de evaluare, întocmit în luna aprilie 2021, de către evaluatorul autorizat Marin Petrică, valoarea de 40.296 lei .

- Teren extravilan situat în tarlăua 31, parcela 1211, categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 974 m.p., conform planului de amplasament și delimitare întocmit Societeta Comercială MIRATOP S.R.L. prin persoana autorizată Zarea Victor prevăzut în anexa nr.3 . Imobilul are, conform raportului de evaluare, întocmit în luna aprilie 2021, de către evaluatorul autorizat Marin Petrică, valoarea de 26.151 lei.

Art.2.Consiliul local al comunei Cătina își însușește valorile prevăzute la art.1.

Art.4.Anexele nr.1,2,3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Primarul comunei Cătina, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat iar secretarul general al UAT Cătina va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florin GEANTĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al UAT,

Dorina DIACONU

Nr. 28 / 31 mai 2021

"Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Cătina în ședința extraordinară din data de 31.05.2021, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva” din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.”

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
NR. .../2019**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|---|---------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | .../.../2021 | |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | .../.../2021 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | .../.../2021 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ | .../.../2021 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾ | .../.../2021 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz | .../.../2021 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:500
COM. CATINA, SAT CATINA, T 44, JUD. BUZAU

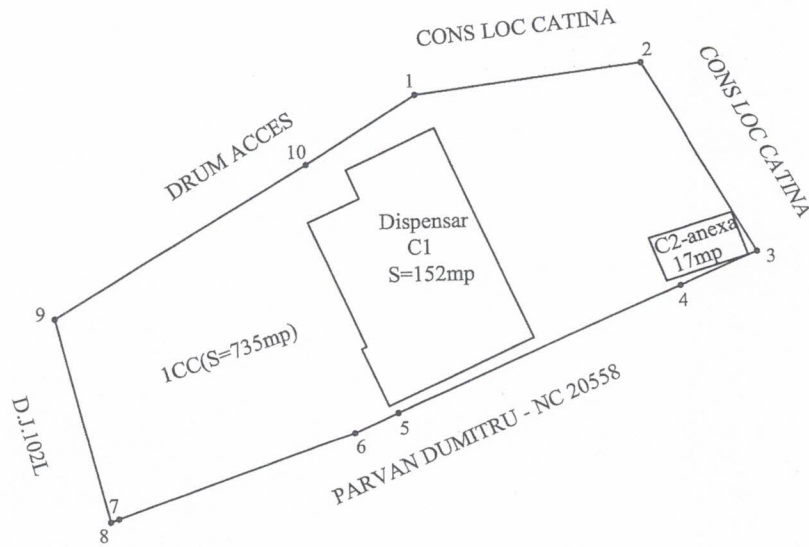
ANEXA NR.1. LA
HEL NR.27/2021

Beneficiar: PRIMARIA CATINA
Suprafata totala=735 mp



598266
421645

598336
421645



- d1-2=15.00m
- d2-3=14.73m
- d3-4=5.53m
- d4-5=20.36m
- d5-6=3.14m
- d6-7=16.64m
- d7-8=0.59m
- d8-9=14.15m
- d9-10=19.53m
- d10-1=8.55m

598266
421579

598336
421579

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sca. 1:500 Nr. 0407/2010
**ZAREA
VICTOR**



