

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CĂTINA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție
“INSTALAȚII ELECTRICE –SEDIUL PRIMĂRIEI”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂTINA, JUDEȚUL BUZĂU;

Avand în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr.5821/
/2020;
 - raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr.5822/2020;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului
Local înregistrate la nr.5911,5912,5913/2020;
 - Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **“INSTALAȚII
ELECTRICE –SEDIUL PRIMĂRIEI”** înregistrat la nr.5469/2020
 - prevederile art. 44, alin.(1), art.45, alin.(1) din Legea 273/2006
privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările
și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în
administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată (R2), cu modificările și
completările ulterioare;
- În temeiul art.129, alin.(2), lit.b), coroborat cu alin.(4), lit.d) și art.139,
alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție
“INSTALAȚII ELECTRICE –SEDIUL PRIMĂRIEI”, conform anexei nr.1.

Art.2.Se aprobă valoarea estimativă a investiției în sumă de 75.000 lei.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiție propus.

Art.4. Secretarul general al UAT Cătina va aduce la cunostință publică prevederile prezentei hotărâri, prin afișare și o va înainta Instituției Prefectului – Județul Buzau, primarului comunei, precum și autorităților interesate, în termenul legal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe COMAN

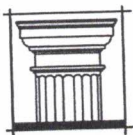


CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al UAT,

Dorina DIACONU

Nr. 49 / 14 decembrie 2020

„Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Cătina în ședința ordinară din data de 14.12.2020, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 „împotrivă” din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.”



ANDREI DAN CODRUT BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Lt. Col. Raducu Dumitru Durbac,
Nr.65, Et.1, Ap5/2
Tel contact: 0723279239
Email: arhitect.andreidan@gmail.com

STUDIU DE FEZABILITATE

INSTALAȚII ELECTRICE

sediul Primariei

Beneficiar: **PRIMARIA COM CATINA**
– sediul Primariei
Com. Catina, Jud. Buzau

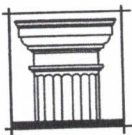
Proiectant general: **B.I.A. ANDREI DAN CODRUT**
Proiect: **Nr. 25 /12.2020**
Faza: **Studiu de fezabilitate**



Borderou:

1. PIESE SCRISE

Foaie titlu	- Format A4
Lista Semnaturi	- Format A4
Borderou	- Format A4
Memoriu instalatii electrice	- Format A4



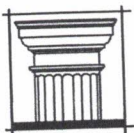
ANDREI DAN CODRUT BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Lt. Col. Raducu Dumitru Durbac,
Nr.65, Et.1, Ap5/2
Tel contact: 0723279239
Email: arhitect.andreidan@gmail.com

2. PIESE DESENATE

- IE01. PLAN PATER INSTALTII ELECTRICE
- IE02. PLAN PATER INSTALTII ELECTRICE - Format A2
- IE03. PLAN PATER INSTALTII ELECTRICE CCTV - Format A2
- IE04. PLAN PATER INSTALTII ELECTRICE CCTV - Format A2
- IE05. TABLOU GENERAL TG – Schema monofilara - Format A3





ANDREI DAN CODRUT BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Lt. Col. Raducu Dumitru Durbac,
Nr.65, Et.1, Ap5/2
Tel contact: 0723279239
Email: arhitect.andreidan@gmail.com

PRIMARIA COM CATINA
Com. Catina, Jud. Buzau

B.I.A. ANDREI DAN CODRUT

Bucuresti, Sector 1, Str. Lt. Col. Raducu Dumitru Durbac, nr.65Ap 5/2, Et. 1

MEMORIU TEHNIC

INSTALAȚII ELECTRICE

Faza: Studiu de fezabilitate

I.OBIECTUL PROIECTULUI

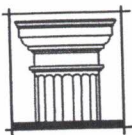
Prezentul proiect tratează, în faza de SF(studiu fezabilitate), instalația electrică aferentă modernizării imobilului P+M(avand functiunea sediu primarie) din Com. Catina, Jud. Buzau.

