

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CĂTINA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal
2021

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂTINA, JUDEȚUL BUZĂU ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului înregistrată la nr.1864/2020;
 - raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.1865/2020;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate la nr.2076,2077,2078/2020;
 - rata inflației pentru anul fiscal 2019, de 3,8 %, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și al Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ;
 - prevederile art.5, alin.1), lit.a), art.16, alin.(2) și art.20, alin.(1) , lit.b) și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale ;
 - prevederile titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile titlului IX din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- În temeiul art. 129, alin.(2), lit. "b" coroborat cu alin.(4), lit."c", 139, alin.(3),lit, "c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Pentru anul fiscal 2021, impozitele și taxele locale datorate de contribuabili , persoane fizice și juridice, se indexează cu 3,8 % față de anul 2020, după cum urmează :

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe sunt cuprinse în Tabelul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul

2020, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art.457, alin(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă în cadrul persoanelor fizice) se stabilește la 0,1 %;

c) cota prevăzută la art.458, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozite pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

d) cota prevăzută la art.458, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol) se stabilește la 0,4% ;

e) cota prevăzută la art.458, alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458, alin.(1) , în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 2% ;

f) cota prevăzută la art.460, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice) se stabilește la 0,1%;

g) cota prevăzută la art.460, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice) se stabilește la 1%;

h) cota prevăzută la art.460, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol) se stabilește la 0,4%;

i) cota prevăzută la art.460, alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5% ;

j) cota prevăzută la art.470, alin.(3) din Legea nr.227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride) se reduce cu 50% ;

s) cota prevăzută la art.477, alin.(5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate) se stabilește la 3%;

t) cota prevăzută la art.481, alin.(2) lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, a unui spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională) se stabilește la 2%;

u) cota prevăzută la art.481, alin.(2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera de mai sus) se stabilește la 5%.

Art.2.Bonificația prevăzută la art.462, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește, în cazul impozitului pe clădiri, la 10 % .

- Bonificația prevăzută la art.467, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește, în cazul impozitului pe teren, la 10% .

- Bonificația prevăzută la art.472, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește, în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport, la 10 % .


- Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport datorate bugetului local de către contribuabili persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, fără bonificație.

Art.3. Conform art.485 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal sunt scutite de taxa de specilă de salubritate persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate

Art.4.Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștință cetățenilor prin afișare la sediul și pe site-ul instituției și în toate satele comunei și duse la îndeplinire de către aparatul de specialitate al primarului.

Art.5.Difuzarea către persoanele și autoritățile interesate a prezentei hotărâri se va face de către secretarul general al UAT .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIRLODEANU CONSTANTIN- ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
DIACONU DORINA



Nr. 11 / 29 aprilie 2020

"Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Cătina în ședința ordinară din data de 29.04.2020, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” „împotrivă” și 0 „împotrivă” din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.”

**PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU**

Nr. 1804/13.04.2020

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
pentru anul fiscal 2021**

Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, includ si reglementari referitoare la impozitele si taxele locale, stabilesc cadrul legal, precizeaza contribuabilii care trebuie sa plateasca aceste impozite si taxe, precum si modul de calcul si de plata a acestora.

Conform art. 491 din Legea nr.227/2015 - Codul Fiscal, alin.(1) și (2) :

"Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.", impozitele și taxele locale pentru anul 2021 se indexează cu 3,8 % față de anul 2020, reprezentând rata inflației pe anul 2019.

Având în vedere prevederile legale menționate, supun atenției dumneavoastră proiectul de hotarare în vederea aprobării în forma prezentată.

PRIMAR,


RADU GHEORGHE

**PRIMARIA COMUNEI CATINA
JUDETUL BUZAU**

Nr. 1865/13.04.2020

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
pe anul fiscal 2021**

Impozitele si taxele locale reprezinta una din resursele pe care se constituie bugetul local, astfel ca stabilirea impozitelor si taxelor locale este obligatoriu de stabilit in decursul anului pentru anul fiscal urmator.

Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal reglementeaza impozitele si taxele prin prevederi specifice, unitare.

Conform art. 491 din Legea nr.227/2015 - Codul Fiscal, alin.(1) și (2) :

"Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.", impozitele și taxele locale pentru anul 2021 se indexează cu 3,8 % față de anul 2020, reprezentând rata inflației pe anul 2019.

Impozitele și taxele locale indexate pentru anul 2021 sunt cuprinse in anexa nr.1 la proiectul de hotarare, pe care o supunem analizei si aprobarii dumneavoastră.

Vă rog sa fiti de acord cu proiectul de hotarare în forma inițiat de domnul primar.

INSPECTOR,

CODESCU LIVIU

TUDORACHE GHEORGHE

TABELUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2021
CODUL FISCAL -TITLUL IX - IMPOZITE SI TAXE LOCALE
LEGEA NR.227/2015

Pentru anul 2021, impozitele si taxele locale, stabilite conform Legii 227/2015 –Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare , **se indeaseaza cu 3,8 reprezentand rata inflatiei pe anul 2019, conform art.491, alin.(1) .**

Conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului prevederilor acestei legi ,comuna Catina se împarte astfel:

-Sat.Catina (resedință comuna) - rangul IV;

- Sat.Corbu ,sat Valea Cătinei, sat Slobozia și sat Zeletin –rangul V.

Împărțirea pe zone este determinată în funcție de distanța față de căile de acces și de obiectivele de interes public:

Zona A- Sat.Catina (resedința comuna);

Zona B- Sat. Corbu si sat. Valea Cătinei

Zona C- sat. Slobozia și sat Zeletin .

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din Legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.
- h¹) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;

Capitolul II

Impozitul si taxa pe cladiri (art.455 - 462 din Legea nr.227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Art.455, alin.2 (conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/31.12.2015) :

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.455, alin.(4) (conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/31.12.2015) :

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

Art.455, alin.4¹(conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/31.12.2015) :

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract."

Art.455, alin.(5)

Pe perioada în care pentru o clădire se platește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

Art.455, alin.(5¹) (conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/31.12.2015) :

În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.456-Conform Legii nr.227/2015

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale si cladirile anexa deținute de persoane fizice

Art.457 alin.(2) din Legea nr.227/2015

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m.p.	
	Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0	1	2
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1100	660
B.Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	330	220
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	220	192
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	138	82
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea de impozitare a cladirilor se stabileste astfel :

- satul de resedinta al comunei - rangul IV, Zona A (SAT. CATINA);
- satele componente ale comunei - rangul V, Zona B (SAT. CORBU si SAT. VALEA CATINEI)

-satele componente ale comunei – rangul V, Zona C (SAT. SLOBOZIA si SAT. ZELETIN);

Art.457, alin.(3), (4) si (5) din Legea nr.227/2015

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare(conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015)
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art.457, alin.(6)

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Art.457, alin.8 si alin.9

- Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează referință
a)cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
b)cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 si 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
c)cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 si 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
• În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea

lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

**CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE CU DESTINAȚIE MIXTA AFLATE
ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE(art.459 din Legea nr.227/2015)**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliul fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conf. art.457.

3.) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art.457;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitate economică, impozitul pe clădiri se calculează conform art.458.

**CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRILE REZIDENȚIALE DETINUTE DE PERSOANELE JURIDICE(art.460
din Legea nr.227/2015)**

Alin.(4)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;

Alin.(5) din Legea nr.227/2015

Pentru stabilirea impozitului taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa si poate fi :

- a)ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz

Alin.6 si alin.7 din Legea nr.227/2015

(6) Valoarea impozabila a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plata din anul de referință(conform OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015)

(7)Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Alin.7^1 conform Legii nr.277/2015, cu modificarile si completarile ulterioare

Alin.9 din Legea nr.227/2015

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) si (2), după caz , va fi datorată de proprietarul clădirii

