

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CĂTINA
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului
general privind cheltuielile necesare obiectivului de investiție
"Reabilitare, modernizare și înălțare sediu Primărie P+1E+2E+M"**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂTINA, JUDEȚUL BUZĂU;

Avand în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr.3845/30.07.2021;
 - raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr.3846/30.07.2021;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate la nr.16/2021;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.2 din 8 aprilie 2021 privind aprobarea bugetului local al comunei Cătina pe anul 2021;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.23 din 8 aprilie 2021 privind aprobarea Notei conceptuale, a Temei de proiectare, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Reabilitare, modernizare și înălțare sediu Primărie P+E+M;
 - tema de proiectare, înregistrată la nr.3227/29.06.2021;
 - prevederile art. 44, alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.10, alin.(5) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (R2), cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129, alin.(2), lit.b), coroborat cu alin.(4), lit.d) și art.139, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general privind cheltuielile necesare obiectivului de investiție "Reabilitare, modernizare și înălțare sediu Primărie P+1E+2E+M", din 30.07.2021, ca urmare

a modificărilor survenite pe parcursul execuției lucrărilor, conform anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul general al UAT Cătina va aduce la cunostință publică prevederile prezentei hotărâri, prin afișare și o va înainta Instituției Prefectului – Județul Buzău, primarului comunei, precum și autorităților interesate, în termenul legal.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin-Adrian BIRLODEANU



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al UAT,

Dorina DIACONU

Nr. 43/ 5 august 2021

"Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Cătina în ședința ordinară din data de 05.08.2021, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi „pentru”, 1 vot „abțineri” și 0 voturi „împotriva” din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.”

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.
.../2021**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2021	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p>²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;</p> <p>³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p>⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p>⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			

SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU

Prezența documentație „Scenariu de securitate la incendiu” este întocmită în conformitate cu prevederile „Metodologiei” aprobată prin Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 129 din 01.09.2016, în vederea solicitării avizului de securitate la incendiu pentru SEDIU ADMINISTRATIV „PRIMARIE”, ce se încadrează cf. Anexei Nr. 2 din OMAI 129/2016 la:

- construcții existente, la care se execută lucrări de modificare și/sau schimbare a destinației pentru care se emit autorizații de construire;
- Instalații de detecție și iluminat de siguranță, noi sau existente, la care se execută lucrări de modificare, din clădiri existente care se supun avizării/autorizării;

1. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

1.1. DATELE DE IDENTIFICARE

A. Se înscriu datele necesare identificării construcției/amenajării: denumire, proprietar/beneficiar, adresa, nr. de telefon, fax, e-mail, etc.

Denumirea: **Clădire Primăriei Comunei Catina**

Proprietar: **COMUNA CATINA**

Adresa: **Str. Principala, Nr. 320, Comuna Catina, Județ Buzau**

Proiectant general: **S.C. MYPACO SECURITY SYSTEMS S.R.L.**

B. Se fac referiri privind profilul de activitate și, după caz, privind programul de lucru al obiectivului, în funcție de situația în care se elaborează scenariul de securitate la incendiu.

Profilul de activitate: **administrație publică;**

Programul de lucru: **Luni-Vineri : 8⁰⁰-17⁰⁰**

1.2. DESTINAȚIA

Se menționează funcțiunile principale, secundare și conexe ale construcției/amenajării, potrivit situației pentru care se întocmește scenariul de securitate la incendiu.

Funcțiunea principală a construcției: **administrație publică.**

Funcțiuni secundare: **spatiu of. postal, grupuri sanitare, bucatarie, arhiva.**

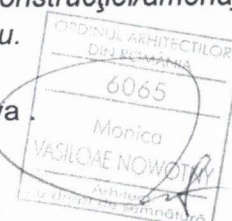
1.3. CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ

A. Se precizează categoria de importanță a construcției, stabilită conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu metodologia specifică.

Conform prevederilor H.G.R. nr. 766/1997 „Hotărâre pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții” categoria de importanță a construcțiilor este C - “importanță normală”.



28 JUL 2021
13/77



B. Se precizează clasa de importanță a construcției potrivit reglementărilor tehnice, corelată cu categoria de importanță.

Conform prevederilor Normativului P100/1992 „Cod de proiectare seismic - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri” clasa de importanță a construcțiilor este III - “importanță normală”.

1.4. PARTICULARITĂȚI SPECIFICE CONSTRUCȚIEI

A. Principalele caracteristici ale construcțiilor:

a. *tipul clădirii:* civila administrativa.

b. *regimul de înălțime:*

Parter+ 2 Etaje + Mansarda;

volumul construcției:

Volumul total: 4127.77 m³

c. *aria construită și desfășurată, cu principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției:*

Ac = 292.75 m²

Ad = 1101.41 m²

- Parter: Suprafața utilă = 235.63 m²;
Suprafața construită = 292.75 m²;

Destinațiile spațiilor aferente parterului sunt: sase birouri, camera server, sas, camera CDI, hol + casa scara, 2 sp. depozitare, hol, spatiu of. postal, sas, centrala termica.

- Etaj 1 Suprafața utilă = 251.83 m²;
Suprafața construită = 292.75 m²;

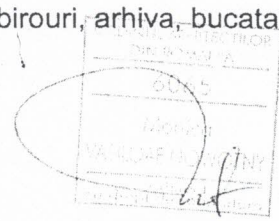
Destinațiile spațiilor aferente etajului 1 sunt: trei birouri, doua birouri secretariat, birou viceprimar, birou primar, grup sanitar barbati , grup sanitar femei , grup sanitar, hol+casa scara.

- Etaj 2 Suprafața utilă = 257.14 m²;
Suprafața construită = 292.75 m²;

Destinațiile spațiilor aferente etajului 2 sunt: sala de consiliu, 2 birouri, arhiva, bucatarie, grup sanitar barbati si grup sanitar femei, hol + scara

- Mansarda Suprafața utilă = 181.05 m²;
Suprafața construită = 292.75 m²;

Destinațiile spațiilor aferente mansardei sunt: open space, balcon, scara.