Intocmit
25.02.2021

CERTIFIC AMPLASAMENTUL PRESEDINTELE
COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR

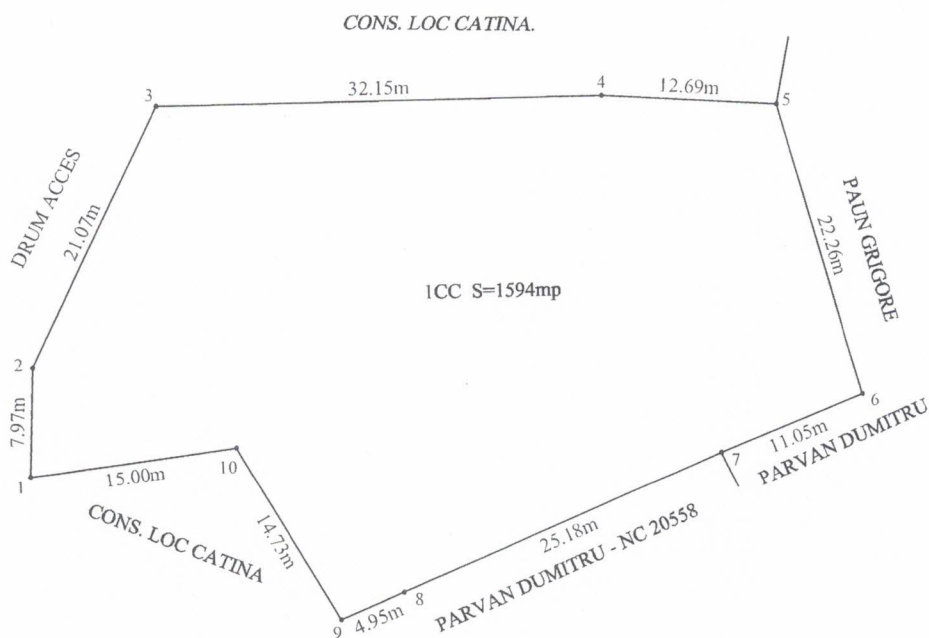
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:500
COM. CATINA, SAT CATINA, T 44, JUD. BUZAU

ANEXA NR. 2 LA
HCL NR. 27 / 2021

Beneficiar: PRIMARIA CATINA
Suprafata totala=1594 mp
Concesionar: Maracineanu Ion

1598290
421676

1598368
421676



1598290
421602

Zarea
Victor

Intocmit
25.02.2021

Semnat digital de
Zarea Victor
Data: 2021.05.26
11:59:17 +03'00'



CERTIFIC AMPLASAMENTUL PRESEDINTELE
COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR

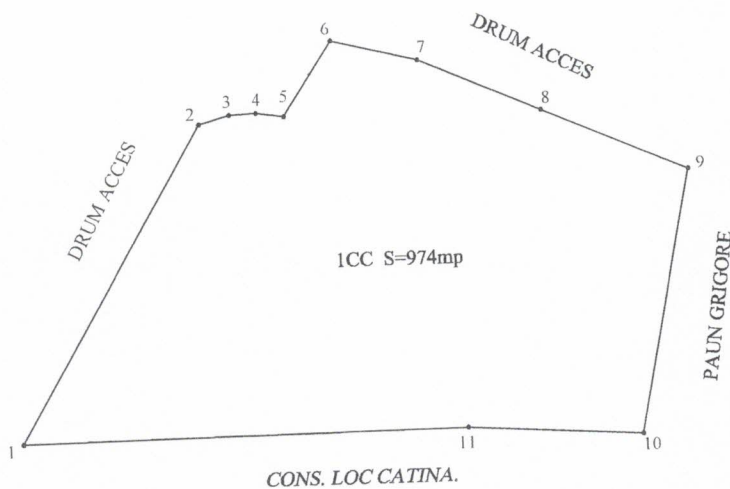
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:500
COM. CATINA, SAT CATINA, T 31, P 1211, JUD. BUZAU

ANEXA NR. 3 LA
HCL NR. 27

Beneficiar: PRIMARIA CATINA
Suprafata totala=974 mp

598307
421697

598373
421697



- d1-2=26.53m
- d2-3=2.28m
- d3-4=1.96m
- d4-5=2.03m
- d5-6=6.46m
- d6-7=6.39m
- d7-8=9.68m
- d8-9=11.53m
- d9-10=19.70m
- d10-11=12.69m
- d11-1=32.15m

598307
421628

598373
421628

Zarea
Victor

Semnat digital de
Zarea Victor
Data: 2021.05.26
12:00:39 +03'00'

Intocmit



CERTIFIC AMPLASAMENTUL PRESEDINTELE
COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR