

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CĂTINA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind organizarea licitației publice deschise cu strigare în vederea valorificării prin vânzare a unor bunuri –mijloace fixe scoase din funcțiune aparținând domeniului privat al comunei Cătina

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂTINA, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr.3830/30.07.2021;
 - referatul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.3831/30.07.2021;
 - raportul de evaluare întocmit de către evaluator ing.Untaru Mihaela Vasilica, înregistrat la nr.3217/2021;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, înregistrate la nr. 14/2021;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.48 din 14 decembrie 2020 privind scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării, a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar din patrimoniul comunei Cătina;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.1 din 11.01.2014 privind casarea unui mijloc fix aflat în patrimoniul Primăriei comunei Cătina;
 - prevederile art.2 din H.G. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.28, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea duratelor normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), art.136, alin.(1), 139 alin.(1) și alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Se însușește raportul de evaluare întocmit de către ing.evaluator Untaru Mihaela Vasilica prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a bunurilor mijloace fixe, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor bunuri -mijloace fixe, scoase din funcțiune aparținând domeniului privat al comunei Cătina conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1)Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice cu strigare, conform anexei nr.3.

(2) Prețul de pornire al licitației publice cu strigare este de :

- 1200 lei - automobil mixt Dacia (Papuc) ;
- 2900 lei – remorcă basculantă (tractor) ;
- 8.000 lei -buldoexcavator (încărcător frontal).

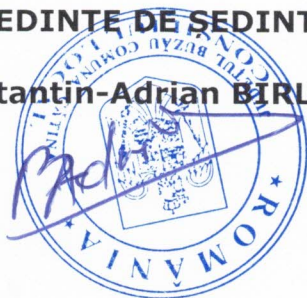
Art.4.Sumele rezultate din vânzarea bunurilor constituie integral venituri ale bugetului local.

Art.5.Se împuternicește Primarul comunei să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu câștigătorul licitației.

Art.5.Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei, prin Compartimentul buget-finanțe, contabilitate, impozite și taxe, achiziții publice, iar secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autoritaților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin-Adrian BIRLODEANU



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al UAT,

Dorina DIACONU

Nr. 41/ 5 august 2021

"Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Cătina în ședința ordinară din data de 05.08.2021, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotrivă” din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință."

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.
.../2021**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Anexa nr.2 la HCL nr.41/2021

Nr. crt.	Denumire bun/mijloc fix	Preț pornire licitație	Obs.
1.	Automobil mixt Dacia (Papuc)	1.200	
2.	Remorcă basculantă (tractor)	2.900	
3.	Buldoexcavator (încărcător frontal)	8.000	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin-Adrian BIRLODEANU



SECRETAR GENERAL AL UAT,

Dorina DIACONU

A blue ink handwritten signature is written over the name 'Dorina DIACONU'.

✓
1 fu

3247
29 06 2021

ANEXA NR. 1 LA HCC
NR 41 / 2021

RAPORT DE EVALUARE

AUTOMOBIL MIXT N1 DACIA (PAPUC),
REMORCA BASCULANTA SI INCARCATOR
FRONTAL (BULDOEXCAVATOR)
NEFUNCTIONALE

INTOCMIT:

ing. UNTARU MIHAELA-VASILICA

evaluator proprietati imobiliare

evaluator active-bunuri mobile

evaluator societati comerciale, de active

membru titular A.N.E.V.A.R.

A.N.E.V.A.R. – legitimatie nr.16932

telefon: 0722.632.070,

e mail: untarumihaelavasilica@yahoo.com

-1-



CUPRINS

1. SINTEZA EVALUARII	3
2. PARTEA 1 – DEFINIREA MISIUNII	4
2.1.IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI DESTINATARUL LUCRARIИ	4
2.2.SCOPUL EVALUARII	4
2.3.DATA EVALUARII	4
2.4.DREPTUL DE PROPIETATE EVALUAT. ASPECTE JURIDICE	4
2.5.DEFINITIA EVALUARII ESTIMATE	4
2.6.IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE	5
2.6.1. Ipoteze	5
2.6.2. Conditii limitative	5
2.7.SURSELE DE INFORMATII	6
2.8.DECLARATIA EVALUATORULUI	6
3. PARTEA A II-A – DESCRIEREA SI ANALIZA ACTIVELOR.....	7
3.1.DESCRIEREA ACTIVELOR.....	7
3.2.DESCRIEREA STARII TEHNICE	8
3.3.DESCRIEREA SI ANALIZA PIETEI BUNULUI	9
4. PARTEA A III-A – CEA MAI BUNA UTILIZARE	10
5. PARTEA A IV-A – EVALUAREA ACTIVELOR.....	10
5.1.ABORDAREA PRIN COSTURI	10
5.2.ABORDAREA PRIN COMPARATIE DIRECTA	11
6. PARTEA A V-A – RECONCILIAREA VALORILOR SI OPINIA EVALUATORULUI	13
6.1.ANALIZA VALORILOR SI CONCLUZII (RECONCILIAREA REZULTATELOR)	13
7. ANEXELE 1,2	14
8. PLANSE FOTO.....	19
9. ACTE DE PROVENIENTA.....	39
10. INFORMATII DESPRE COMPARABILE.....	47

Prezentul raport de evaluare contine 63 de pagini cu mentiunile si actele precizate in cuprins.



1. SINTEZA EVALUARII

<u>Obiectul evaluat:</u>	AUTOMOBIL MIXT NI DACIA (PAPUC), REMORCA BASCULANA si INCARCATOR FRONTAL (BULDOEXCAVATOR)
<u>Solicitantul lucrarii:</u>	COMUNA CATINA, jud. Buzau
<u>Dreptul evaluat:</u>	Dreptul integral de proprietate
<u>Scopul evaluarii:</u>	Estimarea valorii de piata pentru stabilirea valorii de piata a activelor-bunurilor mobile nefunctionale
<u>Rezultatul evaluarii:</u>	

Valoarea de piata in conditiile in care plata s-ar face integral la data vanzarii este cea obtinuta prin abordarea prin **comparatii**, rotunjita, respectiv:

ACTIVE	Valoare de piata abordarea prin Eur	estimata prin comparatii Lei
1.AUTOMOBIL MIXT NI DACIA (PAPUC)	250 Eur	1200 Lei
2.REMORCA BASCULANTA (TRACTOR)	600 Eur	2900 Lei
3.INCARCATOR FRONTAL (BULDOEXCAVATOR)	1600 Eur	8000 Lei

Valoarea estimata nu contine TVA.



2. PARTEA 1 – Definirea misiunii

2.1. *Identificarea clientului si destinatarul lucrarii*

Clientul si destinatarul lucrarii: comuna Catina, jud. Buzau

Avand in vedere Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-si asuma raspunderea decat fata de client si destinatarul lucrarii.

2.2. *Scopul evaluarii*

Estimarea valorii de piata a bunurilor mobile, conform descrierii acestora din scriptele anexate in copii certificate la raport, bunurile fiind utilizate si nefunctionale de multi ani.

2.3. *Data evaluarii*

Raportul de evaluare a fost redactat in perioada 16-25.06.2021 pentru data de 25.06.2021, la un curs de 4,9254 lei/Eur, data de 25.06.2021 este data cand evaluatorului i s-au comunicat ultimele informatii pentru remorca basculanta, informatii foarte necesare evaluarii, respectiv i s-au comunicat aspecte cu privire la detaliile tehnice ale bunurilor mobile.

2.4. *Dreptul de proprietate evaluat. Aspecte juridice*

Dreptul de proprietate al bunurilor mobile este inregistrat in actele anexate, provenite din Romania.

2.5. *Definitia evaluarii estimate*

Intr-o piata nedecisa, valorile de tranzactionare (de piata) nu converg spre o singura valoare, ci se situeaza intr-un interval.

Valoarea de piata este definita in Standardele de Evaluare.

Metodologia de evaluare a bunurilor in vederea vanzarii se regaseste in Standardele de Evaluare - VALOAREA DE PIATA - care este aplicabila in toate situatiile in care evaluatorii sunt solicitati sa intocmeasca un raport sau sa emita o opinie privind valoarea unei proprietati destinate vanzarii, respectiv inmatricularii cand tara de provenienta nu este U.E. si cand obiectul evaluarii este legat de vanzare, inmatriculare, s.a.

In aceste conditii evaluatorul a estimat valoarea de piata a proprietatii, asa cum este aceasta prevazuta in Standardele de Evaluare (care are caracter obligatoriu pentru membrii ANEVAR) ca fiind criteriu riguros de evaluare, in concordanta cu:



- IVS 101- Sfera misiunii de evaluare
- IVS 102 - Implementare
- IVS 103 - Raportarea evaluarii
- IVS 200 – Intreprinderi si participatii la intreprinderi

Conform standardului definitia **valorii de piata** este urmatoarea:

Suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

2.6. Ipoteze si conditii limitative

La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si conditii limitative, prezentate in cele ce urmeaza. Opinia evaluatorului este exprimata in concordanta cu aceste ipoteze si concluzii, precum si cu celelalte aprecieri din acest raport.

2.6.1. Ipoteze

- Evaluarea se face in ipoteza ca activele nu sunt supuse nici unor restrictii sau limitari deosebite, restrictii contractuale, leasing, gaj, care ar putea influenta sau ingradi dreptul de vanzare al acestora;
- Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informatiile furnizate de catre proprietar si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare, informatiile fiind bazate pe detaliile transmise de reprezentantii proprietarului si inspectia evaluatorului, conform planselor foto color anexate;
- Raportul s-a intocmit strict pe baza datelor furnizate de catre proprietar
- S-a putut realiza inspectia partiala a activelor, incarcatorul frontal nu a putut fi inspectat in interior decat cu ajutorul geamului transparent, iar remorca a putut fi vizualizata numai in partea din spate;
- Informatiile furnizate de catre terti sunt considerate a fi autentice dar nu se acorda garantii asupra acuratetii lor;
- S-a pus la dispozitia evaluatorului acte ale activelor provenite din Romania;
- S-a pus la dispozitia evaluatorului dovezi de inregistrare a activelor de la autoritatile romane;
- Se presupune ca nu exista vicii ascunse sau neaparente ale componentelor activelor care sa influenteze valoarea, cu exceptia celor precizate de catre reprezentantii proprietarului. Nu se poate exprima nici o opinie asupra starii tehnice a componentelor ce nu se pot inspecta si raportul nu garanteaza integritatea structurii celor trei active. Evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate pentru asemenea conditii (vicii ascunse) sau pentru obtinerea expertizelor necesare pentru a le descoperi;



- Este o evaluare realizata prin analiza directa a activelor, o opinie asupra valorii activelor-bunurilor mobile descrise in actele de evidenta, anexate in copie la raport, luand in considerare urmatoarele: activele nu sunt in stare de functionare, starea tehnica a acestora este necorespunzatoare, in opinia evaluatorului aceste active pot fi valorificate prin vanzare ca materiale, deseuri -fier vechi;
- Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii **numai** informatiile pe care **le-a avut la dispozitie** fiind posibila si existenta altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta.

2.6.2. *Conditii limitative:*

- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- Prezentul raport sau partile acestuia (in special concluzii referitoare la valori si identitatea evaluatorului) nu pot fi publicate sau mediatizate fara acordul prealabil, scris, al evaluatorului;
- Prezentul raport de evaluare nu garanteaza in nici un fel dreptul de proprietate al beneficiarului asupra obiectului evaluarii.
- Valorile estimate de catre evaluator sunt valabile la data prezenta in raport si inca un interval de timp limitat dupa aceasta data, in care conditiile specifice nu sufera modificari semnificative care pot afecta opiniile estimate.
- Valoarea estimata in acest raport nu poate fi utilizata pentru asigurare.

2.7. *Sursele de informatii*

Pentru elaborarea raportului de evaluare au fost utilizate urmatoarele surse de informare:

- Informatii furnizate de catre proprietar.
- Informatii preluate din presa scrisa de specialitate (Revista Auto Super Market) si de pe internet.
- Informatii din baza proprie de date.

Bibliografie:

- "STANDARDE DE EVALUARE"

2.8. *Declaratia evaluatorului*

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certific ca:

- faptele prezente in acest raport sunt adevarate si corecte;
- analizele, opiniile si concluziile prezente sunt limitate de ipotezele considerate si de conditiile limitative specifice in lucrare;
- nu am nici un interes prezent sau de perspectiva cu privire la activele care fac obiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes sau influenta legata de partile implicate.

Precizez ca activele-bunurile mobile au fost inspectate personal de catre evaluator, iar la elaborarea prezentului raport nu s-a acordat asistenta semnificativa din partea vreunei alte persoane.



Suma ce imi revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatura cu declararea in raport a unei anumite valori ca interval de valori care sa favorizeze clientul si destinatarul. Evaluatorul a respectat codul deontologic al profesiei de evaluator.

Untaru Mihaela Vasilica
Evaluator – membru titular ANEVAR

3. PARTEA A II-A – Descrierea si analiza activelor

3.1. Descrierea activelor

Caracteristicile activelor - conform actelor anexate prezentului raport de evaluare:

AUTOMOBIL MIXT N1 DACIA (PAPUC)

- Categoria autovehiculului:	<u>AUTOTURISM</u>
- Marca:	DACIA
- Fabricat:	ROMANIA
- Model:	D2F719 1307 RI
- Combustibil:	Benzina
- Putere:	- kw(CP)
- Cap. cilindrica:	- cmc
- Serie motor:	-
- Serie sasiu:	-
- Culoare:	Alb boreel
- Kilometri la bord:	148.712 km
- Nr. de inmatriculare:	BZ-07-VWB
- An fabricatie	1999
- Data inmatricularii:	prima inmatriculare - 2001
- Transmisie manuala	-manuala
- Norma de poluare	-

REMORCA BASCULANTA (TRACTOR)

- Categoria autovehiculului:	<u>REMORCA</u>
- Marca:	-
- Fabricat:	ROMANIA
- Model:	-
- Combustibil:	Benzina
- Putere:	- kw(CP)
- Cilindree:	- cmc
- Serie motor:	-
- Serie sasiu:	-



- Culoare: - Necunoscuta, intrucat materialul este corodat
- Kilometri la bord: -
- Nr. de inmatriculare: -
- An fabricatie 1978
- Data inmatricularii: -
- Transmisie -
- Norma de poluare -
- Greutate maxim incarcabila - 5 tone

INCARCATOR FRONTAL (BULDOEXCAVATOR)

- Categoria autovehiculului: INCARCATOR FRONTAL
- Marca: KRAMER ALLRAD 416S
- Fabricat: -
- Model: 416 S
- Combustibil: -
- Putere: - kw(CP)
- Cilindree: - cmc
- Serie motor: -
- Serie sasiu: -
- Culoare: - Galbena
- Kilometri la bord: -
- Nr. de inmatriculare: -
- An fabricatie -
- Data inmatricularii: prima inmatriculare -
- Transmisie - manuala
- Norma de poluare -
- Numar de ore de functionare: -

3.2. Descrierea starii tehnice la data inspectiei

AUTOMOBIL MIXT NI DACIA (PAPUC)

- praguri rupte;
- usi ruginite si nefunctionale (nu se inchid);
- oglinzi lipsa;
- jante deteriorate;
- motor gripat;
- scaune deteriorate;
- aparatori roti lipsa;
- sistem de directie nefunctional;
- radiator infundat;
- ambreiaj si frana nefunctionale;



- burduf filtru de aer spart.

REMORCA TRACTOR

- puntile si obloanele se afla in stare avansata de ruginire;
- roti lipsa;
- arcuri rupte;
- butuc punte fata defect;
- carlig remorcare lipsa.

BULDOEXCAVATOR

- scaune lipsa;
- motor defect, gripat;
- cupe deteriorate, nefunctionale;
- grup defect;
- brat excavare rupt;
- bloc motor fisurat.

Pentru formularea unei opinii asupra valorii de piata a activelor mobile mentionate mai sus, consideram:

- activele-bunurile mobile nu sunt in stare de functionare;
- starea tehnica de intretinere a acestora: necorespunzatoare, prezinta defectiunile si lipsurile precizate supra, situatie conforma cu plansele foto anexate si fisa tehnica cu activele scoase din functiune, activele fiind nefunctionale de multi ani.

3.3. Descrierea si analiza pietei activelor

Pe piata actuala din Romania diverse firme au deschis in principalele orase reprezentante de vanzare si servicii a produselor sale, care ofera spre vanzare sub diferite forme de plata (cash, leasing etc.), dar nu si modelele de active care fac obiectul evaluarii.

Dezvoltarea transportului urban si interurban de marfuri si persoane a dus la cresterea cererii pentru autovehicule, autoturisme, active, de tip utilaje, datorita capacitatii si vitezei pe care acestea le asigura. Raspunzand cererii in crestere, pe langa oferta de produse noi a aparut si o oferta constanta de produse second hand, utilizate, care se tranzactioneaza in cadrul targurilor auto second hand sau pe baza anunturilor din presa scrisa de specialitate sau internet.

Din studiul pietei am constat ca la data evaluarii nu exista o piata activa in Romania pentru astfel de active, modele sunt vechi, depasite, nu au cerere in Romania si nu se mai fabrica in tarile de provenienta, decat modele noi cu mai multe avantaje fata de aceste modele; exista oferte multe pt astfel de active cu consum redus de combustibil si modele mai noi, imbunatatite. Se manifesta un dezechilibru in favoarea ofertei, ceea ce duce la scaderea preturilor de tranzactionare.



4. PARTEA A III-A – Cea mai buna utilizare

Unul din principiile evaluarii bunurilor mobile il constituie “principiul celei mai bune utilizari, care implica o utilizare legala, posibila si probabila a activelor care ii va da cea mai mare valoare in prezent, pastrandu-i utilitatea”.

Din studiul asupra pietei aferente activelor evaluate s-a desprins concluzia ca **cea mai buna utilizare este cea de a fi valorificate, prin vanzare directa si in ultima instanta, valorificare ca si deseuri, fier vechi.**

5. PARTEA A IV-A – Evaluarea activelor

Baza evaluarii realizate in prezentul raport este valoarea de piata asa cum a fost ea definita mai sus. Pentru determinarea acestei valori au fost utilizate doua abordari:

- abordarea prin costuri;
- abordarea prin comparatie directa.

Pe baza rezultatelor obtinute prin cele doua metode evaluatorul isi va formula opinia.

5.1. *Abordarea prin costuri*

Abordarea prin cost deriva din principiul substitutiei care precizeaza ca “un cumparator prudent nu va plati pentru o proprietate, un bun, mai mult decat costul obtinerii unei proprietati-substitut pe piata libera, avand o utilitate similara proprietatii-subiect”.

Abordarea prin cost este acea abordare care estimeaza valoarea prin determinarea costului prezent (de inlocuire sau de reproducere, de nou) al unui bun din care se dedus o serie de elemente de depreciere fizica, functionala sau economica.

In acest caz, valoarea nu se poate determina prin aceasta metoda, intrucat nu se mai produc astfel de active cu caracteristicile precizate. Nu se presupune continuitatea utilizarii activelor, potrivit scopului pentru care au fost proiectate si construite. Acest lucru este infirmat, in situatia de fata, prin indeplinirea urmatoarelor conditii:

- o activele nu satisfac nici macar o cerere redusa, economica prin utilitatea pe care o confera;
- o activele nu mai au, nici macar, durata de utilizare ramasa partial rezonabila;
- o continuarea utilizarii prezente este imposibil de pus in practica;
- o utilizarea alternativa nu este fezabila.
- o

Relatia de calcul este:

Valoarea de piata = Cost actual – Depreciere (fizica + functionala + economica)

in care:

- **cost actual** poate fi:
 - o costul de reproducie care este costul producerii sau constructiei unui activ identic



- cost de înlocuire care este costul producerii sau construirii unui bun cu utilitate echivalentă – cost utilizat de evaluator în această lucrare;
- **depreciere fizică** este pierderea de valoare ca rezultat al utilizării și uzării unui activ în funcțiune și din expunerea lui la factorii din mediul înconjurător.
- **depreciere funcțională** este pierderea de valoare ca rezultat al progresului tehnologic, al apariției de noi tehnologii.
- **deprecierea economică** este pierderea de valoare rezultată ca urmare a acțiunii unor factori externi activului.

Valoarea de piață a activelor determinată prin metoda costurilor conform relației de calcul prezentate anterior nu poate fi calculată, întrucât sunt elemente necunoscute din țările de origine și nu cunosc, decât parțial, motivul nefabricării unor astfel de active, cu detaliile tehnice, astfel cum dispune, dar cunosc că există o majoră depreciere funcțională, deoarece rezultatul progresului tehnologic a condus la fabricarea unor active cu un consum considerabil redus și alte avantaje pentru utilitate.

5.2. Abordarea prin comparație directă

Generalități

Comparația vânzării presupune ca un cumpărător informat nu va plăti mai mult pentru o proprietate, un bun, un activ, decât costul achiziționării unei proprietăți/activ, bun comparabil, cu aceeași utilitate.

Abordarea prin comparația vânzării caută să indice valoarea prin analiza vânzării recente (sau a prețurilor de ofertare) a proprietăților, activelor, bunurilor asemănătoare (comparabile) cu proprietatea, activul, bunul subiect.

Dat fiind faptul că tranzacțiile comparabile nu sunt identice cu proprietățile de evaluat, prețurile de vânzare ale comparabilelor vor trebui ajustate pentru a egala caracteristicile proprietăților evaluate. Procedura de bază este colectarea de date în privința vânzării și ofertelor de active, bunuri asemănătoare, determinarea gradului de comparabilitate cu proprietatea în cauză, stabilirea și elementele potrivite de comparație, precum și aplicarea rezultatelor subiectului.

Piața de active uzate (second-hand) reprezintă un mijloc uzual de cumpărare și vânzare a activelor. Această piață se compune din comercianți de mașini, utilaje, active uzate, licitații, vânzări publice și private, și este adesea cea mai sigură metodă de determinare a anumitor tipuri de valori pentru anumite tipuri de proprietăți.

Abordarea prin comparația vânzării este cea mai sigură atunci când există o piață activă care furnizează un număr suficient de vânzări de proprietăți comparabile care pot fi verificate independent prin intermediul unor surse sigure ("informație verificabilă").

O piață activă este aceea care detine tranzacții independente reale, ce au loc prin prisma condițiilor de piață liberă.



Metodologie

Abordarea prin comparatia vanzarilor nu este fezabila atunci cand proprietatea in cauza este unica, sau daca nu exista o piata activa pentru acea proprietate. O piata inactiva, sau una unde exista un numar limitat de vanzari ce pot fi comparate cu proprietatea, activul, indica, adesea, o lipsa a cererii si existenta deprecierii economice.

Elemente de comparatie utilizate in analiza de comparare, in genral, sunt urmatoarele:

1. **Originea si varsta reala:** presupune compararea atat a originii (provenientei) cat si a starii cunoscute a comparabilei, si apoi realizarea corectiilor pentru justificare actualizarilor sau reconstructiilor.
2. **Starea (conditia):** diferentele din starea (conditia) activului si cele a comparabilei.
3. **Capacitatea:** presupune corectarea pretului de vanzare al comparabilei pentru justificarea diferentelor de capacitate.
4. **Caracteristici (anexe):** compararea subiectului in cauza cu comparabile care detin aceeasi caracteristici si anexe.
5. **Locatia:** locatia geografica a vanzarii comparabile, locatia fizica a unui activ (bun) in interiorul unei instalatii, costuri de dezmembrare si mutare, s.a.m.d.
6. **Producator:** in cazul in care informatiile de la acealasi producator nu sunt dispoibile, trebuie sa se compare subiectul in cauza cu articole produse de o companie pe care participantii pe o piata o considera comparabila cu producatorul proprietatii in cauza.
7. **Interesul partilor (conditii de vanzare):** analiza legaturii dintre motivatia cumparatorului si a vanzatorului si cum afecteaza aceasta motivatie valoarea subiectului in cauza.
8. **Pretul (conditii de finantare):** pretul tranzactiei ar trebui investigat si exprimat in termeni monetari de numerar. Se impun corectii daca in tranzactia de vanzare comparabila a existat o finantare favorabila (ajustare la cash echivalent).
9. **Calitatea:** calitatea comparabilei ar trebui sa fie echivalenta cu cea a subiectului in cauza. In caz contrar, trebuie sa se efectueze o corectie potrivita.
10. **Cantitatea:** preturile activelor, utilajelor pot varia considerabil in functie de cantitatea vanduta. Corectiile trebuie realizate in cazul vanzarilor cu cantitati vrac sau mari.
11. **Momentul vanzarii (conditiile pietei specifice):** teoretic, vanzarile comparabile ar trebui sa fie aproape de data reala a evaluarii, insa acestea nu sunt intotdeauna usor de obtinut. Cand astfel de vanzari se inregistreaza in afara perioadei de timp "rezonabile" si ele trebuie luate in considerare, trebuie sa se realizeze corectiile potrivite.
12. **Tipul vanzarii:** tipul si termenii vanzarii indica in general diferite niveluri de preturi sau categorii de tranzactii. Acelasi activ (bun) care este achizitionat la o licitatie (de lichidare) va avea un pret mai ridicat atunci cand este vandut unui utilizator final (tip de valoare de piata pentru activ instalat sau valoare de piata pentru utilizare in continuitate).

Analiza comparatiei se bazeaza pe asemanari si diferente intre active si conditiile de tranzactionare.



Metoda este o abordare globala urmarind raportul cerere-oferta pe piata specifica a activelor studiate. Ea se bazeaza pe valoarea rezultata in urma tranzactiilor cu active similare sau asimilabile efectuate.

Bunuri mobile	Valoare de piata abordarea prin Eur	estimata prin comparatii Lei
AUTOMOBIL MIXT NI DACIA (PAPUC)	244 Eur	1203 Lei
REMORCA BASCULANTA (TRACTOR)	585 Eur	2883 Lei
INCARCATOR FRONTAL (BULDOEXCAVATOR)	1636 Eur	8057 Lei

6. PARTEA A V-A – Reconcilierea valorilor si opinia evaluatorului

6.1. Analiza valorilor si concluzii (reconcilierea rezultatelor)

Din analiza valorilor obtinute se observa ca numai metoda a doua a fost utilizata, datorita precizarilor anterioare.

In urma analizarii valorilor obtinute in raportul de evaluare prin prisma celor prezentate mai sus, **estimez ca valoarea de piata in conditiile in care plata s-ar face integral la data vanzarii si tinand cont de conditiile economice actuale care afecteaza foarte mult si piata activelor evaluate, este cea obtinuta prin abordarea prin comparatii, respectiv:**

ACTIVE	Valoare de piata abordarea prin Eur	estimata prin comparatii Lei
1.AUTOMOBIL MIXT NI DACIA (PAPUC)	250 Eur	1200 Lei
2.REMORCA BASCULANTA (TRACTOR)	600 Eur	2900 Lei
3.INCARCATOR FRONTAL (BULDOEXCAVATOR)	1600 Eur	8000 Lei

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerente privind valoarea:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv pe baza de ipoteze si aprecierile exprimate in prezetul raport;
- pretul de tranzactionare se va situa si sub, si peste valoarea prezentata, in functie de cererea manifestata pentru achizitionarea activului la momentul organizarii licitatiei adecvate pentru vanzare;
- in conditiile de constrangere aferente unei vanzari fortate (executarea gajului), pretul obtinut va putea diferi semnificativ de valoarea estimata;
- valoarea este o predictie;
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu;
- valoarea este subiectiva;



- evaluarea este o opinie asupra unei valori.

7. ANEXE

Anexa nr. 1

ABORDAREA PRIN COSTURI

Denumire	An fabricatie	Costul de inlocuire fara TVA Eur	Costul de inlocuire cu TVA Eur	Uzura fizica		Depreciere functionala		Depreciere economica		Valoare abordare costuri Eur Lei	Observatii
				%	Eur	%	Eur	%	Eur		
1. AUTOMOBIL MIXT NI DACIA (PAPUC)	1999	-	-	-%	-	0		-%	-		Stare tehnica necorespunzatoare

Denumire	An fabricatie	Costul de inlocuire fara TVA Eur	Costul de inlocuire cu TVA Eur	Uzura fizica		Depreciere functionala		Depreciere economica		Valoare abordare costuri Eur Lei	Observatii
				%	Eur	%	Eur	%	Eur		
2. REMORCA BASCULANTA	1978	-	-	-%	-	0		-%	-		Stare tehnica necorespunzatoare

Denumire	An fabricatie	Costul de inlocuire fara TVA Eur	Costul de inlocuire cu TVA Eur	Uzura fizica		Depreciere functionala		Depreciere economica		Valoare abordare costuri Eur Lei	Observatii
				%	Eur	%	Eur	%	Eur		
3. INCARCATOR FRONTAL (BULDOEXCAVATOR)	1983	-	-	-%	-	0		-%	-		Stare tehnica necorespunzatoare



Anexa nr. 2

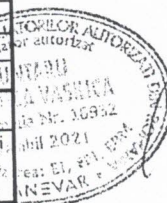
ABORDAREA PRIN COMPARATIE DIRECTA



ABORDAREA PRIN PIAȚĂ - COMPARAȚIA DIRECTĂ ANALIZA PE PERECHI DE DATE

ANEXA NR.1

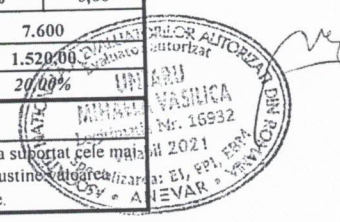
Elemente de comparație:	Bunul mobil de evaluat:	Comparabile					
		Comparabila nr.1		Comparabila nr.2		Comparabila nr.3	
Bunul:	INCARCATOR FRONTAL	INCARCATOR FRONTAL		INCARCATOR FRONTAL		INCARCATOR FRONTAL	
Tip autoturism, an fabricatie:	1983					1.997,00	
Pret oferta (lei)	KRAMER	27.090		34.473		76.344	
Corectie marjă negociere:		-5%	-234,00	-5%	-1.723,65	-5%	-3.817,20
Pret corectat :		26.856		32.749		72.527	
Drepturi de proprietate transmise:		integral		integral		integral	
Corecția pt drepturi de proprietate transmise:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat:		26.856		32.749		72.527	
Condiții de finanțare:	cash	cash		cash		cash	
Corecția pentru finanțare:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat:		26.856		32.749		72.527	
Condiții de vânzare:	independent	independent		independent		independent	
Corecția pentru condiții de vânzare:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat:		26.856		32.749		72.527	
Condițiile de piață:	25.06.2021	25.06.2021		25.06.2021		25.06.2021	
Corecția pentru condițiile de piață:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat		26.856		32.749		72.527	
Localizare:	Catina-jud.Buzau	Suceava		Caransebes		Zalau	
Corecția pentru localizare:		10%	2685,60	10%	3274,94	10%	7252,68
Pret corectat:		29.542		36.024		79.779	
Km parcursi	0	0,00		0,00		0,00	
Corecție pentru km parcursi:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat:		29.542		36.024		79.779	
Stare autovehicul:	necorespunz.	buna		buna		f buna	
Corecție pentru stare autovehicul:		-50%	-13428,00	-50%	-16374,68	-75%	-54395,10
Pret corectat:		16.114		19.650		25.384	
Combustibil folosit:	0	0%		0%		0%	
Corecție pentru combustibil		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat :		16.114		19.650		25.384	
Transmisie	nefuncțional	funcționala		funcționala		funcționala	
Corecție pentru transmisie:		-50%	-8057,00	-50%	-9825,00	-50%	-12692,00
Pret corectat:		8.057		9.825		12.692	
Norma de poluare:	0	0		0		0	
Corecție pt norma poluare:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat :		8.057		9.825		12.692	
Corecție totala bruta:		24.170,60		29.474,61		74.339,78	
Corecție totala bruta % :		90,00%		90,00%		102,50%	
Curs BNR 25.06.2021		4,9254					
Valoare unitara autoturism	euro	8057		CONCLUZIE : Comparabila nr. 1 a suportat cele mai mici corectii brute procentuale si sustine valoarea terenului de evaluat pe această cale.			
	lei	1636					



ABORDAREA PRIN PIAȚĂ - COMPARAȚIA DIRECTĂ ANALIZA PE PERECHI DE DATE

ANEXA NR.1

Elemente de comparație:	Bunul mobil de evaluat:	Comparabile					
		Comparabila nr.1		Comparabila nr.2		Comparabila nr.3	
Bunul:	DACIA - AUTOMOBIL MIXT	DACIA - AUTOMOBIL MIXT		DACIA -AUTOMOBIL MIXT		DACIA -AUTOMOBIL MIXT	
Tip autoturism, an fabricatie:	1999	Necunoscut		2.002		2.006,00	
Pret oferta (lei)		1.500		4.000		8.000	
Corectie marja negociere:		-5%	-234,00	-5%	-200,00	-5%	-400,00
Pret corectat :		1.266		3.800		7.600	
Drepturi de proprietate transmise:		integral		integral		integral	
Corecția pt drepturi de proprietate transmise:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat:		1.266		3.800		7.600	
Condiții de finanțare:	cash	cash		cash		cash	
Corecția pentru finanțare:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat:		1.266		3.800		7.600	
Condiții de vânzare:	independent	independent		independent		independent	
Corecția pentru condiții de vânzare:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat:		1.266		3.800		7.600	
Condițiile de piață:	25.06.2021	25.06.2021		25.06.2021		25.06.2021	
Corecția pentru condițiile de piață:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat		1.266		3.800		7.600	
Localizare:	Catina-jud.Buzau	Fundaturile-jud.Buzau		Buzau		Buzau	
Corecția pentru localizare:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat:		1.266		3.800		7.600	
Km parcursi	148.712	peste 150,000		143.000,00		186.000,00	
Corectie pentru km parcursi:		0%	0,00	0%	0,00	10%	760,00
Preț corectat:		1.266		3.800		8.360	
Stare autovehicul:	necorespunz	satisfacatoare		buna		buna	
Corectie pentru stare autovehicul:	nefunctional	-5%	-63,30	-10%	-380,00	-10%	-760,00
Pret corectat:		1.203		3.420		7.600	
Combustibil folosit:	benzina	benzina+GPL		benzina		diesel	
Corectie pentru combustibil		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat :		1.203		3.420		7.600	
Transmisie	manuala	manuala		manuala		manuala	
Corectie pentru transmisie:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat:		1.203		3.420		7.600	
Norma de poluare:	0	0		0		0	
Corectie pt norma poluare:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat :		1.203		3.420		7.600	
Corectie totala bruta:		63,30		380,00		1.520,00	
Corectie totala bruta % :		5,00%		10,00%		20,00%	
Curs BNR 25.06.2021		4,9254					
Valoare unitara autoturism	euro	244		CONCLUZIE : Comparabila nr. 1 a suportat cele mai mici corectii brute procentuale si sustine valoarea terenului de evaluat pe această cale.			
	lei	1203					



ABORDAREA PRIN PIAȚĂ - COMPARAȚIA DIRECTĂ ANALIZA PE PERECHI DE DATE

ANEXA NR.1

Elemente de comparație:	Bunul mobil de evaluat:	Comparabile					
		Comparabila nr.1		Comparabila nr.2		Comparabila nr.3	
Bunul:	REMORCA BASCULANTA	REMORCA BASCULANTA		REMORCA BASCULANTA		REMORCA BASCULANTA	
Tip autoturism, an fabricatie:	1978	1.980,00		1.982		1.985,00	
Pret oferta (lei)		5.999		9.000		9.851	
Corectie marjă negociere:		-5%	-234,00	-5%	-450,00	-5%	-492,55
Pret corectat :		5.765		8.550		9.358	
Drepturi de proprietate transmise:		integral		integral		integral	
Corecția pt drepturi de proprietate transmise:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat:		5.765		8.550		9.358	
Condiții de finanțare:	cash	cash		cash		cash	
Corecția pentru finanțare:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat:		5.765		8.550		9.358	
Condiții de vânzare:	independent	independent		independent		independent	
Corecția pentru condiții de vânzare:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat:		5.765		8.550		9.358	
Condițiile de piață:	25.06.2021	25.06.2021		25.06.2021		25.06.2021	
Corecția pentru condițiile de piață:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat		5.765		8.550		9.358	
Localizare:	Catina-jud.Buzau	Buzau		Buzau		Ramnicu Sarat	
Corecția pentru localizare:		0%	0,00	0%	0,00	10%	935,85
Pret corectat:		5.765		8.550		10.294	
Km parcursi	0	0,00		0,00		0,00	
Corecție pentru km parcursi:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat:		5.765		8.550		10.294	
Stare autovehicul:	necorespunz	buna		f buna		f buna	
Corecție pentru stare autovehicul:		-50%	-2882,50	-75%	-6412,50	-75%	-7018,84
Pret corectat:		2.883		2.138		3.275	
Combustibil folosit:	0	0%		0%		0%	
Corecție pentru combustibil		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat :		2.883		2.138		3.275	
Transmisie	nefunctionala	functionala		functionala		functionala	
Corecție pentru transmisie:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat:		2.883		2.138		3.275	
Norma de poluare:	0	0		0		0	
Corecție pt norma poluare:		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret corectat :		2.883		2.138		3.275	
Corecție totala bruta:		2.882,50		6.412,50		7.854,68	
Corecție totala bruta % :		50,00%		75,00%		85,00%	
Curs BNR 25.06.2021		4,9254					
Valoare unitara autoturism	euro	585		CONCLUZIE : Comparabila nr. 1 a suportat cele mai mici corectii brute procentuale si sustine valoarea terenului de evaluat pe această cale.			
	lei	2883					



CAIET DE SARCINI

PRIVIND DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE, ORGANIZATĂ ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PRIN VÂNZARE A MIJLOACELOR FIXE APROBATE LA CASARE

I. DATE DE IDENTIFICARE ALE ORGANIZATORULUI PROCEDURII DE LICITAȚIE

Primăria comunei Cătina, cu sediul în comuna Cătina, județul Buzău, Cod fiscal 4055785

II. PROCEDURA APLICATĂ ȘI DOCUMENTELE DE REFERINȚĂ

Licitație publică deschisă cu strigare, conform HG nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare.

III. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie valorificarea prin licitație publică deschisă cu strigare a mijloacelor fixe aflate în stare de nefuncționare, degradare și casare, aflate în patrimoniul privat al comunei Cătina, după cum urmează: Automobil mixt N1 Dacia (Papuc), Remorcăcu basculantă (tractor), Incărcător frontal (Buldoexcavator).

Obiectul licitației îl constituie valorificarea prin vânzare a mijloacelor fixe aflate în stare de nefuncționare, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale H.G. nr.841/1995 actualizată, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

III. PREȚURILE DE PORNIRE A LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

- Automobil mixt N1, Dacia (Papuc)
- Remorcă basculantă (tractor)
- Incărcător frontal (buldoexcavator)

Prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare a fost stabilit având în vedere raportul de evaluare nr.3217/29.06.2021, întocmite de ing.Untaru Mihaela-Vasilica.

Pasul de licitație este de 100 lei.

Prețul de adjudecare al licitației va deveni preț în contractul de vânzare-cumpărare.

Valoarea contractului de vânzare-cumpărare se va achita integral în termen de 10 zile de la data adjudecării.

Garanția de participare la licitația deschisă se achită la casieria Primăriei Cătina sau prin Ordin de plată în contul RO38TREZ1695003XXX000342 deschis la Trezoreria Pătârlagele, cod fiscal 4055785.

Garanția de participare la licitație se va restitui în termen de 5 zile de la finalizarea contractului de vânzare-cumpărare.

Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei și se achită la casieria Primăriei comunei Cătina sau prin ordin de plată în contul RO38TREZ1695006XXX000342, deschis la Trezoreria Pătârlagele, cod fiscal 4055785.

Valoarea bunurilor vândute se va constitui integral venit la bugetul local.

Participanții la procedura de licitație au posibilitatea de a inspecta bunurile materiale-mijloacele fixe care fac obiectul licitației, la locul de depozitare.

IV.CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la procedura de licitație publică cu strigare persoanele fizice și juridice, în calitate de ofertanți-potențiali cumpărători, pentru unul sau mai multe bunuri care fac obiectul vânzării.

Sunt considerați ofertanți calificați, ofertanții care îndeplinesc următoarele condiții:

- a)fac dovada că nu au datorii către bugetul local al Comunei Cătina;
- b)nu sunt în litigiu cu comuna Cătina în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local Cătina.

V.DOCUMENTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE

- 1.Cererea scrisă privind manifestarea intenției de a participa la licitație ;
- 2.Dovada achitării taxei de participare la licitație/contravalorii documentației de licitație în cuantum de 50 lei ;

3. Dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea prețului de pornire a licitației pentru fiecare bun pentru care potențialul cumpărător depune oferta, în copie (la licitație se va prezenta originalul);

4. Documente care certifică identitatea și calitatea potențialului cumpărător.

A. Pentru persoane juridice :

a) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

b) act de identitate reprezentant legal, sau al persoanei care reprezintă potențialul cumpărător;

c) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă potențialul cumpărător la ședința de licitație, dacă este cazul;

d) dovada privind achitarea obligațiilor către bugetul local al comunei Cătina.

B Pentru persoane fizice :

a) copie de pe actul de identitate;

b) în situația în care potențialul cumpărător este în imposibilitate de se prezenta la ședința de licitație, poate împuternici o altă persoană, în baza unei delegații, în această situație urmând a se depune și copia actului de identitate a împuternicitului.

c) dovada privind achitarea obligațiilor către bugetul local al comunei Cătina prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent , în original sau în copie legalizată, valabil la data licitației;

d) Declarație pe propria răspundere a potențialului cumpărător că nu este în litigiu cu Comuna Cătina în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local Cătina.

Lipsa oricărui document menționat va duce la declararea ofertantului respectiv ca fiind neeligibil.

În cazul în care până la termenul limită nu se depune nicio ofertă, procedura licitației publice se va relua.

Ofertele depuse și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul de vânzare și prezentele instrucțiuni vor fi excluse de la licitație și vor fi restituite ofertanților fără a mai fi deschise.

Ofertanții își pot retrage oferta în baza unei cereri scrise până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situație în care se restituie garanția de participare la licitație. După data expirării termenului de depunere a ofertelor și data și ora începerii licitației, nu se mai restituie taxa și garanția de participare.

Documentele de participare la licitația de vânzare a bunurilor se primesc cu cel mult 5 zile înaintea datei stabilite pentru ținerea licitației de vânzare a bunurilor, la sediul Primăriei Cătina.

VI.DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația publică deschisă se organizează la sediul Primăriei Cătina, din comuna Cătina, județul Buzău, în ziua și ora stabilite în anunțul de vânzare prin licitație, la care pot participa un număr nelimitat de participanți (potențiali ofertanți) care au intrat în posesia prezentului Caiet de sarcini și depun în termen documentele solicitate.

Comisia de licitație va analiza documentele depuse de ofertanți și va întocmi și afișa la sediu lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au respectat condițiile impuse în prezentul caiet de sarcini.

Ședința de licitație este condusă de Președintele comisiei de licitație.

În ziua și ora stabilite pentru desfășurarea licitației, în cazul în care sunt minimum doi participanți, președintele Comisiei, numită prin dispoziție a primarului, anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile pentru participarea la licitație și pentru desfășurarea acesteia.

Președintele anunță prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea.

În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care niciun ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces verbal de constatare.

Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul inițial va fi diminuat cu până la 20%. În cazul în care nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, iar prețul va fi diminuat cu până la 40% față de prima licitație.

Ofertanții participă la licitația cu strigare în ordinea înscrierii.

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare a bunurilor, să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți ofertanți în scopul de a stabili un anume câștigător prin diferite metode.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care să respecte pasul de licitație precizat la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

În cazul în care un participant oferă prețul cel mai ridicat, este declarat adjudecător.

În situația în care adjudecătorul nu se prezintă la termenul stabilit în vederea achitării prețului integral și pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, acesta va pierde garanția de participare. În acest caz, licitația va fi reprogramată, iar adjudecătorul care nu a achitat prețul integral și nu a semnat contractul de vânzare-cumpărare, nu va avea dreptul de a participa la noua licitație organizată ce are ca obiect vânzarea aceluiași mijloace fixe.

După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație a mijlocului fix adjudecat, se continuă licitația cu aceeași procedură pentru fiecare din bunurile din listă.

După licitarea cu strigare a tuturor bunurilor din listă, președintele declară închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

Procesul verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul instituției publice vânzătoare.

După anunțarea câștigătorului de către președinte, licitația se declară închisă, și se întocmește procesul verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

Participanții la licitație pot formula contestații motivate, în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul Primăriei Cătina, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunere.

VII.DISPOZIȚII FINALE

Procedura se finalizează prin contract de vânzare-cumpărare, modelul de contract este anexă la prezentul caiet de sarcini.

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat al bunului în termen de 10 zile de la data licitației, în caz contrar i se reține garanția de participare.

Garanția de participare se reține de l vânzător până în momentul încheirii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

În cazul în care a fost formulată o contestație, contractul de vânzare-cumpărare va putea fi încheiat începând cu a 7- a(șaptea) zi de la data licitației, dar achitarea integrală a prețului adjudecat să nu depășească cele 10 zile de la data licitației.

Ridicarea bunurilor adjudecate și achitate integral se va efectua în termenul maxim de 30 de zile de la data achitării integrale a obligațiilor.

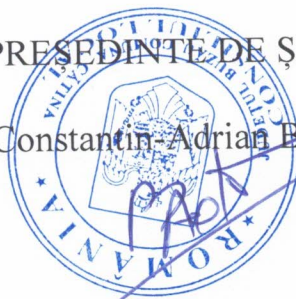
Operațiunile de preluare, încărcare și de transport a bunurilor cumpărate revin în totalitate în sarcina și pe cheltuiala cumpărătorului.

Prezentul caiet de sarcini conține 4 anexe :

- Anexa nr.1 – Cererea privind exercitarea dreptului de a examina bunurile ce fac obiectul vânzării, situate în comuna Cătina, județul Buză
- Anexa nr.2 - cererea privind manifestarea intenției de a participa la licitație
- Anexa nr.3 - contractul de vânzare-cumpărare

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin-Adrian BIRLODEANU



SECRETAR GENERAL AL UAT,

Dorina DIACONU

Anexa 1 la Caietul de sarcini

CERERE

**privind exercitarea dreptului de a examina bunurile ce fac obiectul
vânzării, situate în comuna Cătina, județul Buzău**

Subsemnatul _____ posesor al CI/BI,
seria _____, nr. _____, domiciliat în _____
_____, în calitate de persoană
fizică/împuternicit (ă) al SC _____
CUI _____, cu sediul în _____

_____,
cu împuternicirea nr. _____ din data _____, participant la
licitația publică deschisă cu strigare din data de _____, organizată de
Primăria comunei Cătina, județul Buzău, solicit exercitarea dreptului de a examina
bunurile ce fac obiectul vânzării prin licitație publică cu strigare.

Declar că sunt de acord ca în situația în care voi adjudeca unele bunuri, să
achit contravaloarea acestora și să le preiau în starea în care se află la momentul
predării-primirii acestora în termenele stabilite

Semnătura/Ștampila _____

Data _____

Anexa nr.2 la Caietul de sarcini

CEREREA
privind manifestarea intenției de a participa la licitație

Prin prezenta,
Participantul _____
cu sediul socila/adresa din actul de identitate în localitatea _____
_____, CUI/CNP _____, nr.Registrul
Comerțului _____ / _____ tel/fax _____
_____, e-mail _____ ne manifestăm intenția
fermă de a participa la licitația publică deschisă pentru achiziționarea

supuse procedurii de licitație publică deschisă, organizată de Primăria comunei
Cătina, județul Buzău, la data de _____

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație și, în consecință,
de locul, data și ora indicate de dumneavoastră pentru ședința de licitație, din partea
noastră va participa o persoană autorizată care să ne reprezinte și să semneze actele
încheiate cu această ocazie.

Semnătură/Ștampilă _____
Data _____

Anexa nr.3 la caietul de sarcini

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA CĂTINA, cu sediul în comuna Cătina, județul Buzău, având contul deschis la Trezoreria Pătârlagele, cont _____, cod fiscal 405785, reprezentată prin domnul FULGEANU ALEXANDRU-CONSTANTIN, în calitate de VÂNZĂTOR și

1.2.SC. _____ cu sediul în județul _____, localitatea _____, înmatriculată la O.R.C. sub nr. _____, CIF _____, reprezentată prin _____, în calitate de _____, act de identitate seria _____, nr. _____, având CNP _____, eliberat(ă) la data de _____, în calitate de CUMPĂRĂTOR,

Au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare în baza HCL nr. _____

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Obiectul contractului îl constituie vânzarea mijloacelor fixe, în starea în care acestea se găsesc în momentul semnării prezentului contract. Vânzătorul se obligă să vândă Cumpărătorului bunurile prevăzute în Anexa nr.1 – Date de identificare, după cum urmează :

2.2.Prezentul contract are la bază Caietul de sarcini privind desfășurarea procedurii de licitație publică deschisă cu strigare, organizată în vederea valorificării prin vânzare a mijloacelor fixe aprobate la casare și desfășurarea licitației de vânzare a unor bunuri aparținând Comunei Cătina în data de _____.

2.3.Proprietatea se transmite de drept Cumpărătorului după efectuarea integrală a plății și numai după confirmarea virării în contul RO38TREZ1695006XXX000342, deschis la Trezoreria Pătârlagele, sau la casieria Primăriei Cătina, reprezentând prețul convenit de părți, în condițiile Cap.III din prezentul contract.

III.INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

3.1.Contractul intră în vigoare la data efectuării plății.

IV.DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de 45 de zile de la data semnării lui de către părți.

V. PREȚ/MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Cumpărătorul se obligă să plătească Vânzătorului prețul oferit care este de fapt prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de vânzare-cumpărare bunuri ale Comunei Cătina.

5.2. Prețul vânzării bunurilor care fac obiectul prezentului contract este de _____.

5.3. Prețul vânzării bunurilor se achită integral de către Cumpărător în termen de maxim 10 zile de la data licitației.

5.4. Plata se face în numerare la casieria Primăriei Cătina sau în contul _____ deschis la Trezoreria Pătârlagele, prin ordin de plată.

5.5. **Garanția de participare** se reține de la vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această data garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

VI. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

6.1. Cumpărătorul are deplină autoritate și competență de a încheia prezentul contract și de a-și executa obligațiile ce decurg din acesta în conformitate cu termenii stipulați de către părți. Persoana care semnează prezentul contract în numele Cumpărătorului este legal împuternicită să semneze contractul.

6.2. Cumpărătorul are obligația să plătească prețul integral al bunurilor cumpărate la valoarea și la termenul prevăzut în Caietul de sarcini, în termen de 10 zile de la data licitației.

6.3. Vânzătorul nu va datora Cumpărătorului nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu, datorat utilizării mijloacelor fixe sau altor operațiuni de activități, de orice fel, efectuate acestora, ulterioare intrării în vigoare a prezentului contract.

6.4. Cumpărătorul are obligația de a ridica bunurile cu mijloace proprii de transport, în termen de 30 de zile de la data achitării integrale a obligațiilor.

6.5. Cumpărătorul se obligă să respecte indicațiile Vânzătorului și legislația privind protecția muncii și PSI în incinta în care sunt depozitate bunurile care fac obiectul prezentului contract, fiind unicul răspunzător pentru orice eventuale accidente, rezultate în urma manipulării utilajelor necesare încărcării/descărcării și transportul bunurilor adjudecate la licitație.

VII. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

7.1. Vanzatorul are deplină autoritate și competență de a încheia prezentul contract și de a-și executa obligațiile ce decurg din acesta în conformitate cu termenii stipulați de părți.

7.2. Vanzatorul este obligat să predea Cumpărătorului bunurile care fac obiectul prezentului contract, după achitarea integrală a contravalorii acestora.

VIII. RĂSPUNDEREI, SANCTIUNI, FORȚĂ MAJORĂ

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, cumpărătorul nu își respectă obligațiile de plată, în cuantumul și la termenele prevăzute în prezentul contract, atrage după sine, angajarea răspunderii contractuale a acestuia prin aplicarea de penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea contractului rămasă neachitată, fără o notificare prealabilă adresată cumpărătorului.

8.2. În cazul în care cumpărătorul nu achită contravaloarea prețului în termen de 10 zile de la data semnării contractului, vânzatorul este îndreptățit să considere contractul încetat.

8.3. În cazul în care prezentul contract încetează în condițiile 8.2., suma constituie drept garanție de participare se va pierde.

8.4. În cazul în care cumpărătorul refuză semnarea contractului, suma constituită drept garanție de participare se va pierde.

8.5. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspunde partea care o invocă în condițiile în care aceasta este dovedită.

8.6. Eventualele litigii survenite de executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar, litigiul va fi soluționat de către instanțele judecătorești..

IX. NOTIFICĂRI

9.1. Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la semnării acestuia în termen de 5 zile calendaristice de la data producerii acestora.

9.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă cu srisoare recomandată cu confirmare de primire, considerându-se primită la destinatar la data menționată pe confirmare de către oficiul poștal primitor.

9.3. Notificările transmise prin fax se consideră primite în prima zi lucrătoare după ce au fost expediate.

X. CONFIDENȚIALITATE-RECIPROCIȚATE

10.1. Părțile contractante se angajează să păstreze confidențialitatea informațiilor de care iau la cunoștință despre partenerul de contract și activitatea lui.

XI. CONDIȚII FINALE

11.1. Prevederile contractuale referitoare la același aspect dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din prezentul contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

11.2. Prezentul contract conține totalitatea înțelegerilor intervenite între părți. Nici o modificare la prezentul contract nu își va produce efectele și nu va fi valabilă decât dacă este însușită în scris și semnată de părțile contractante.

11.3. Prezentul contract a fost întocmit în 2(două) exemplare originale, din care un exemplar la vânzător și un exemplar la cumpărător.

VÂNZĂTOR,
COMUNA CĂTINA
REPREZENTANT LEGAL
PRIMAR,
Alexandru-Constantin FULGEANU

CUMPĂRĂTOR,

CAIET DE SARCINI

*PRIVIND DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ
CU STRIGARE, ORGANIZATĂ ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PRIN VÂNZARE
A MIJLOACELOR FIXE APROBATE LA CASARE*

I.DATE DE IDENTIFICARE ALE ORGANIZATORULUI PROCEDURII DE LICITAȚIE

Primăria comunei Cătina, cu sediul în comna Cătina, județul Buzău, Cod fiscal
4055785

II.PROCEDURA APLICATĂ ȘI DOCUMENTELE DE REFERINȚĂ

Licitație publică deschisă cu strigare, conform HG nr.841/1995 privind
proceduie de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând
instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare.

III.OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie valorificarea prin licitație publică deschisă cu
strigare a mijloacelor fixe aflate în stare de nefuncționare, degradare și casare, aflate
în patrimoniul privat al comunei Cătina, după cum urmează: Automobil mixt N1
Dacia (Papuc), Remorcăcu basculantă (tractor), Incărcător frontal (Buldoexcavator).

Obiectul licitației îl constituie valorificarea prin vânzare a mijloacelor fixe
aflate în stare de nefuncționare, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de
Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale H.G. nr.841/1995 actualizată,
privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând
instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

III.PREȚURILE DE PORNIRE A LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

- Automobil mixt N1, Dacia (Papuc)
- Remorcă basculantă (tractor)
- Incărcător frontal (buldoexcavator)

Prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare a fost stabilit având în vedere raportul de evaluare nr.3217/29.06.2021, întocmite de ing.Untaru Mihaela-Vasilica.

Pasul de licitație este de 100 lei.

Prețul de adjudecare al licitației va deveni preț în contractul de vânzare-cumpărare.

Valoarea contractului de vânzare-cumpărare se va achita integral în termen de 10 zile de la data adjudecării.

Garanția de participare la licitația deschisă se achită la casieria Primăriei Cătina sau prin Ordin de plată în contul RO38TREZ1695003XXX000342 deschis la Trezoreria Pătârlagele, cod fiscal 4055785.

Garanția de participare la licitație se va restitui în termen de 5 zile de la finalizarea contractului de vânzare-cumpărare.

Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei și se achită la casieria Primăriei comunei Cătina sau prin ordin de plată în contul RO38TREZ1695006XXX000342, deschis la Trezoreria Pătârlagele, cod fiscal 4055785.

Valoarea bunurilor vândute se va constitui integral venit la bugetul local.

Participanții la procedura de licitație au posibilitatea de a inspecta bunurile materiale-mijloacele fixe care fac obiectul licitației, la locul de depozitare.

IV.CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la procedura de licitație publică cu strigare persoanele fizice și juridice, în calitate de ofertanți-potențiali cumpărători, pentru unul sau mai multe bunuri care fac obiectul vânzării.

Sunt considerați ofertanți calificați, ofertanții care îndeplinesc următoarele condiții:

- a)fac dovada că nu au datorii către bugetul local al Comunei Cătina;
- b)nu sunt în litigiu cu comuna Cătina în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local Cătina.

V.DOCUMENTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE

- 1.Cererea scrisă privind manifestarea intenției de a participa la licitație ;
- 2.Dovada achitării taxei de participare la licitație/contravalorii documentației de licitație în cuantum de 50 lei ;

3. Dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea prețului de pornire a licitației pentru fiecare bun pentru care potențialul cumpărător depune oferta, în copie (la licitație se va prezenta originalul);

4. Documente care certifică identitatea și calitatea potențialului cumpărător.

A. Pentru persoane juridice :

a) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

b) act de identitate reprezentant legal, sau al persoanei care reprezintă potențialul cumpărător;

c) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă potențialul cumpărător la ședința de licitație, dacă este cazul;

d) dovada privind achitarea obligațiilor către bugetul local al comunei Cătina.

B Pentru persoane fizice :

a) copie de pe actul de identitate;

b) în situația în care potențialul cumpărător este în imposibilitate de se prezenta la ședința de licitație, poate împuternici o altă persoană, în baza unei delegații, în această situație urmând a se depune și copia actului de identitate a împuternicitului.

c) dovada privind achitarea obligațiilor către bugetul local al comunei Cătina prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent , în original sau în copie legalizată, valabil la data licitației;

d) Declarație pe propria răspundere a potențialului cumpărător că nu este în litigiu cu Comuna Cătina în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local Cătina.

Lipsa oricărui document menționat va duce la declararea ofertantului respectiv ca fiind neeligibil.

În cazul în care până la termenul limită nu se depune nicio ofertă, procedura licitației publice se va relua.

Ofertele depuse și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul de vânzare și prezentele instrucțiuni vor fi excluse de la licitație și vor fi restituite ofertanților fără a mai fi deschise.

Ofertanții își pot retrage oferta în baza unei cereri scrise până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situație în care se restituie garanția de participare la licitație. După data expirării termenului de depunere a ofertelor și data și ora începerii licitației, nu se mai restituie taxa și garanția de participare.

Documentele de participare la licitația de vânzare a bunurilor se primesc cu cel mult 5 zile înainte de data stabilită pentru ținerea licitației de vânzare a bunurilor, la sediul Primăriei Cătina.

VI. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația publică deschisă se organizează la sediul Primăriei Cătina, din comuna Cătina, județul Buzău, în ziua și ora stabilite în anunțul de vânzare prin licitație, la care pot participa un număr nelimitat de participanți (potențiali ofertanți) care au intrat în posesia prezentului Caiet de sarcini și depun în termen documentele solicitate.

Comisia de licitație va analiza documentele depuse de ofertanți și va întocmi și afișa la sediu lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au respectat condițiile impuse în prezentul caiet de sarcini.

Sedința de licitație este condusă de Președintele comisiei de licitație.

În ziua și ora stabilite pentru desfășurarea licitației, în cazul în care sunt minimum doi participanți, președintele Comisiei, numită prin dispoziție a primarului, anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile pentru participarea la licitație și pentru desfășurarea acesteia.

Președintele anunță prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea.

În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care niciun ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces verbal de constatare.

Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul inițial va fi diminuat cu până la 20%. În cazul în care nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, iar prețul va fi diminuat cu până la 40% față de prima licitație.

Ofertanții participă la licitația cu strigare în ordinea înscrierii.

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare a bunurilor, să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți ofertanți în scopul de a stabili un anumit câștigător prin diferite metode.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care să respecte pasul de licitație precizat la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

În cazul în care un participant oferă prețul cel mai ridicat, este declarat adjudecător.

În situația în care adjudecătorul nu se prezintă la termenul stabilit în vederea achitării prețului integral și pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, acesta va pierde garanția de participare. În acest caz, licitația va fi reprogramată, iar adjudecătorul care nu a achitat prețul integral și nu a semnat contractul de vânzare-cumpărare, nu va avea dreptul de a participa la noua licitație organizată ce are ca obiect vânzarea acelorași mijloace fixe.

După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație a mijlocului fix adjudecat, se continuă licitația cu aceeași procedură pentru fiecare din bunurile din listă.

După licitarea cu strigare a tuturor bunurilor din listă, președintele declară închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

Procesul verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul instituției publice vânzătoare.

După anunțarea câștigătorului de către președinte, licitația se declară închisă, și se întocmește procesul verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

Participanții la licitație pot formula contestații motivate, în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul Primăriei Cătina, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunere.

VII.DISPOZIȚII FINALE

Procedura se finalizează prin contract de vânzare-cumpărare, modelul de contract este anexă la prezentul caiet de sarcini.

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat al bunului în termen de 10 zile de la data licitației, în caz contrar i se reține garanția de participare.

Garanția de participare se reține de l vânzător până în momentul încheirii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

În cazul în care a fost formulată o contestație, contractul de vânzare-cumpărare va putea fi încheiat începând cu a 7- a(șaptea) zi de la data licitației, dar achitarea integrală a prețului adjudecat să nu depășească cele 10 zile de la data licitației.

Ridicarea bunurilor adjudecate și achitate integral se va efectua în termenul maxim de 30 de zile de la data achitării integrale a obligațiilor.

Operațiunile de preluare, încărcare și de transport a bunurilor cumpărate revin în totalitate în sarcina și pe cheltuiala cumpărătorului.

Prezentul caiet de sarcini conține 4 anexe :

- Anexa nr.1 – Cererea privind exercitarea dreptului de a examina bunurile ce fac obiectul vânzării, situate în comuna Cătina, județul Buză
- Anexa nr.2 - cererea privind manifestarea intenției de a participa la licitație
- Anexa nr.3 - contractul de vânzare-cumpărare

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Constantin Adrian BIRLODEANU



SECRETAR GENERAL AL UAT,

Dorina DIACONU

Anexa 1 la Caietul de sarcini

CERERE

**privind exercitarea dreptului de a examina bunurile ce fac obiectul
vânzării, situate în comuna Cătina, județul Buzău**

Subsemnatul _____ posesor al CI/BI,
seria _____, nr. _____, domiciliat în _____
_____, în calitate de persoană
fizică/împuternicit (ă) al SC _____
CUI _____, cu sediul în _____

_____,
cu împuternicirea nr. _____ din data _____, participant la
licitația publică deschisă cu strigare din data de _____, organizată de
Primăria comunei Cătina, județul Buzău, solicit exercitarea dreptului de a examina
bunurile ce fac obiectul vânzării prin licitație publică cu strigare.

Declar că sunt de acord ca în situația în care voi adjudeca unele bunuri, să
achit contravaloarea acestora și să le preiau în starea în care se află la momentul
predării-primirii acestora în termenele stabilite

Semnătura/Ștampila _____

Data _____

Anexa nr.2 la Caietul de sarcini

**CEREREA
privind manifestarea intenției de a participa la licitație**

Prin prezenta,
Participantul _____
cu sediul socila/adresa din actul de identitate în localitatea _____
_____, CUI/CNP _____, nr.Registrul
Comerțului _____ / _____ tel/fax _____
_____, e-mail _____ ne manifestăm intenția
fermă de a participa la licitația publică deschisă pentru achiziționarea

supuse procedurii de licitație publică deschisă, organizată de Primăria comunei
Cătina, județul Buzău, la data de _____

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație și, în consecință,
de locul, data și ora indicate de dumneavoastră pentru ședința de licitație, din partea
noastră va participa o persoană autorizată care să ne reprezinte și să semneze actele
încheiate cu această ocazie.

Semnătură/Ștampilă _____
Data _____

Anexa nr.3 la caietul de sarcini

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA CĂTINA, cu sediul în comuna Cătina, județul Buzău, având contul deschis la Trezoreria Pătârlagele, cont _____, cod fiscal 405785, reprezentată prin domnul FULGEANU ALEXANDRU-CONSTANTIN, în calitate de VÂNZĂTOR și

1.2. SC. _____ cu sediul în județul _____, localitatea _____, înmatriculată la O.R.C. sub nr. _____, CIF _____, reprezentată prin _____, în calitate de _____, act de identitate seria _____, nr. _____, având CNP _____, eliberat(ă) la data de _____, în calitate de CUMPĂRĂTOR,

Au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare în baza HCL nr. _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie vânzarea mijloacelor fixe, în starea în care acestea se găsesc în momentul semnării prezentului contract. Vânzătorul se obligă să vândă Cumpărătorului bunurile prevăzute în Anexa nr.1 – Date de identificare, după cum urmează :

2.2. Prezentul contract are la bază Caietul de sarcini privind desfășurarea procedurii de licitație publică deschisă cu strigare, organizată în vederea valorificării prin vânzare a mijloacelor fixe aprobate la casare și desfășurarea licitației de vânzare a unor bunuri aparținând Comunei Cătina în data de _____.

2.3. Proprietatea se transmite de drept Cumpărătorului după efectuarea integrală a plății și numai după confirmarea virării în contul RO38TREZ1695006XXX000342, deschis la Trezoreria Pătârlagele, sau la casieria Primăriei Cătina, reprezentând prețul convenit de părți, în condițiile Cap.III din prezentul contract.

III. INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

3.1. Contractul intră în vigoare la data efectuării plății.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de 45 de zile de la data semnării lui de către părți.

V. PREȚ/MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Cumpărătorul se obligă să plătească Vânzătorului prețul oferit care este de fapt prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de vânzare-cumpărare bunuri ale Comunei Cătina.

5.2. Prețul vânzării bunurilor care fac obiectul prezentului contract este de _____.

5.3. Prețul vânzării bunurilor se achită integral de către Cumpărător în termen de maxim 10 zile de la data licitației.

5.4. Plata se face în numerare la casieria Primăriei Cătina sau în contul _____ deschis la Trezoreria Pătârlagele, prin ordin de plată.

5.5. **Garanția de participare** se reține de la vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această data garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

VI. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

6.1. Cumpărătorul are deplină autoritate și competență de a încheia prezentul contract și de a-și executa obligațiile ce decurg din acesta în conformitate cu termenii stipulați de către părți. Persoana care semnează prezentul contract în numele Cumpărătorului este legal împuternicită să semneze contractul.

6.2. Cumpărătorul are obligația să plătească prețul integral al bunurilor cumpărate la valoarea și la termenul prevăzut în Caietul de sarcini, în termen de 10 zile de la data licitației.

6.3. Vânzătorul nu va datora Cumpărătorului nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu, datorat utilizării mijloacelor fixe sau altor operațiuni de activități, de orice fel, efectuate acestora, ulterioare intrării în vigoare a prezentului contract.

6.4. Cumpărătorul are obligația de a ridica bunurile cu mijloace proprii de transport, în termen de 30 de zile de la data achitării integrale a obligațiilor.

6.5. Cumpărătorul se obligă să respecte indicațiile Vânzătorului și legislația privind protecția muncii și PSI în incinta în care sunt depozitate bunurile care fac obiectul prezentului contract, fiind unicul răspunzător pentru orice eventuale accidente, rezultate în urma manipulării utilajelor necesare încărcării/descărcării și transportul bunurilor adjudecate la licitație.

VII. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

7.1. Vânzătorul are deplină autoritate și competență de a încheia prezentul contract și de a-și executa obligațiile ce decurg din acesta în conformitate cu termenii stipulați de părți.

7.2. Vânzătorul este obligat să predea Cumpărătorului bunurile care fac obiectul prezentului contract, după achitarea integrală a contravalorii acestora.

VIII. RĂSPUNDEREI, SANCTIUNI, FORȚĂ MAJORĂ

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, cumpărătorul nu își respectă obligațiile de plată, în cuantumul și la termenele prevăzute în prezentul contract, atrage după sine, angajarea răspunderii contractuale a acestuia prin aplicarea de penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea contractului rămasă neachitată, fără o notificare prealabilă adresată cumpărătorului.

8.2. În cazul în care cumpărătorul nu achită contravaloarea prețului în termen de 10 zile de la data semnării contractului, vânzătorul este îndreptățit să considere contractul încetat.

8.3. În cazul în care prezentul contract încetează în condițiile 8.2., suma constituie drept garanție de participare se va pierde.

8.4. În cazul în care cumpărătorul refuză semnarea contractului, suma constituită drept garanție de participare se va pierde.

8.5. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspunde partea care o invocă în condițiile în care aceasta este dovedită.

8.6. Eventualele litigii survenite de executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar, litigiul va fi soluționat de către instanțele judecătorești..

IX. NOTIFICĂRI

9.1. Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la semnarea acestuia în termen de 5 zile calendaristice de la data producerii acestora.

9.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă cu srisoare recomandată cu confirmare de primire, considerându-se primită la destinatar la data menționată pe confirmare de către oficiul poștal primitor.

9.3. Notificările transmise prin fax se consideră primite în prima zi lucrătoare după ce au fost expediate.

X. CONFIDENȚIALITATE-RECIPROCITATE

10.1. Părțile contractante se angajează să păstreze confidențialitatea informațiilor de care iau la cunoștință despre partenerul de contract și activitatea lui.

XI. CONDIȚII FINALE

11.1. Prevederile contractuale referitoare la același aspect dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din prezentul contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

11.2. Presentul contract conține totalitatea înțelegerilor intervenite între părți. Nici o modificare la prezentul contract nu își va produce efectele și nu va fi valabilă decât dacă este însușită în scris și semnată de părțile contractante.

11.3. Presentul contract a fost întocmit în 2(două) exemplare originale, din care un exemplar la vânzător și un exemplar la cumpărător.

**VÂNZĂTOR,
COMUNA CĂTINA
REPREZENTANT LEGAL
PRIMAR,
Alexandru-Constantin FULGEANU**

CUMPĂRĂTOR,

CAIET DE SARCINI

PRIVIND DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE, ORGANIZATĂ ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PRIN VÂNZARE A MIJLOACELOR FIXE APROBATE LA CASARE

I. DATE DE IDENTIFICARE ALE ORGANIZATORULUI PROCEDURII DE LICITAȚIE

Primăria comunei Cătina, cu sediul în comuna Cătina, județul Buzău, Cod fiscal 4055785

II. PROCEDURA APLICATĂ ȘI DOCUMENTELE DE REFERINȚĂ

Licitație publică deschisă cu strigare, conform HG nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare.

III. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie valorificarea prin licitație publică deschisă cu strigare a mijloacelor fixe aflate în stare de nefuncționare, degradare și casare, aflate în patrimoniul privat al comunei Cătina, după cum urmează: Automobil mixt N1 Dacia (Papuc), Remorcă basculantă (tractor), Incărcător frontal (Buldoexcavator).

Obiectul licitației îl constituie valorificarea prin vânzare a mijloacelor fixe aflate în stare de nefuncționare, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale H.G. nr.841/1995 actualizată, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

III. PREȚURILE DE PORNIRE A LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

- Automobil mixt N1, Dacia (Papuc)
- Remorcă basculantă (tractor)
- Incărcător frontal (buldoexcavator)

Prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare a fost stabilit având în vedere raportul de evaluare nr.3217/29.06.2021, întocmite de ing.Untaru Mihaela-Vasilica.

Pasul de licitație este de 100 lei.

Prețul de adjudecare al licitației va deveni preț în contractul de vânzare-cumpărare.

Valoarea contractului de vânzare-cumpărare se va achita integral în termen de 10 zile de la data adjudecării.

Garanția de participare la licitația deschisă se achită la casieria Primăriei Cătina sau prin Ordin de plată în contul RO38TREZ1695003XXX000342 deschis la Trezoreria Pătârlagele, cod fiscal 4055785.

Garanția de participare la licitație se va restitui în termen de 5 zile de la finalizarea contractului de vânzare-cumpărare.

Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei și se achită la casieria Primăriei comunei Cătina sau prin ordin de plată în contul RO38TREZ1695006XXX000342, deschis la Trezoreria Pătârlagele, cod fiscal 4055785.

Valoarea bunurilor vândute se va constitui integral venit la bugetul local.

Participanții la procedura de licitație au posibilitatea de a inspecta bunurile materiale-mijloacele fixe care fac obiectul licitației, la locul de depozitare.

IV.CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la procedura de licitație publică cu strigare persoanele fizice și juridice, în calitate de ofertanți-potențiali cumpărători, pentru unul sau mai multe bunuri care fac obiectul vânzării.

Sunt considerați ofertanți calificați, ofertanții care îndeplinesc următoarele condiții:

- a)fac dovada că nu au datorii către bugetul local al Comunei Cătina;
- b)nu sunt în litigiu cu comuna Cătina în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local Cătina.

V.DOCUMENTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE

- 1.Cererea scrisă privind manifestarea intenției de a participa la licitație ;
- 2.Dovada achitării taxei de participare la licitație/contravalorii documentației de licitație în cuantum de 50 lei ;

3. Dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea prețului de pornire a licitației pentru fiecare bun pentru care potențialul cumpărător depune oferta, în copie (la licitație se va prezenta originalul);

4. Documente care certifică identitatea și calitatea potențialului cumpărător.

A. Pentru persoane juridice :

a) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

b) act de identitate reprezentant legal, sau al persoanei care reprezintă potențialul cumpărător;

c) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă potențialul cumpărător la ședința de licitație, dacă este cazul;

d) dovada privind achitarea obligațiilor către bugetul local al comunei Cătina.

B Pentru persoane fizice :

a) copie de pe actul de identitate;

b) în situația în care potențialul cumpărător este în imposibilitate de se prezenta la ședința de licitație, poate împuternici o altă persoană, în baza unei delegații, în această situație urmând a se depune și copia actului de identitate a împuternicitului.

c) dovada privind achitarea obligațiilor către bugetul local al comunei Cătina prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, în original sau în copie legalizată, valabil la data licitației;

d) Declarație pe propria răspundere a potențialului cumpărător că nu este în litigiu cu Comuna Cătina în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local Cătina.

Lipsa oricărui document menționat va duce la declararea ofertantului respectiv ca fiind neeligibil.

În cazul în care până la termenul limită nu se depune nicio ofertă, procedura licitației publice se va relua.

Ofertele depuse și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul de vânzare și prezentele instrucțiuni vor fi excluse de la licitație și vor fi restituite ofertanților fără a mai fi deschise.

Ofertanții își pot retrage oferta în baza unei cereri scrise până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situație în care se restituie garanția de participare la licitație. După data expirării termenului de depunere a ofertelor și data și ora începerii licitației, nu se mai restituie taxa și garanția de participare.

Documentele de participare la licitația de vânzare a bunurilor se primesc cu cel mult 5 zile înaintea datei stabilite pentru ținerea licitației de vânzare a bunurilor, la sediul Primăriei Cătina.

VI. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația publică deschisă se organizează la sediul Primăriei Cătina, din comuna Cătina, județul Buzău, în ziua și ora stabilite în anuntul de vânzare prin licitație, la care pot participa un număr nelimitat de participanți (potențiali ofertanți) care au intrat în posesia prezentului Caiet de sarcini și depun în termen documentele solicitate.

Comisia de licitație va analiza documentele depuse de ofertanți și va întocmi și afișa la sediu lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au respectat condițiile impuse în prezentul caiet de sarcini.

Ședința de licitație este condusă de Președintele comisiei de licitație.

În ziua și ora stabilite pentru desfășurarea licitației, în cazul în care sunt minimum doi participanți, președintele Comisiei, numită prin dispoziție a primarului, anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile pentru participarea la licitație și pentru desfășurarea acesteia.