07 IUL. 2021

- d. *numărul compartimentelor de incendiu și ariile acestora:*
Construcția constituie un singur compartiment de incendiu:
- Compartiment 1 – Clădirea Primăriei Comunei Catina – **Ac=292.75 m²**
- e. *precizări referitoare la numărul maxim de utilizatori: persoane, animale etc.:*
În compartimentul de incendiu vor fi maxim 50 persoane simultan.
- f. *prezența permanentă a persoanelor, capacitatea de autoevacuare a acestora:*
Prezența persoanelor este posibilă numai pe timpul programului de lucru;
Persoanele care se află în clădire sunt capabile să se autoevacueze în caz de incendiu, conform planului de evacuare.
- g. *capacități de depozitare sau adăpostire:*
Nu este cazul;
- h. *caracteristicile proceselor tehnologice și cantitățile de substanțe periculoase, potrivit clasificării din Legea nr.59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase;*
Nu este cazul;
- i. *numărul căilor de evacuare și, după caz, al refugiilor:*
- **De la parter** evacuarea se face prin intermediul unei uși pietonale pivotante, în dublu canat, cu lățimea de 2.01 m.
 - **De la etajul 1** la parter, evacuarea se realizează prin intermediul unei scări interioare, deschisă, cu 2 rampe și trepte drepte, din beton armat, cu lățimea de 1.20 m, din beton armat
 - **De la etajul 2** la etajul 1, evacuarea se realizează prin intermediul unei scări interioare, deschisă, cu 2 rampe și trepte drepte, din beton armat, cu lățimea de 1.20 m, din beton armat
 - **De la mansarda** la etaj evacuarea se realizează prin intermediul unei scări interioare, deschisă, cu 2 rampe și trepte drepte, din beton armat, cu lățimea de 1.20 m, din beton armat.

Conform Art. 2.6.12 Asigurarea unei singure căi de evacuare este admisă atunci când conform proiectului, la fiecare nivel se pot afla simultan maximum 20 de persoane indiferent de timpul (lungimea) de evacuare realizat, precum și în cazurile în care numărul persoanelor este mai mare, dar timpul (lungimea) traseului de evacuare se înscrie în valoarea admisă pentru coridoare înfundate, în funcție de gradul de rezistență la foc, risc, sau categorie de pericol de incendiu, tip de clădire, și destinație, conform prevederilor normativului.

- j. *Precizări privind instalațiile utilitare aferente clădirii:*
- Instalația electrică
Alimentarea cu energie electrică este realizată din rețelele publice prin racordare din Str. Principala.

Sunt realizate următoarele circuite electrice:

- Iluminat și prize la interior;
- Iluminat exterior;
- Iluminat de siguranță pentru evacuare.

07 IUL. 2021

La trecerea cablurilor prin pereți și planșee sunt realizate etanșări corespunzătoare cu elementul străpuns.

Sunt respectate prevederile normativului I7, privind pozarea pe materiale combustibile.

Pentru diminuarea riscului de incendiu este utilizat un dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual cu curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA amplasat la bransament conform art. 4.2.2.8 din Normativul I7/2011.

Conform prevederilor Normativului I7, construcția ce face obiectul prezentei documentații nu se încadrează la instalarea de paratrasnet.

- Instalația sanitară

Sursa de apă o constituie rețeaua de alimentare cu apă stradală.

Canalizarea apelor uzate menajere este în sistem local cu evacuarea într-o fosă septică vidanjabilă existentă pe teren.

- Instalația de încălzire și climatizare

Încălzirea se va asigura prin intermediul unei centrale termice cu radiatoare, amplasată într-o încăpere separată cu acces din exterior.

2. RISCUL LA INCENDIU

A. Identificarea și stabilirea nivelurilor de risc de incendiu se fac potrivit reglementărilor tehnice specifice, luându-se în considerare:

a) densitatea sarcinii termice:

Conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor - Indicativ P118 - 99, spațiile cu funcțiuni civile se încadrează în niveluri de risc de incendiu, stabilite potrivit valorii densității sarcinii termice și destinației acestora, iar la construcțiile de depozitare riscul de incendiu este definit prin categorii de pericol de incendiu.

Densitatea sarcinii termice s-a efectuat având ca bază cantitățile și sortimentele materialelor combustibile precizate de beneficiar, astfel:

$$SQ = \sum_{i=1}^n m_i \cdot Q_i$$

SQ - sarcina termică (MJ)

m_i - masa materialului (kg)

Q_i - puterea calorifică inferioară (MJ/kg)

Masele și puterile calorifice inferioare ale materialelor combustibile pot fi apreciate după cum urmează:

1. Birou 2, $S = 17.00 \text{ m}^2$:

i/nr	DENUMIREA MATERIALULUI	PUTEREA CALORICA (MJ/Kg) Q_i	MASA (Kg) m_i
1	Lemn	19.25	35
2	Materiale textile	20.95	5
3	Materiale plastice/PVC	33.50	27
4	Hârtie/Carton	16.30	20

$$\begin{aligned} SQ &= 35 \times 19.25 + 5 \times 20.95 + 27 \times 33.50 + 20 \times 16.30 \\ &= 673.75 + 104.75 + 904.5 + 326 = 1199.00 \text{ MJ} \end{aligned}$$

$$qS = 1194.95 \text{ MJ} / 17.00 \text{ m}^2 = 70.29 \text{ MJ/m}^2 < 420 \text{ MJ/m}^2$$

Se încadrează la **risc "mic" de pericol de incendiu**.

Densitatea sarcinii termice de incendiu pentru celelalte spații de birouri se poate considera similară cu cea rezultată din calcul.

2. Centrala termică, $S = 7.86 \text{ m}^2$:

Se considera ca are risc mijlociu la incendiu.

CLADIREA se încadrează la **risc "mic" de pericol de incendiu**.

Conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99, art. 2.1.2. și art. 2.1.3. spațiile aferente clădirii sunt încadrate următoarele riscuri de incendiu:

- funcțiunile civile cu destinația de birouri și anexe se încadrează în nivelul de "risc mic de incendiu", fără a se depăși valoarea de 420 MJ/mp.
- spațiul centralei termice este considerat cu "**risc mijlociu de incendiu**", fiind înglobat în volumul clădirii.
- spațiul destinat arhivei este considerat cu "**risc mare de incendiu**".