DECLARAREA, DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR(art.461 din Legea nr.227/2015

Conform Legii nr.227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI(art.462 din Legea nr.227/2015))

Alin.(1)

Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Art.462,alin.(3), (4) - conform Legii nr.227/2015

Art.462 alin.(5) si alin(6) - Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr. 358/2015

Capitolul III

Impozitul si taxa pe teren(art.463 -467 din Legea nr.227/2015

Art. 463

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesiionate, inchiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public se stabilește taxa pe teren care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, dupa caz, în condiții similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public(Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr. 358/2015)

3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art.463, alin.(4)

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015, si a Legii nr. 358/2015)

Art.463, alin.4^1(Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015, si a Legii nr. 358/2015)

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Art.463, alin.5 -conform Legii nr.277/2015

Art.463 alin5^1 (Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015)

În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.463, alin.6 -conform Legii nr.227/2015

SCUTIRI (art.464 din Legea nr.225/2015)

Conform Legii nr.227/2015, cu modificările si completările ulterioare

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN(art.465 din Legea nr.225/2015)

Valoarea de impozitare a terenului se stabileste astfel :

- satul de reședință al comunei – rangul IV, Zona A (SAT. CATINA);
- satele componente ale comunei – rangul V, Zona B (SAT. CORBU si SAT. VALEA CATINEI)
- satele componente ale comunei – rangul V, Zona C (SAT. SLOBOZIA si SAT. ZELETIN);

Alin.(1) Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii Consiliului Local.

Art.465, alin.(2)În cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, , impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare, cu suprafata prevazuta in urmatorul tabel :

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati -Lei/ha-					
	O	I	II	III	IV	V
A					1966	
B						1174
C						781

D

Alin.(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimată in hectare, cu suma corespunzătoare prevazuta la alin.4, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut la alin.5.

Alin.(4)Pentru stabilirea impozitului/taxa pe teren, potrivit alin.(3) se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei/ha:

Nr. crt.	Zona	A	B	C
1.	Teren arabil	30	23	21
2.	Pasune	23	21	17
3.	Faneata	23	21	17
4.	Vie	50	39	30
5.	Livada	58	50	39
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	30	23	21
7.	Teren cu ape	17	15	8
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0

Alin.(5)Suma stabilita conform alin.(4)se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Alin.(6) -conform Legii nr.227/2015.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN (Art.465,alin.(7)

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art.457 alin. 6, respectiv 0,95 si 0,90 :

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	34
2.	Teren arabil	55
2.	Pasune	27
4.	Faneata	27
5.	Vie pe rod	61
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod	62
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7.	Padure sau alte teren cu vegetatie forestiera	18
7.1	Padure, in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8.	Teren cu apa	6
8.	Teren cu amenajari piscicole	38
9.	Drumuri si cai ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

Alin.7^1 conform Legii nr. 227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

Alin.(8) din Legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (art.466 din Legea nr.227/2015

Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata ;

PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (art.467 din Legea nr.227/2015)

Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata

CAP.IV

Impozitul pe mijloacele de transport (art. 468-472 din legea 227/2015)

Art.468 din Legea nr.227/2015

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport

SCUTIRI(art.469 din Legea nr.227/2015)

Conform Legii nr.227/2015 , cu modificarile si completarile ulterioare

CALCULUL IMPOZITULUI (art.470)

Alin.(1)Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport , conform celor prevazute in prezentul capitol.

Alin.(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc, inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	9
3.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	20
4.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	79
5.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	159
6.	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm ³ inclusiv	319
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
7.	Autobuze ,autocare,microbuze	26
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima de pana la 12 tone, inclusi	26
9.	Tractoare inmatriculate	20
Vehicule inregistrate		
Vehicule cu capacitate cilindrica		Lei/200 cmc
1.		
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica de < cat 4.800 cmc	3
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica de >cat 4.800 cmc	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	110 lei/an

Alin.(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru mototocilele respective.