II.BAZA DE PROIECTARE

Prezenta documentatie a fost elaborata tinându-se cont de:

- condițiile și cerințele exprimate de beneficiar,
-





ANDREI DAN CODRUT BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Lt. Col. Raducu Dumitru Durbac,
Nr.65, Et.1, Ap5/2
Tel contact: 0723279239
Email: arhitect.andreidan@gmail.com

- condițiile impuse de normativele specifice și prescripțiile tehnice în vigoare. De asemenea, proiectul de instalații electrice se va coordona din punct de vedere al soluțiilor tehnice adoptate cu celelalte specialități, astfel:
- cu proiectul de arhitectură, pentru adoptarea unor soluții optime, în vederea realizării unui ambient și a unui confort luminos adecvat fiecărui spațiu,
- cu proiectele de instalații termice, sanitare, pentru coordonarea traseelor, pozarea echipamentelor, a aparatajului.

III. NORMATIVE SI DEVIZE

La elaborarea documentației proiectului s-au avut în vedere:

- I 7-98-Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice pînă la 1000V c.a.;
 - PE 116/94-Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
 - FT-4/93-Incercări, verificari și măsurători executate la cabluri.
- Nu au fost necesare avize și/sau derogări de la acestea.

IV. SOLUȚIA ADOPTATĂ

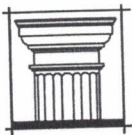
Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor electrici din parter și mansardă, se va face prin racordarea la rețeaua de joasă tensiune a tabloului electric general, amplasat în holul de la intrare. Acest tablou se alimentează din firida de bransament, amplasată în exterior și ușor accesibilă personalului de exploatare, conform avizului de racordare la instalațiile furnizorului de energie electrică. Alimentarea cu energie electrică a firidei nu face obiectul proiectului de față.

Datele de calcul pentru acest nivel, din punct de vedere energetic, sînt următoarele:

- Racord electric: 220V, 50Hz
- Putere instalată $P_i=45.0$ kW
- Putere cerută $P_c=35,5$ kW
- Curent cerut $I_c=32$ A.

Bransamentul existent este trifazat cu 5 conducte. Nulul de protecție se va transmite prin intermediul unor conducte de tip Fy la T.P. (tablou parter) și T.E. (tablou etaj). Tabloul electric de parter – T.P. – va fi realizat cu echipamente conform standardului.





ANDREI DAN CODRUT BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Lt. Col. Raducu Dumitru Durbac,
Nr.65, Et.1, Ap5/2
Tel contact: 0723279239
Email: arhitect.andreidan@gmail.com

Intrerupatorul general QL. va fi prevazut cu releu diferential de 300 mA cu declansare instantanee la fel ca si Q7-Q9, Q12 si Q15.

Tabloul electric T.P. este constituit dintr-un cofret ce se monteaza îngropat, pentru disjunctoare tempo-magnetice si diferentiale modulare de 17,5 mm.

Tabloul electric de etaj T.E. este realizat cu ajutorul unui cofret îngropat. Tablourile se vor lega obligatoriu la nulul de protectie al intalatiei.

Tubulara va fi pazata îngropata cât si înglobata în beton ((va fi figurata în planuri cu linie interupta) fiind de tip IPEY.

Conductoarele utilizate sunt de tip Fy dimensionate corespunzator destinatiei circuitului . Nivelul de iluminare si amplasarea corpurilor va fi stabilit folosind programul ELBA. Alegerea corpurilor va ramane la latitudinea beneficiarului, dar aceasta va trebui sa nu depaseasca puterea instalata a fiecarui loc de lampa. S-a prevazut la o coloana de alimentare cu energie electrica pentru tablou de hidrofor (T.H.) ce se va cumpara cu furnitura.

Se va prevedea si o instalatie de paratrasnet cu priza de pamânt aferenta, a carei valoare va fi $R_p \leq 4\Omega$. Priza de pamânt se va realiza cu electrozi din teava cu \square 2,5 toli si $l = 2,5$ m. Se vor monta îngropat la 1m fata de nivelul solului al capatului superior al electrozului. Distanta dintre cei doi electrozi va fi de 5 m, legati între ei cu OL Zn 40x4, montat la 1,1 m fata de sol. Legarea electrozilor orizontali se va face prin sudura de electrozii verticali.

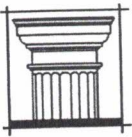
Iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat, montate pe pereți sau plafon-lustra, aplica,spot, in functie de destinatia incaperilor, iar numarul lor in functie de iluminarea medie pe incapere si de tema beneficiarului. Comanda iluminatului se va face local, cu întrerupatoare și comutatoare montate îngropat. In conformitate cu normativul I7, categoriile de mediu aferente spațiului din imobil, se încadrează în categoria U0 (camere, hol) și U1(băi, grupuri sanitare).