Nivelul riscului de incendiu pentru Clădire este încadrat în "risc mic de incendiu", spațiile cu risc mijlociu și mare de incendiu reprezentând mai puțin de 30% din volumul construcției.

b) clasele de reacție la foc/clasele de combustibilitate ale produselor, stabilite potrivit reglementărilor specifice

- beton din componența fundațiilor – **clasa A₁ de reacție la foc**, produse care nu contribuie la foc în nici o fază a incendiului;
- pereți exteriori portanți din zidărie – **clasa A₁ de reacție la foc, rezistenți la foc 3 ore**, produse care nu contribuie la foc în nici o fază a incendiului;
- pereți interiori neportanți din zidărie – **clasa A₁ de reacție la foc, rezistenți la foc 3 ore**, produse care nu contribuie semnificativ la sarcina termică;
- planșeu din beton armat peste parter – **clasa de combustibilitate C0 (CA1), clasa A₁ de reacție la foc, rezistent la foc 120 min**, produse care nu contribuie la foc în nici o fază a incendiului,
- planșeu din grinzi de lemn ignifug peste etaj 1 și etaj 2, **clasa de combustibilitate C1 (CA2a) – clasa B -S1-S3, d0-d1, de reacție la foc, rezistente la foc 45 min**, produse care nu contribuie semnificativ la sarcina termică,
- pereți interiori neportanți de compartimentare, panouri din lemn ignifug și termoizolați cu vată minerală și gips carton – **clasa de combustibilitate C1(CA2a) - rezistenți la foc minim 45 min**, produse care nu contribuie semnificativ la sarcina termică;
- pereți exteriori neportanți – de compartimentare, panouri din lemn ignifug și termoizolați cu vată minerală și gips carton – **clasa de combustibilitate C2(CA2b) - rezistenți la foc minim 15 min**, produse care nu contribuie semnificativ la sarcina termică;
- acoperiș tip șarpantă ignifugat – **clasa C2 reacție la foc**;
- finisajele utilizate pentru pardosel au **clasele A_{1(FL)} de reacție la foc**.

07.12.2021

c) *sursele potențiale de aprindere și împrejurările care pot favoriza aprinderea .*

Surse potențiale de aprindere:

- *surse de aprindere cu flacără:* - flacără deschisă – sudură, alte lucrări cu foc deschis pentru reparații și intervenții care necesită astfel de operațiuni;
- *surse de aprindere de natură electrică:* - arcuri, scântei electrice, scurtcircuite și efect termic al curentului electric la instalații și echipamente electrice;
- *surse de aprindere de natură termică:* - obiecte supraîncălzite (utilizarea de reșouri pentru încălzire);
- *surse de aprindere indirecte:* - datorate radiației unui focar de incendiu din vecinătăți (puțin probabile);
- *surse de aprindere naturale:* - trăsnet.

Condiții (împrejurări) preliminate. În corelare cu sursele posibile de inițiere a unui incendiu, prezentate anterior, condițiile (împrejurările) preliminate care pot determina sau favoriza aprinderea sunt:

- executarea de lucrări cu foc deschis fără respectarea regulilor și măsurilor specifice de prevenire și stingere a incendiilor;
- utilizarea de aparate suplimentare de încălzire locală și amplasarea acestora în apropierea materialelor combustibile;
- utilizarea și exploatarea instalațiilor electrice cu defecțiuni și/sau improvizații și/sau de către personal necalificat;
- suplimentarea receptorilor electrici care să conducă la suprasolicitarea instalațiilor electrice;
- neasigurarea dispozitivelor de protecție a circuitelor electrice (cabluri, conducte) împotriva supracurenților (de suprasarcină, de scurtcircuit), utilizarea de astfel de dispozitive necalibrate corespunzător sau improvizate;
- lăsarea în funcțiune, nesupravegheat, a echipamentelor electrice și electronice;
- nerespectarea regulilor privind fumatul;
- nereguli de natură organizatorică;
- trăsnet și alte fenomene naturale;
- acțiune intenționată (arson).

B. Nivelurile riscului de incendiu se stabilesc pentru fiecare încăpere, spațiu, zona, compartiment, potrivit reglementărilor tehnice.

Cladirea se încadrează în „**risc mic**” de incendiu.

Nivelul riscului de incendiu pentru Cladire este încadrat în „risc mic de incendiu”, spațiile cu risc mijlociu și mare de incendiu reprezentând mai puțin de 30% din volumul construcției.

3. NIVELURILE CRITERIILOR DE PERFORMANȚĂ PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU

3.1. STABILITATEA LA FOC

Se estimeaza potrivit prevederilor normelor generale de apărare impotriva incendiilor și reglementărilor tehnice, în funcție de:

a. rezistența la foc a principalelor elemente de construcție;

- beton din componența fundațiilor – **clasa A₁ de reacție la foc**, produse care nu contribuie la foc în nici o fază a incendiului;
- pereți exteriori portanți din zidărie – **clasa A₁ de reacție la foc, rezistenți la foc 3 ore**, produse care nu contribuie la foc în nici o fază a incendiului;
- pereți interiori neportanți din zidărie – **clasa A₁ de reacție la foc, rezistenți la foc 3 ore**, produse care nu contribuie semnificativ la sarcina termică;
- planșeu din beton armat peste parter – **clasa de combustibilitate C0 (CA1), clasa A1 de reacție la foc, rezistent la foc 120 min**, produse care nu contribuie la foc în nici o fază a incendiului,
- planșeu din grinzi de lemn ignifug peste etaj 1 și etaj 2, **clasa de combustibilitate C1 (CA2a)– clasa B -S1-S3, d0-d1, de reacție la foc, rezistente la foc 45 min**, produse care nu contribuie semnificativ la sarcina termică,
- pereți interiori neportanți de compartimentare, panouri din lemn ignifug și termoizolați cu vată minerală și gips carton – **clasa de combustibilitate C1(CA2a) - rezistenți la foc minim 45 min**, produse care nu contribuie semnificativ la sarcina termică;
- pereți exteriori neportanți– de compartimentare, panouri din lemn ignifug și termoizolați cu vată minerală și gips carton – **clasa de combustibilitate C2(CA2b) - rezistenți la foc minim 15 min**, produse care nu contribuie semnificativ la sarcina termică;
- acoperiș tip șarpantă ignifugat – clasa **C2 reacție la foc**;
- finisajele utilizate pentru pardosel au **clasele A1_(FL) de reacție la foc**.

b. Nivelul de stabilitate la incendiu / gradul de rezistență la foc a construcției sau a compartimentului de incendiu.

Pe baza nivelurilor de performanță privind combustibilitatea și rezistența la foc a elementelor de construcție structurale, de compartimentare și închidere, în conformitate cu Tab. 2.1.9. și coroborat cu art. 2.1.12 și art.3.2.5 din NP 118-99, clădirea se încadrează în **gradul III de rezistență la foc**.

12.8.2021

07.11.2021

3.2. LIMITAREA APARITIEI ȘI PROPAGĂRII FOCULUI ȘI FUMULUI ÎN INTERIORUL CONSTRUCȚIEI

Pentru asigurarea limitării și propagării incendiului și efluenților incendiului în interiorul construcției/ compartimentului de incendiu se precizează:

- a) *elementele de construcție de separare a compartimentelor de incendiu și de protecție a golurilor funcționale din acestea:*

Construcția alcătuiește un singur compartiment de incendiu.

- b) *măsurile constructive adaptate la utilizarea construcției, respectiv acțiunea termică estimată în construcție, pentru limitarea propagării incendiului în interiorul compartimentului de incendiu și în afara lui: pereții, planșeele rezistente la foc și elementele de protecție a golurilor din acestea, precum și posibilitatea de întrerupere a continuității golurilor din elementele de construcții:*

Modificările propuse presupun lucrări de reparare, reconfigurare, modificări interioare și montare instalații pentru detecție, semnalizare și avertizare incendiu și iluminat de siguranță.

Se menționează faptul că nu se afectează structura de rezistență și fațadele clădirii.

Centrala termică din clădire este separată față de restul spațiilor prin pereți de zidărie rezistenți la foc RF 3 ore clasa de combustibilitate C0 (CA1), clasa A1 de reacție la foc, planșeu din beton armat RF 2 ore clasa de combustibilitate C0 (CA1), clasa A1 de reacție la foc, conf. Art. 3.8.4. din NP 118/99. Incaperea este prevăzută cu suprafața pentru decompresie. Accesul se face din exteriorul clădirii.

Centrala de detecție și semnalizare incendiu va fi amplasată într-o încăpere specială de la parter, încăperea îndeplinind condițiile prevăzute la art. 3.9.2.1. și art. 3.9.2.2 din NP 118/3/2015, fără a fi necesare măsuri speciale de protecție a echipamentului.

Structura șarpantei din lemn de la mansardă este ignifugată pentru îndeplinirea clasei de reacție la foc C1 (CA2a) iar elementele acesteia sunt placate cu gips carton rezistent la foc E.I. 30 min, C1(CA2a), conform gradului III rezistența la foc.

Stâlpii din lemn de la nivelul etajului 1, respectiv 2 și ai mansardei sunt ignifugați pentru îndeplinirea clasei de reacție la foc C1 (CA2a), conform gradului III rezistența la foc.

- c) *sistemele de evacuare a fumului și, după caz, a gazelor fierbinți:*

Conform art. 2.5.1. din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99, nu este necesară dotarea cu trape de evacuare a fumului în caz de incendiu.

- d) *instalarea de bariere contra fumului, de exemplu uși etanșe la fum:*
Nu este cazul;

- e) *sistemele și instalațiile de detectare, semnalizare și stingere a incendiului:*

Conform prevederilor Normativului P118/3/2015 art. 3.3.1, coroborat cu Ordinul 6025, este necesară dotarea cu instalație de detecție și semnalizare a incendiului a clădirilor administrative cu aria desfășurată mai mare de 600 m².

- f) *măsurile de protecție la foc pentru instalațiile de ventilare-climatizare, de exemplu: canale de ventilare rezistente la foc, clapete antifoc etc.:*

Nu este cazul;

- g) *măsurile constructive pentru fațade, pentru împiedicarea propagării focului la părțile adiacente ale aceleiași clădiri:*

Nu există posibilități de propagare a unui eventual incendiu prin intermediul fațadelor și al acoperișului.

3.3. LIMITAREA PROPAGĂRII INCENDIULUI LA VECINĂTAȚI

a) *distanțele de siguranță asigurate conform reglementărilor tehnice sau măsurile alternative conforme cu reglementările tehnice, atunci când aceste distanțe nu pot fi realizate:*

Sunt asigurate distanțele minime de siguranță față de clădirile învecinate, conform Tabelului 2.2.2. din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P118-99.

b) *măsurile constructive pentru limitarea propagării incendiului pe fațade și pe acoperis, de exemplu performanța la foc exterior a acoperișului/invelitorii de acoperiș:*

Invelitoarea acoperișului este realizată din tigla metalică, clasa de combustibilitate C0(CA1).

c) după caz, măsuri de protecție activă.

Nu este cazul.

3.4. EVACUAREA UTILIZATORILOR

A. Pentru căile de evacuare a persoanelor în caz de incendiu se precizează:

a) *alcătuirea constructivă a căilor de evacuare, separarea de alte funcțiuni prin elemente de separare la foc și fum, protecția gurilor din pereții ce le delimitează:*

Evacuarea se face printr-o ușă pietonală dispusă pe fațada, nefiind necesare măsuri speciale de protecție.

În clădire, pereții de separare a căilor de evacuare față de restul clădirii vor îndeplini condițiile de rezistență la foc stabilite prin tab. 4.2.24 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99, astfel:

- Holuri – pereți C0 (CA1) rezistenți la foc minim 45 min
- Coridoare – pereți C0(CA1) rezistenți la foc minim 30 min
- Case de scări închise – pereți C0(CA1) rezistenți la foc minim 150 min

b) *măsuri pentru asigurarea controlului fumului, de exemplu prevederea de instalații de presurizare și alte sisteme de control al fumului:*

Nu este cazul.

c) *tipul scărilor, forma și modul de dispunere a treptelor interioare, exterioare deschise, cu rampe drepte sau curbe, cu trepte balansate etc.:*

De la mansarda la etaj 1 evacuarea se realizează prin intermediul unei scări deschise, interioare din beton armat, cu rampe drepte cu lățimea de 1.20m

De la etaj 1 la parter, evacuarea se realizează prin intermediul unei scări deschise interioare din beton armat, cu rampe drepte cu lățimea de 1.20 m.

De la parter evacuarea se realizează prin intermediul unei uși pietonale pivotante, cu lățimea de 165 cm.

d) *geometria căilor de evacuare: gabarite - lățimi, înălțimi, pante etc.:*

Ușă pivotantă în dublu canat cu lățimea de 2.30 m - 4 fluxuri de evacuare

e) *timpii/lungimile de evacuare;*

Evacuarea din interiorul construcțiilor se va face într-o direcție, fără a depăși timpul (lungimea) maxim admis(ă) precizată în tabelele 4.2.27. (birouri) din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99.

f) *numărul fluxurilor de evacuare;*

$F = N/C$ (F - nr. de fluxuri, N - nr. de persoane, C - capacitatea de evacuare a unui flux)

$$F=50/80 \sim 1 \text{ flux}$$

- 1 flux conf. Normative P118-99 art. 3.6.4 cu capacitatea de evacuare de 80 de persoane, totalul persoanelor ce pot fi în clădire fiind de 50 persoane.

g) *existența iluminatului de siguranță, tipul și sursa cu alimentare cu energie electrică de rezervă;*

Instalațiile electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie prevăzute în încăperile supraterane cu suprafața mai mare de 300 m², indiferent de numărul de persoane. Corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie amplasate astfel încât să se asigure un nivel de iluminat adecvat (conform reglementărilor specifice referitoare la proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri) lângă fiecare ușă de ieșire și în locurile unde este necesar să fie semnalizat un pericol potențial sau amplasamentul unui echipament de siguranță, după cum urmează:

- lângă scări, astfel încât fiecare treaptă să fie iluminată direct;
- lângă orice altă schimbare de nivel;
- la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență;
- la panourile/indicatoarele de semnalizare de securitate;
- la fiecare schimbare de direcție;
- la exteriorul și lângă fiecare ieșire din clădire;
- lângă fiecare echipament de intervenție împotriva incendiului și fiecare punct de alarmă, panouri repetoare de semnalizare și comandă în caz de incendiu.

De-a lungul căilor de evacuare, distanța dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie să fie de maxim 15 metri.

Instalațiile electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii se prevăd în încăperi din clădiri cu suprafața mai mare de 60 mp.

Iluminatul de securitate împotriva panicii se prevede cu comandă automată de punere în funcțiune după căderea iluminatului normal.

În afară de comanda automată a intrării lui în funcțiune, iluminatul de securitate împotriva panicii se prevede și cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al clădirii, respectiv personalului instruit în acest scop. Scoaterea din funcțiune a iluminatului de securitate împotriva panicii trebuie să se facă numai dintr-un singur punct accesibil personalului însărcinat cu aceasta.

Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului se prevede în locuri de muncă dotate cu receptoare care trebuie alimentate fără întrerupere și la locurile de muncă legate de neceistatea funcționării acestor receptoare (stații de pompe pentru incendiu, surse de rezervă, încăperile ventilatoarelor de evacuare a fumului și gazelor fierbinți, centralelor de semnalizare).

Circuitele și coloanele corpurilor de iluminat de siguranță alimentate din surse centralizate se execută astfel:

- cu cabluri cu izolație minerală sau
- cu cabluri cu rezistență la foc

Sistemele de pozare trebuie să-și păstreze caracteristicile de protecție mecanică și electrice la foc corespunzătoare cablurilor.

Tablourile de distribuție pentru iluminatul de siguranță trebuie să fie distincte față de tablourile iluminatului normal.

Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranță trebuie să fie realizate din materiale clasa B de reacție la foc, potrivit reglementărilor specifice.

Sursa principală de alimentare este rețeaua de distribuție publică.

Sursa de alimentare de securitate trebuie aleasă astfel încât să intre în funcțiune în timpul menționat în tabelul 7.23.1 din I_7/2011 și să mențină alimentarea un timp minim de 1 h, cu excepția iluminatului pentru continuarea lucrului care trebuie asigurat pe durata de timp stabilită în funcție de tipul activității.

h) prevederea de dispozitive de siguranță la uși, cum ar fi dispozitive de autoînchidere sau închidere automată în caz de incendiu, bare antipanică etc.;

Nu este cazul.

i) timpul de siguranță a căilor de evacuare și, după caz, a refugiilor;

Correspunzător destinației (clădire civilă, cu funcțiuni administrative și clădiri industriale, cu funcțiuni de depozitare), corelat cu gradul de rezistență la foc al clădirii (gradul III de rezistență la foc) și a măsurilor constructive adoptate se estimează că timpul de siguranță a căilor de evacuare $T_{sac} = \max. 15 \text{ min.}$

j) marcarea căilor de evacuare.

Căile de evacuare sunt marcate cu indicatoare de securitate (indicatoare luminoase) conform SR ISO 3864-1/2009 și SR ISO 3864-3/2009.

B. Dacă este cazul, se precizează măsurile pentru accesul și evacuarea copiilor, persoanelor cu dizabilități, bolnavilor și ale altor categorii de persoane care nu se pot evacua singure în caz de incendiu.

Nu este cazul.

C. Se fac precizări privind asigurarea condițiilor de salvare a persoanelor, a animalelor și evacuarea bunurilor pe timpul intervenției.

Clădirea are asigurate căi de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu (uși), astfel dispuse și realizate încât forțele de intervenție să poată acționa în timp cât mai scurt și în condiții de siguranță.

28.06/2021

07 IUL. 2021

3.5. SECURITATEA FORȚELOR DE INTERVENȚIE

A. Se precizează amenajările pentru accesul forțelor de intervenție în clădire și incinta, pentru autospeciale și pentru ascensoarele de incendiu.