Alin.(5) Conform Legii nr.227/2015, modificata prin OUG nr.79 /2017

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 ton, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul(in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie penumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Doua axe		
	1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157
	2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	149	434
	3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	415	611
517	4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 15 tone	584	1383
	5. Masa de cel putin 18 tone	584	1383
II	3 axe		
	1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	149	273
	2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	261	559
	3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	535	727
	4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	695	1121
	5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1071	1741

	tone			
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1071	1741	
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1071	1741	
III	4 axe			
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	695	686	
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	655	737	
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	704	1826	
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1746	2709	
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1746	2709	
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1746	2709	

Art.470, alin.(6)-conform Legii nr.227/2015, modificata prin OUG. Nr.79/2017

Art.470, alin.(7) , conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015 :

In cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Masa totala maxima autorizata	Impozitul	- lei -
a. Pana la 1 tona inclusiv		9
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone		38
c. Peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone		57
d. Peste 5 tone		70

Alin.(8) si (9)- conform Legii 227 /2015.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT(art.471 din Legea nr.227/2015)

Conform Legii nr.227/2015, modificata prin OUG nr.50 /2015

PLATA IMPOZITULUI(art.472 din Legea nr.227/2015)

Conform Legii 227 / 2015

CAPITOLUL V	
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor	
Art.474, alin.(2)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a. Pana la 150 m ² , inclusiv	3
b. Intre 151 si 250 m ² , inclusiv	3
c. Intre 251 si 500 m ² , inclusiv	4
d. Intre 501 si 750 m ² , inclusiv	5
e. Intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	7
f. Peste 1.000 m ²	7+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

Art.474, alin.(3)	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
Art.474, alin.(4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	17 lei
Art.474, alin.(5)	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire -anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
Art.474, alin.(6)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la lit de mai sus	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art.474, alin.(7)		Conform Legii nr.277/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015
Art.474, alin.8	Taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474, alin.(9)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabila pentru determinarea impozitului pe cladiri aferenta partii desfiintate

<p>Art.474, alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.</p>	<p>17 lei pentru fiecare m² afectat de foraj sau de excavatie</p>
<p>Art.474, alin.(11)</p>	<p>Conform Legii nr.227/2015</p>
<p>Art.474, alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire</p>	<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</p>
<p>Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri</p>	<p>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie</p>
<p>Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor</p>	<p>8 lei pentru fiecare m² de suprafata ocupata de constructie</p>
<p>Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu</p>	<p>14</p>
<p>Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</p>	<p>9 lei</p>
<p>Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare</p>	<p>22 lei</p>
<p>Art.475 alin(2) Taxe pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>88 lei/ atestat de producator 88 lei/ carnet de comercializare</p>

<p>Art.475.(3) Conform Legii nr.277/2015, modificata si compeltata prin OUG 50/2015)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfaurarea unor activitati</p> <p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru persoanele a caror activitate care se incadreaza in grupele 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recretive si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN</p>	<p>4.399 lei</p> <p>8.798 lei</p>
<p>a) pentru o suprafata de pana la 500 m.p.</p> <p>b) pentru o suprafata mai mare de 500 m.p.</p>	
<p>Art.475, alin.(5)</p>	<p>Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata</p>
<p>SCUTIRI (art.476 dinLegea nr.227/2015)</p> <p>Conform Legii nr.227/2015</p>	