In interior, pentru realizarea unui confort sporit au fost prevazute în toaten încăperile prize cu contact de protecție, dându-se astfel posibilitatea conectării unei game largi de aparatură electrocasnică în orice spațiu. La bucatarie, baie, prizele se vor monta la $h=1,2$ m, iar in rest prizele se vor monta la $h=0,3$ m.

Pe casa scării se recomandă a se monta corpuri de iluminat cu autonomie în funcționare (acumulatori Ni MH -1÷3ore) tip aplică, pentru situații de avarie.

Circuitele electrice de distribuție în interiorul imobilului se vor realiza cu conductori de cupru tip FY, pozați în tuburi de protecție tip IPEY (montate in plafoane, pereți, pardoseli). Circuitele de iluminat se vor realiza cu conductoare de cupru tip FY 1,5, iar cele de prize cu FY 2,5.





ANDREI DAN CODRUT BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Lt. Col. Raducu Dumitru Durbac,
Nr.65, Et.1, Ap5/2
Tel contact: 0723279239
Email: arhitect.andreidan@gmail.com

Clădirea va fi dotată cu sistem de supraveghere video tip CCTV și videointerfon pentru controlarea accesului persoanelor străine în incintă (planșe IE03 și IE04).

La parterul clădirii se va realiza o bandă echipotentială la care se vor conecta toate conductele metalice, priza de pământ și tablourile electrice.

Se vor respecta toate normele și normativele în vigoare atât în proiectare cât și în execuție.

V.MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Toți consumatorii au circuitele protejate în tabloul electric, la scurtcircuit, cu întrerupătoare automate.

Toate prizele vor fi cu contact de protecție, iar corpurile de iluminat se vor lega la nul de protecție.

Instalația de protecție contra tensiunilor accidentale de contact se va realiza prin legarea la priza de pământ artificială cu platbanda OL ZN 25x4mm a tuturor carcaselor tabloului, firidei de bransament și a tuturor utilajelor cu acționare electrică. Întregul echipament electric, care în mod normal nu este sub tensiune, dar care accidental poate fi pus sub tensiune ca urmare a unor defecte de izolație, se va lega la instalația de legare la pământ. Această centură interioară se va lega la o priză de pământ exterioară. Valoarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ trebuie să fie $<4\Omega$.

Circuitele de prize au fost prevăzute cu echipament de protecție diferențială (conform normativului I7-98) avându-se în vedere elementele de construcție (incombustibile).

Clădirea va fi dotată cu grup electrogen situat în exteriorul clădirii, folosit pentru alimentarea cu energie electrică a sistemelor esențiale în caz de întrerupere a curentului.

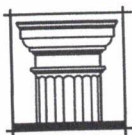
La elaborarea documentației s-au avut în vedere măsurile de tehnică securității și protecția muncii, prevăzute în normele și normativele în vigoare, specifice instalațiilor electrice pentru consumatori casnici.

Se recomandă ca lucrările de instalații electrice să se execute cu personal calificat și instruit.

Intocmit,

Ing. Stefan G





ANDREI DAN CODRUT BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Lt. Col. Raducu Dumitru Durbac,
Nr.65, Et.1, Ap5/2
Tel contact: 0723279239
Email: arhitect.andreidan@gmail.com

Obiectivul propus: Modernizare instalatie electrica - sediul primariei Catina

Amplasment: Jud. Buzau, Com. Catina

Proiectant general: B.I.A. Andrei Dan Codrut

Beneficiar: Primaria Comunei Catina

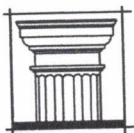
Arhitectura faza: Studiu Fezabilitate



DEVIZ ESTIMATIV:

Data: DECEMBRIE 2020

Nr. Crt.	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoarea	OBSERVATII
1	2	3	4
Partea I			
Capitolul 1.			
Cheltuieli pentru obtinerea terenului			
1.1	Obținerea terenului		
1.2	Amenajarea terenului :		
	1.2.1. Sistemizare verticală		
	- lucrări de terasamente		
	- drumuri și alei	--	
1.2.2. Împrejmuire			
- împrejmuire teren	--		

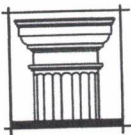


ANDREI DAN CODRUT BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Lt. Col. Raducu Dumitru Durbac,
Nr.65, Et.1, Ap5/2
Tel contact: 0723279239
Email: arhitect.andreidan@gmail.com