Accesul forțelor de intervenție în interiorul clădirilor se poate face pe căile de circulație funcțională existente (uși pivotante, holuri). Intervenția forțelor de intervenție la clădire se poate realiza prin intermediul acceselor carosabile existente.

B. Se precizează caracteristicile tehnice și functionale ale acceselor carosabile și ale căilor de intervenție ale autospeciilor, proiectate conform reglementărilor tehnice, regulamentului general de urbanism și reglementărilor specifice de aplicare, referitoare la:

- numărul de accese;
- 1 acces carosabil (principal din Str. Principala).
- dimensiuni/gabarite;
- 22,70 m lățime, acces din stradă.
- Trasee;
- Detasamentul de pompieri "Mizil" → DJ100H → DJ102C → DJ102B str Principala nr.320
- Realizare și marcare.

Există marcaje și indicatoare rutiere pe traseele de deplasare spre obiectiv a forțelor de intervenție.

C. Pentru ascensoarele de pompieri se precizează:

- tipul, numărul și caracteristicile acestora;
Nu este cazul, clădirea neintrând în categoria clădirilor înalte și foarte înalte.
- amplasarea și posibilitățile de acces, sursa de alimentare cu energie electrică de rezervă;
Nu este cazul.
- timpul de siguranță a ascensoarelor de pompieri.
Nu este cazul.

D. Se fac precizări privind asigurarea condițiilor de salvare a persoanelor, a animalelor și evacuarea bunurilor pe timpul intervenției.

Accesul forțelor de intervenție în interiorul clădirii se poate face pe căile de circulație funcțională existente (ușa pivotanta).

07 IUL. 2021

4 ECHIPAREA ȘI DOTAREA CU MIJLOACE DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

A. Se precizează nivelul de echipare și dotare cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, conform prevederilor normelor generale de apărare împotriva incendiilor, a normelor specifice de apărare împotriva incendiilor, precum și a reglementărilor tehnice specifice.

Construcția este echipată și dotată cu:

- mijloace de primă intervenție;
- instalație de detectare, semnalizare și alarmare incendiu.
- Instalație de iluminat de siguranță

B. Pentru sistemele, instalațiile și dispozitivele de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu se specifică:

a) Gradul de acoperire, zonele de detectare și alarmare la incendiu;

Conform prevederilor Normativului P118/3/2015 art. 3.3.1, coroborat cu Ordinul 6025, este necesară dotarea cu instalație de detecție și semnalizare a incendiului a clădirilor administrative cu aria construită mai mare de 600 m². Construcția va fi dotată cu instalația de detecție și semnalizare incendii pentru a răspunde prevederilor normativului P118/3/2015.

Instalația de detecție semnalizare incendiu este alcătuită din:

- centrală de incendiu adresabilă cu patru bucle;
- detectori de fum adresabili;
- detectori de gaz;
- butoane de semnalizare;
- sirene de interior;
- sirenă de exterior.

Instalația de detecție incendiu asigură protecția tuturor spațiilor.

Sistemul de detecție, semnalizare și avertizare incendiu va îndeplini următoarele funcții:

- Detecția rapidă a începuturilor de incendiu;
- Afișarea zonei de detectoare aflate în alarmă;
- Auto-testarea echipamentului central și a detectoarelor;
- Semnalizarea optică și acustică a incendiului la nivelul întregii clădiri;
- Confirmarea incendiului de la butoanele manuale de semnalizare;
- Comandă oprirea tuturor echipamentelor de ventilație.

Centrala de detecție și semnalizare incendiu va fi amplasată într-o cameră separată de la parter, cu pereți RF 3 ore și ușă minim 15 min, încăperea îndeplinind condițiile prevăzute la art. 3.9.2.1. și art. 3.9.2.2 din NP 118/3/2015, fără a fi necesare măsuri speciale de protecție a echipamentului.

Alimentarea cu energie electrică a echipamentului se face dintr-un circuit separat, identificat și conectat în tabloul electric după întrerupătorul general. Cablul cu care se face alimentarea instalației este de cupru 2FY x 1.5 mmp + FY 2,5 mmp. Protejarea acestuia se face cu pat pvc ignifug.

Sursa de rezervă a centralei este asigurată de acumulatori proprii.

b) tipul detectoarelor, declansatoarelor manuale, dispozitivelor de alarmare si parametrii functionali specifici instalațiilor respective;

Timpul de alarmare este de 10 secunde, iar timpul de alertare este de 6 minute.

Centrala de semnalizare trebuie să semnalizeze fără ambiguitate, următoarele stări de funcționare ale instalației de semnalizare a incendiilor:

- starea de veghe, când echipamentul de control și semnalizare este alimentat de o sursă de alimentare electrică și în absența semnalizării oricărei alte stări;
- starea de alarma la incendiu, când este semnalizată alarma la incendiu;
- starea de defect, când este semnalizat un defect;
- starea de dezactivare, când este semnalizată o dezactivare;
- starea de testare, când este semnalizată o testare a funcționării.

Detectorul de incendiu este o componentă a sistemului de detectare a incendiului care conține cel puțin un senzor care constant sau la intervale regulate monitorizează cel puțin un parametru fizic și/sau chimic asociat cu incendiul, și care furnizează un semnal corespunzător la echipamentul de control și semnalizare (centrala de incendiu).

Tipul de detector se alege în funcție de:

- materialele din spațiul protejat și clasa de reacție la foc a acestora;
- configurația spațiului;
- efectele sistemelor și instalațiilor de ventilare și încălzire;
- condițiile ambientale în încăperile supravegheate;
- posibilitatea declanșării alarmelor false.

Detectoarele trebuie să reacționeze rapid și sigur în condițiile ambientale existente din spațiile unde sunt amplasate.

Detectoarele trebuie amplasate astfel încât produsele degajate de incendiul din suprafața supravegheată să ajungă la detectoare fără diluție, atenuare sau cu întârziere. Fiecare încăpere trebuie să fie echipată cu cel puțin un detector. Trebuie montate detectoare și în spațiile ascunse, unde incendiul se poate iniția sau de unde se poate răspândi. Aceste spații pot include locuri sub pardoseli false, deasupra tavanelor false, sau în canale de cabluri.