<p>CAPITOLUL VI</p> <p>TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJOLACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE(art.477-479) din Legea nr.227/2015)</p>							
<p>Art.477 alin.(1), alin.(2), alin.(3) si alin.(4) conform Legii nr.227/2015 .</p> <p>Art.477alin.(6) si (7) -conform Legii nr.227/2015.</p>							
<p>Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate(art.478 din Legea nr.227/2015)</p>							
<p>Alin.(1) -conform Legii nr.227/2015</p>							
<p>Art.478 alin.(2)</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1208 895 1270 1521">Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :</td> <td data-bbox="1208 236 1270 895">- lei/m² sau fractiune de m²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1270 895 1378 1521">a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica</td> <td data-bbox="1270 236 1378 895">35</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1378 895 1452 1521">b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si</td> <td data-bbox="1378 236 1452 895">25</td> </tr> </table>	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :	- lei/m ² sau fractiune de m ²	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	35	b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si	25
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :	- lei/m ² sau fractiune de m ²						
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	35						
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si	25						

	publicitate
Alin.(3)-conform Legii nr.227/2015	
Alin.(4)-conform Legii nr.227/2015	
Alin.(5)-conform Legii nr.227/2015	
Conform Legii nr.227/2015	SCUTIRI(art.479 din Legea nr.227/2015)

	CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art.480 -483)
Art.480-conform Legii nr.227/2015	
Conform Legii nr.227/2015	Calculul impozitului (art.481 din Legea nr.227/2015) Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015 si a Legii nr.358/2015; Scutiri (art.482 din Legea nr.227/2015)
Conform Legii nr.227/2015	
Conform Legii nr.227/2015	Plata impozitului (art.483 din Legea nr.227/2015)

	CAPITOLUL IX ALTE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE, TAXE SPECIALE (art.484, art.486-488 din Legea nr.227/2015)
Art.486 din Legea nr.227/2015-Codul Fiscal	
Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice:	0
Taxe pentru intrarea si comercializarea produselor in Piata comunală sunt urmatoarele:	1) tarabe închiriate 12 lei / zi;
Taxa pentru serviciul de copiere documente, solicitate conform Legii 544/2001/ Format A4 / pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei;	Format A4 / pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei;
Eliberare copii documente din arhiva, din cadrul Primăriei comunei Catina, conform cu originalul	Format A4 / pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei
Taxa pentru desfacerea casătoriei prin divort pe	550

cale administrativa		
Taxa inchiriere Camin Cultural	110	
Taxa comert ambulat	11	
Taxa inchiriere tractor cu remorca	55 lei/ora	
Taxa inchiriere buldoexcavator	0	
Taxa de gloabă pentru animale și păsari aduse la oborul comunal:		1)ovine, caprine pana la 6 luni – 4 lei/bucata; 2)ovine, caprine peste 6 luni – 6 lei/bucata; 3)bovine, cabaline pana la 6 luni – 14 lei/bucata; 4)bovine, cabaline peste 6 luni –22 lei bucata; 5)pasari 1 leu /bucata;
Taxa pentru eliberarea certificatelor de la primărie – adeverința conform evidențelor agricole și contabile, cu excepția celor pentru scoli, somaj, spital și calitatii de salariat in aparatul propriu	2 lei /adev.	
Taxa pentru inregistrare atelaj cu tractiune animala	44 lei	
Taxa pentru inregistrare motoscutere, remorci, tractoare care circula numai pe drumurile satesti	44 lei	
Taxa pentru copii xerox documente	0,5 lei/pagina A4; 0,6 lei/pagina A3	
Taxa fax	1 leu/pagina A4 (primire) ; 0,5 lei (expediere)	
Taxa racordare la sistemul de apa	55 lei	
Taxa reparatii apa la instalatiile proprietarilor	49 lei/reparatie	
Tarif remasurare teren	55 lei/ha, incepand cu cea de-a doua remasurare a unui teren, ca urmare a litigiilor intre proprietari, indiferent de categoria terenului.	
Taxa pentru constatarea daunelor produse de catre animale	17 lei	
Inregistrarea Contractelor de arenda	27 lei	
Taxă specială pentru activități de salubritate		
	Locuințe cu o singura persoana	Locuințe cu mai mult de o persoana

Pentru satele Cătina, Corbu și Zeletin	63/an	126/an
Pentru satele Valea Călinei, Slobozia și cătunul Tronari (sat Corbu)	60/an	120/an
Pentru case de vacanță	40 lei/an	40 lei/an
Pentru imobilele permanente nelocuite nu se achită această taxă	0	0