Președintele anunță prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea.

În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care niciun ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces verbal de constatare.

Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul inițial va fi diminuat cu până la 20%. În cazul în care nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, iar prețul va fi diminuat cu până la 40% față de prima licitație.

Ofertanții participă la licitația cu strigare în ordinea înscrierii.

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare a bunurilor, să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți ofertanți în scopul de a stabili un anume câștigător prin diferite metode.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care să respecte pasul de licitație precizat la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

În cazul în care un participant oferă prețul cel mai ridicat, este declarat adjudecător.

În situația în care adjudecătorul nu se prezintă la termenul stabilit în vederea achitării prețului integral și pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, acesta va pierde garanția de participare. În acest caz, licitația va fi reprogramată, iar adjudecătorul care nu a achitat prețul integral și nu a semnat contractul de vânzare-cumpărare, nu va avea dreptul de a participa la noua licitație organizată ce are ca obiect vânzarea acelorași mijloace fixe.

După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație a mijlocului fix adjudecat, se continuă licitația cu aceeași procedură pentru fiecare din bunurile din listă.

După licitarea cu strigare a tuturor bunurilor din listă, președintele declară închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

Procesul verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul instituției publice vânzătoare.

După anunțarea câștigătorului de către președinte, licitația se declară închisă, și se întocmește procesul verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

Participanții la licitație pot formula contestații motivate, în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul Primăriei Cătina, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunere.

VII.DISPOZIȚII FINALE

Procedura se finalizează prin contract de vânzare-cumpărare, modelul de contract este anexă la prezentul caiet de sarcini.

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat al bunului în termen de 10 zile de la data licitației, în caz contrar i se reține garanția de participare.

Garanția de participare se reține de l vânzător până în momentul încheirii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

În cazul în care a fost formulată o contestație, contractul de vânzare-cumpărare va putea fi încheiat începând cu a 7- a(șaptea) zi de la data licitației, dar achitarea integrală a prețului adjudecat să nu depășească cele 10 zile de la data licitației.

Ridicarea bunurilor adjudecate și achitate integral se va efectua în termenul maxim de 30 de zile de la data achitării integrale a obligațiilor.

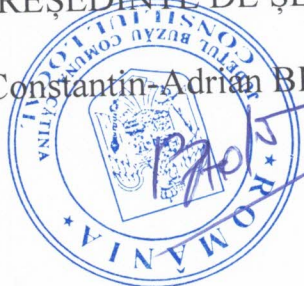
Operațiunile de preluare, încărcare și de transport a bunurilor cumpărate revin în totalitate în sarcina și pe cheltuiiala cumpărătorului.

Prezentul caiet de sarcini conține 4 anexe :

- Anexa nr.1 – Cererea privind exercitarea dreptului de a examina bunurile ce fac obiectul vânzării, situate în comuna Cătina, județul Buză
- Anexa nr.2 - cererea privind manifestarea intenției de a participa la licitație
- Anexa nr.3 - contractul de vânzare-cumpărare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin-Adrian BIRLODEANU



SECRETAR GENERAL AL UAT,

Dorina DIACONU

Anexa 1 la Caietul de sarcini

CERERE

**privind exercitarea dreptului de a examina bunurile ce fac obiectul
vânzării, situate în comuna Cătina, județul Buzău**

Subsemnatul _____ posesor al CI/BI,
seria _____, nr. _____, domiciliat în _____
_____, în calitate de persoană
fizică/împuternicit (ă) al SC _____
CUI _____, cu sediul în _____

_____,
cu îputernicirea nr. _____ din data _____, participant la
licitația publică deschisă cu strigare din data de _____, organizată de
Primăria comunei Cătina, județul Buzău, solicit exercitarea dreptului de a examina
bunurile ce fac obiectul vânzării prin licitație publică cu strigare.

Declar că sunt de acord ca în situația în care voi adjudeca unele bunuri, să
achit contravaloarea acestora și să le preiau în starea în care se află la momentul
predării-primirii acestora în termenele stabilite

Semnătura/Ștampila _____

Data _____

Anexa nr.2 la Caietul de sarcini

CEREREA
privind manifestarea intenției de a participa la licitație

Prin prezenta,
Participantul _____
cu sediul socila/adresa din actul de identitate în localitatea _____
_____, CUI/CNP _____, nr.Registrul
Comerțului _____ / _____ tel/fax _____
_____, e-mail _____ ne manifestăm intenția
fermă de a participa la licitația publică deschisă pentru achiziționarea

supuse procedurii de licitație publică deschisă, organizată de Primăria comunei
Cătina, județul Buzău, la data de _____

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație și, în consecință,
de locul, data și ora indicate de dumneavoastră pentru ședința de licitație, din partea
noastră va participa o persoană autorizată care să ne reprezinte și să semneze actele
încheiate cu această ocazie.

Semnătură/Ștampilă _____

Data _____

Anexa nr.3 la caietul de sarcini

CONTRCT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA CĂTINA, cu sediul în comuna Cătina, județul Buzău, având contul deschis la Trezoreria Pătârlagele, cont _____, cod fiscal 405785, reprezentată prin domnul FULGEANU ALEXANDRU-CONSTANTIN, în calitate de VÂNZĂTOR și

1.2.SC. _____ cu sediul în județul _____, localitatea _____, înmatriculată la O.R.C. sub nr. _____, CIF _____, reprezentată prin _____, în calitate de _____, act de identitate seria _____, nr. _____, având CNP _____, eliberat(ă) la data de _____, în calitate de CUMPĂRĂTOR,

Au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare în baza HCL nr. _____

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Obiectul contractului îl constituie vânzarea mijloacelor fixe, în starea în care acestea se găsesc în momentul semnării prezentului contract. Vânzătorul se obligă să vândă Cumpărătorului bunurile prevăzute în Anexa nr.1 – Date de identificare, după cum urmează :

2.2.Prezentul contract are la bază Caietul de sarcini privind desfășurarea procedurii de licitație publică deschisă cu strigare, organizată în vederea valorificării prin vânzare a mijloacelor fixe aprobate la casare și desfășurarea licitației de vânzare a unor bunuri aparținând Comunei Cătina în data de _____.

2.3.Proprietatea se transmite de drept Cumpărătorului după efectuarea integrală a plății și numai după confirmarea virării în contul RO38TREZ1695006XXX000342, deschis la Trezoreria Pătârlagele, sau la casieria Primăriei Cătina, reprezentând prețul convenit de părți, în condițiile Cap.III din prezentul contract.

III.INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

3.1.Contractul intră în vigoare la data efectuării plății.

IV.DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este de 45 de zile de la data semnării lui de către părți.

V. PREȚ/MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Cumpărătorul se obligă să plătească Vânzătorului prețul oferit care este de fapt prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de vânzare-cumpărare bunuri ale Comunei Cătina.

5.2. Prețul vânzării bunurilor care fac obiectul prezentului contract este de _____.

5.3. Prețul vânzării bunurilor se achită integral de către Cumpărător în termen de maxim 10 zile de la data licitației.

5.4. Plata se face în numerare la casieria Primăriei Cătina sau în contul _____ deschis la Trezoreria Pătârlagele, prin ordin de plată.

5.5. **Garanția de participare** se reține de la vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această data garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

VI. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

6.1. Cumpărătorul are deplină autoritate și competență de a încheia prezentul contract și de a-și executa obligațiile ce decurg din acesta în conformitate cu termenii stipulați de către părți. Persoana care semnează prezentul contract în numele Cumpărătorului este legal împuternicită să semneze contractul.

6.2. Cumpărătorul are obligația să plătească prețul integral al bunurilor cumpărate la valoarea și la termenul prevăzut în Caietul de sarcini, în termen de 10 zile de la data licitației.

6.3. Vânzătorul nu va datora Cumpărătorului nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu, datorat utilizării mijloacelor fixe sau altor operațiuni de activități, de orice fel, efectuate acestora, ulterioare intrării în vigoare a prezentului contract.

6.4. Cumpărătorul are obligația de a ridica bunurile cu mijloace proprii de transport, în termen de 30 de zile de la data achitării integrale a obligațiilor.

6.5. Cumpărătorul se obligă să respecte indicațiile Vânzătorului și legislația privind protecția muncii și PSI în incinta în care sunt depozitate bunurile care fac obiectul prezentului contract, fiind unicul răspunzător pentru orice eventuale accidente, rezultate în urma manipulării utilajelor necesare încărcării/descărcării și transportul bunurilor adjudecate la licitație.

VII. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

7.1. Vânzătorul are deplină autoritate și competență de a încheia prezentul contract și de a-și executa obligațiile ce decurg din acesta în conformitate cu termenii stipulați de părți.

7.2. Vânzătorul este obligat să predea Cumpărătorului bunurile care fac obiectul prezentului contract, după achitarea integrală a contravalorii acestora.

VIII. RĂSPUNDEREI, SANCTIUNI, FORȚĂ MAJORĂ

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, cumpărătorul nu își respectă obligațiile de plată, în quantumul și la termenele prevăzute în prezentul contract, atrage după sine, angajarea răspunderii contractuale a acestuia prin aplicarea de penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea contractului rămasă neachitată, fără o notificare prealabilă adresată cumpărătorului.

8.2. În cazul în care cumpărătorul nu achită contravaloarea prețului în termen de 10 zile de la data semnării contractului, vânzătorul este îndreptățit să considere contractul încetat.

8.3. În cazul în care prezentul contract încetează în condițiile 8.2., suma constituie drept garanție de participare se va pierde.

8.4. În cazul în care cumpărătorul refuză semnarea contractului, suma constituită drept garanție de participare se va pierde.

8.5. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspunde partea care o invocă în condițiile în care aceasta este dovedită.

8.6. Eventualele litigii survenite de executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar, litigiul va fi soluționat de către instanțele judecătorești..

IX. NOTIFICĂRI

9.1. Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la semnarea acestuia în termen de 5 zile calendaristice de la data producerii acestora.

9.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă cu srisoare recomandată cu confirmare de primire, considerându-se primită la destinatar la data menționată pe confirmare de către oficiul poștal primitor.

9.3. Notificările transmise prin fax se consideră primite în prima zi lucrătoare după ce au fost expediate.

X. CONFIDENȚIALITATE-RECIPROCITATE

10.1. Părțile contractante se angajează să păstreze confidențialitatea informațiilor de care iau la cunoștință despre partenerul de contract și activitatea lui.

XI. CONDIȚII FINALE

11.1. Prevederile contractuale referitoare la același aspect dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din prezentul contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

11.2. Presentul contract conține totalitatea înțelegerilor intervenite între părți. Nici o modificare la prezentul contract nu își va produce efectele și nu va fi valabilă decât dacă este însușită în scris și semnată de părțile contractante.

11.3. Presentul contract a fost întocmit în 2(două) exemplare originale, din care un exemplar la vânzător și un exemplar la cumpărător.

VÂNZĂTOR,
COMUNA CĂTINA
REPREZENTANT LEGAL
PRIMAR,
Alexandru-Constantin FULGEANU

CUMPĂRĂTOR,