Zona de supraveghere a fiecărui detector este limitată de o serie de factori:

- suprafața protejată (performanța detectorului);
- distanța orizontală dintre orice punct din spațiul supravegheat și cel mai apropiat detector;
- distanța față de pereți;
- înălțimea și configurația tavanului;
- ventilarea și mișcarea aerului în spațiul respectiv;
- obturațiile mișcării de convecție a produselor de ardere.

Nu se recomandă montarea detectoarelor de fum sau căldură în apropierea pereților, la o distanță mai mică de 500 mm.

07 IUL. 2021

Descrierea echipamentelor utilizate:

- Detectorul de fum optic cu sistem îmbunătățit

Detectorul de fum optic cu sistem îmbunătățit este construit pentru detecția fumului produs de materialele care ard mocnit, dar și de detecție a fumului degajat de la materialele care ard cu flacără.

La achiziția detectorilor se vor respecta următoarele cerințe:

- ✓ Detectoarele vor avea modul de adresa și microprocesor incorporat;
- ✓ Detectoarele vor memora evenimente (alarme și informații);
- ✓ Detectoarele vor avea funcții de autotestare și testare de la distanță;
- ✓ Detectoarele vor funcționa la temperaturi recomandate de: $-20^{\circ}\text{C} \sim +70^{\circ}\text{C}$;
- ✓ Detectoarele vor avea un consum de energie cât mai redus, atât în condiții normale cât și în caz de alarmă
- ✓ Detectoarele vor avea un grad de protecție minim recomandat IP 43.

- Declanșatorul manual de alarma (buton de semnalizare)

Declanșatorul manual de alarmă este o componentă a sistemului de semnalizare a incendiilor și este utilizată pentru semnalizarea manuală a unui incendiu.

Declanșatoarele manuale (butoanele de semnalizare) din spațiul protejat trebuie, în mod normal, să aibă aceeași metodă de funcționare și să fie de același tip. Declanșatoarele manuale de la care se pot iniția semnale de incendiu se marchează clar, vizibil, pentru a putea fi diferențiate de dispozitive prevăzute în alte scopuri, astfel încât să fie identificate ușor și trebuie să fie accesibile. Este recomandat ca butoanele de semnalizare să fie prevăzute cu geam de protecție și cheie pentru testare.

Distanța maximă de parcurs din orice punct al clădirii la cel mai apropiat declanșator manual nu va depăși 30 m. Înălțimea de montare pentru butoane va fi de 1,5 m de la pardoseala finită.

Declanșatoarele manuale se amplasează pe căile de evacuare la interiorul sau la exteriorul fiecărei uși, pe scara de evacuare, (palierale de acces) și la fiecare ieșire spre exterior. Ele pot fi amplasate lângă spațiile care prezintă riscuri mari de incendiu. Declanșatoarele se amplasează în locuri ușor accesibile.

- Dispozitive de alarmare

Dispozitivele de alarmare sunt componente acustice și/sau optice ale sistemului de semnalizare a incendiilor și sunt utilizate pentru avertizarea în caz de incendiu.

Tipul, numărul și amplasarea dispozitivelor acustice de alarmare se realizează astfel încât semnalizarea produsă de acestea să fie audibilă în spațiile în care sunt instalate, chiar în prezența altor semnalizări sau zgomote de fond existente în aceste locuri. Sunetul emis de dispozitivele acustice de alarmare în caz de incendiu trebuie să fie distinct și ușor de identificat față de celelalte sunete emise de dispozitivele acustice utilizate în alte scopuri.

Dispozitivele optice de alarmare se utilizează suplimentar față de cele acustice.

Sunetul emis de dispozitivele de alarmă trebuie să fie continuu, chiar dacă are amplitudinea și frecvența variabilă.

- Sirena de interior

Sirenele achiziționate vor fi de același tip. Gradul de protecție trebuie să fie minim IP 21. Este recomandat ca sirena să aibă inclus și stroboscop. Consumul estimat pentru sirena este de 3,9mA, iar pentru stroboscop 6,55mA. Volumul sonor al sirenei va avea $87 \pm 3\text{dB}$ cu o tonalitate joasă / înaltă. Temperatura de funcționare este de $-10^{\circ}\text{C} \sim +55^{\circ}\text{C}$.

- Sirena de exterior

Sirenele achiziționate vor fi de același tip. Gradul de protecție trebuie să fie minim IP 33. Este recomandat ca sirena să aibă inclus și stroboscop. Consumul estimat pentru sirena + stroboscop este de 10,45mA. Volumul sonor al sirenei va avea $105 \pm 5\text{dB}$ cu o tonalitate joasă / înaltă. Sirena exterioară va avea acumulator intern, și va avea protecție la tăierea firelor și la demontare. Temperatura de funcționare este de $-25^{\circ}\text{C} \sim +55^{\circ}\text{C}$. Sirena va avea carcasă dubla:

- metalică la interior
- din poli-carbonat la exterior.

C. Pentru sistemele, instalațiile și dispozitivele de limitare și stingere a incendiilor se specifică:

a) *tipul și parametrii funcționali: stingere cu apă, gaze/aerosoli, spumă, pulberi; acționare manuală sau automată; debite, intensități de stingere și stropire, cantități calculate de substanță de stingere, concentrații de stingere proiectate pe durata de timp normată, presiuni, rezerve de substanță de stingere, surse de alimentare etc.;*

Nu este cazul.

b) *timpul normat de funcționare;*

Nu este cazul.

c) *zonele, încăperile, spațiile, instalațiile echipate cu astfel de mijloace de apărare împotriva incendiilor.*

Nu este cazul.

D. Pentru stingătoare, alte aparate de stins incendii, utilaje, unelte și mijloace de intervenție se specifică:

a) *tipul și caracteristicile de stingere asigurate;*

Se va asigura dotarea cu stingătoare portative cu pulbere CO_2 tip P 6 kg sau similare acestora.

b) *numărul și modul de amplasare în funcție de parametrii specifici: cantitatea de materiale combustibile/volumul de lichide combustibile, suprafața, destinația, clasa de incendiu etc.;*

Zona de administrație este dotată cu stingătoare portative cu pulbere tip P 6kg - unul la 250 m^2 și, dar cel puțin 2 pe nivel.