1.3	Amenajări pentru protecția mediului inclusiv refacerea mediului natural după terminarea lucrărilor (D.Ob.nr.20)	--	Se prevede plantarea spatiilor libere cu arbori si arbusti si gazonarea terenului.
Total cap.1		--	
Capitolul 2			
2.1	Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii obiectivului (Rețele de racord utilități exterioare incintei) - Branșament gaze - Branșament energie electrică	- -	Se prevede redimensionarea bransamentelor existente , inclusiv cheltuielile aferente documentatiilor specifice.
Total cap.2		RON	
Capitolul 3			
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii de teren, GEO, TOPO si HIDRO	-	
3.2.	Cheltuieli pentru avize , acorduri, autorizații, taxa aferenta inspecției pentru control si alte cheltuieli de aceeași natura in sarcina investitorului		
3.3.	Proiectare si Engineering (inclusiv Know-How)	-	
3.4.	Cheltuielii privind organizarea licitației pentru executarea lucrărilor	-	
3.5.	Consultanta	-	



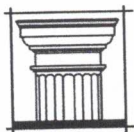


ANDREI DAN CODRUT BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Lt. Col. Raducu Dumitru Durbac,
Nr.65, Et.1, Ap5/2
Tel contact: 0723279239
Email: arhitect.andreidan@gmail.com

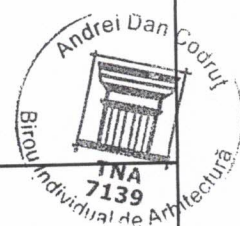
3.6.	Asistenta tehnica inclusiv plata personalului de supraveghere pe parcursul realizării obiectivului	-	Inclusiv onorariul pentru dirigintele de santier si responsabilul cu calitatea lucr.
Total cap.3			
RON			
Capitolul 4			
Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1	Clădiri si construcții speciale, instalatii aferente construcțiilor si rețele de utilități in incinta Obiect de baza – Modernizare instalatie electric primaria Catina Constructii Propuse: Modernizare instalatie electrica primaria Catina Regim inaltime - P+M	SEDIU PRIMARIA CATINA Materiale utilizate pentru realizarea instalatiilor electrice propuse = 45000LEI Manopera = 30000LEI	Sunt incluse cheltuielile realizarii constructiilor (infrastructura, suprastructura si instalatiile interioare aferente, inclusiv obiectele sanitare, radiatoare, etc.)
4.5	Montaj utilaje tehnologice inclusiv rețele aferente –	-	
4.6	Utilaje si echipamente tehnologice si funcționale cu montaj –	-	Pentru centrala termica si cea de aer conditionat
4.7	Utilaje fără montaj si echipamente de transport	-	
4.8	Dotări, inclusiv utilaje și echipamente independente cu durata mare de serv.	-	

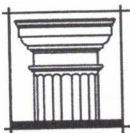


**ANDREI DAN CODRUT BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Lt. Col. Raducu Dumitru Durbac,
Nr.65, Et.1, Ap5/2
Tel contact: 0723279239
Email: arhitect.andreidan@gmail.com

Total cap.4		<u>75000 LEI</u>
Capitolul 5		
Alte cheltuieli		
5.1.	Organizare de șantier 1% 5.1.1. lucrări de construcții 5.1.2. lucrări conexe organizării șant	Pentru imprejmui, spatii pentru depozitarea materialelor, a utilajelor, spatii de cazare, etc.
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare : 5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale 5.2.2. Costul creditului	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	- Cota de 5% din val.totala.
Total cap.5		-
Capitolul 6		
Cheltuieli pentru darea în exploatare		
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	-
TOTAL VAL. DE INVESTITIE = <u>75000 LEI</u>		
Partea II		





ANDREI DAN CODRUT BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Mun. Bucuresti, Sector 1, Str. Lt. Col. Raducu Dumitru Durbac,
Nr.65, Et.1, Ap5/2
Tel contact: 0723279239
Email: arhitect.andreidan@gmail.com

Valoarea rămasă actualizată în mijloace fixe existente, incluse în cadrul obiectivului ce se construiește	-	
Partea III Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie.	-	

Întocmit:

arh. Dan Andrei

ing. Stefan G.

Proiectant,

B.I.A. Andrei Dan Codrut

Beneficiar,

PRIMARIA COM. CATINA