Alegerea stingătorului corespunzător se face în funcție de așa numita clasă de incendiu în conformitate cu SR EN 3:7/2004 pe care aparatul este capabil să-l stingă.

Clase de incendiu conform SR EN 3:7/2004

Clasa de incendiu A: incendiu provocat de combustibil solid precum lemnul, hârtia, materiale textile etc.

Clasa de incendiu B: incendiu provocat de lichide inflamabile ca petrolul, benzina, diluanți și materialele ce pot trece în stare lichida ca de ex. materialele plastice.

Clasa de incendiu C: incendiu provocat de gaze
Stingătoarele cu pulbere sau similare sunt recomandate pentru toate clasele de incendiu menționate anterior.

Notă: Alte clase de incendiu recunoscute în Europa

Clasa de incendiu E: incendiu provocat de echipamente electrice și electronice.

5 CONDIȚII SPECIFICE PENTRU ASIGURAREA INTERVENȚIEI ÎN CAZ DE INCENDIU

În funcție de categoria de importanță a construcției, tipul acesteia, riscurile de incendiu, amplasarea construcției sau a amenajării, se specifică:

a. *sursele de alimentare cu apă, substanțele de stingere și rezervele asigurate;*
Nu este cazul.

b. *poziționarea racordurilor de alimentare cu energie electrică, gaze și, după caz, alte utilități;*
Racordurile (branșamentele) de alimentare cu gaze naturale și energie electrică sunt poziționate în exteriorul clădirii.

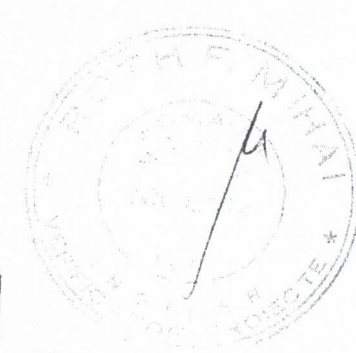
c. *date privind serviciul privat pentru situații de urgență, conform criteriilor de performanță;*
Nu este cazul.

d. *zonele, încăperile, spațiile în care se găsesc substanțele și materialele periculoase și pentru care sunt necesare produse de stingere și echipamente speciale (se precizează inclusiv cantitățile respective și starea în care se află), precum și tipul echipamentului individual de protecție a personalului.*

Nu este cazul.



Handwritten signature and date 03/11



07.11.2021

6 MĂSURI TEHNICO-ORGANIZATORICE

A. Se stabilesc condițiile și măsurile necesar a fi luate, potrivit reglementărilor tehnice, în funcție de situația existentă.

Conform celor prezentate în cuprinsul scenariului.

B. Se apreciază modul de încadrare a construcției sau amenajării în nivelurile de performanță prevăzute de reglementările tehnice și, după caz, se stabilesc măsuri pentru îmbunătățirea parametrilor și a nivelurilor de performanță pentru securitatea la incendiu, după caz.

Se consideră satisfăcător nivelul de protecție în caz de incendiu pentru destinația și importanța obiectivului.

C. Se precizează condițiile sau recomandările care trebuie avute în vedere la întocmirea documentelor de organizare a apărării împotriva incendiilor, aferente construcției ori amenajării respective.

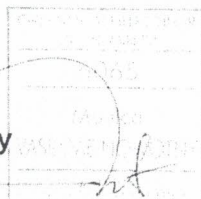
Având în vedere măsurile de protecție la foc propuse, se consideră ca sunt îndeplinite cerințele prevăzute în Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor referitoare la:

- a) protecția și evacuarea utilizatorilor, ținând seama de vârsta și starea lor fizică;
- b) limitarea pierderilor de bunuri;
- c) preîntâmpinarea propagării incendiilor;
- d) protecția pompierilor și a forțelor care intervin pentru evacuarea și salvare persoanelor, protejarea bunurilor periclitate, limitarea și stingerea incendiului și înlăturarea unor efecte negative ale acestuia.

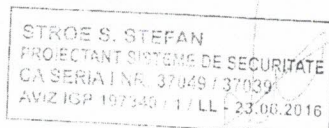
NOTĂ: Scenariul de securitate la incendiu se păstrează de către utilizator pe toată durata de existență a obiectivului, actualizându-se periodic, în funcție de modificările intervenite.

Întocmit,
Arh. Monica Vasiloae Nowotny

Intocmit,
Ing. Stefan Stroe



Verificat,
Ing. Mihai Roth



07.01.2016

63/27



DEVIZ GENERAL
 Al obiectivului de investitii
REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ÎNĂLȚARE SEDIU PRIMĂRIE
P+1E+2E+M
PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
 Sat Cătina, str. Principală, nr. 320, com. Cătina, județul Buzău

Conf. H.G. 907/2016

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuii pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatelor	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		21.008,40	3.991,60	25.000,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren			
	3.1.1. Studii de teren	7.457,14	1.416,86	8.874,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.178,35	793,89	4.972,24
3.3	Expertiza tehnica	6.478,54	1.230,92	7.709,46
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor.	5.147,31	977,99	6.125,30
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.447,15	1.414,96	8.862,11
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	80.530,14	15.300,73	95.830,87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in constructii	-	-	-
	3.8.2. Diriginte de santier	2.941,18	558,82	3.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		114,179.81	21,694.16	135,873.97
CAPITOLUL 4:Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii din care:	563,245.08	107,016.56	670,261.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	-	-	-
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		563,245.08	107,016.56	670,261.64
CAPITOLUL 5:Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8.403,36	1.596,64	10.000,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.403,36	1.596.64	10.000,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2816.23	535.08	3,351.31
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2816.23	535.08	3,351.31
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	-	-	-
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pantru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	28,162.25	5,350.83	33,513.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		39,381.84	7,482.55	46,864.39
CAPITOLUL 6:Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		737,815.13	140,184.87	878,000.00
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		571.648.44	108,613.20	680,261.64

BENEFICIAR,
COMUNA CĂTINA
PRIN,
PRIMAR,
Alexandru-Constantin



ÎNTOCMIT,

ARHITECT,
Monica VASILOAE
NOWOTNY