TARIFE DE INCHIRIERE PENTRU SPATIILE CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA

NR. CRT	DESTINATIA SPATIILOR	LEI/MP/LUNA
1.	Unitati comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu produse alimentare și legume fructe și nealimentare	8
2	Spatii folosite pentru sedii de societati comerciale , regii autonome	20
5.	Spatii pentru farmacii(drogherii)	2,80

Tarife inchiriere terenuri apartinand domeniului public si privat al comunei Catina

NR. CRT	DESTINATIA TERENURILOR	LEI/MP/ZI
2	Terenuri ocupate cu alte constructii	5 lei

Capitolul IX Sanctiuni

4. Limitele amenzilor in cazul persoanelor fizice

Art.493 alin.(2)	<p>-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri, taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate declaratia privind valoarea lucrarilor de constructie dupa finalizare, se sanctioneaza cu amenda - 74 lei</p> <p>-nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, mijloacelor de transport, terenuri, taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate declaratia privind valoarea lucrarilor de constructie dupa finalizare - se sanctioneaza cu amenda - 293 lei</p>
------------------	--

	Limitele amenzilor in cazul persoanelor juridice
	-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, terenuri, taxe mijloace de transport, taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, declaratia privind valoarea lucrarilor de constructie dupa finalizare se sanctioneaza cu amenda - 294 lei -nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, terenuri, taxe mijloace de transport taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, declaratia privind valoarea lucrarilor de constructie dupa finalizare - amenda 1173 lei
	Capitolul X Implicatii bugetare asupra impozitelor si taxelor locale
Art.494	Conform Legii nr.227/2015, modificata si completata prin OUG 50/2015

	Capitolul XI Dispozitii tranzitorii
Art.495	-Conform Legii nr.227/2015, modificata prin OUG nr.50/2015


PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
BIRLODEANU CONSTANTIN-ADRIAN

SECRETAR GENERAL AL UAT,

DIACONU BORINA

**PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, SITUAȚII DE URGENȚĂ, APĂRAREA ORDINEI
ȘI LINIȘTEI PUBLICE, A DREPTURILOR CETĂȚENILOR
Nr. 2078/29.04 2020**

A V I Z

Văzând referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Radu Gheorghe, înregistrat la nr. 1264/2020

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021- inițiator primar Radu Gheorghe

Comisia întrunită azi 29.04.2020, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136, alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

ADOPTA proiectul de hotărâre prezentat .

PRESEDINTE,

PARASCHIV ION

SECRETAR :

PIRVAN-POPESCU GHEORGHE

MEMBRII :

STRACHINESCU VASILE

BIRLODEANU CONSTANTIN-ADRIAN

UNGUREANU ION

PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE
ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET, FINANȚE, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI, AGRICULTURĂ,
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI,
SERVICII ȘI COMERȚ
Nr. 2076/29.04 2020

A V I Z

Văzând referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Radu Gheorghe, înregistrat la nr. 1264/2020

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021- inițiator primar Radu Gheorghe

Comisia întrunită azi 29.04.2020, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136, alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

ADOPTA proiectul de hotărâre prezentat .

PRESEDINTE,

NEGOITA GHEORGHE

SECRETAR,

POPESCU VASILE

MEMBRI :

DIACONU GHEORGHE



PREDA ION



CORBU CRISTINEL



**PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMANT, SĂNĂTATE
CULTURĂ, CULTE RELIGIOASE, PROTECȚIE
SOCIALĂ, ACRIVITĂȚI SPORTIVE ȘI DE
TURISM**

Nr. 2077 / 29.04 2020

A V I Z

Văzând referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Radu Gheorghe, înregistrat la nr. 1264 / 2020

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021- inițiator primar Radu Gheorghe

Comisia întrunită azi, 29.04.2020, în conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art.136, alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

ADOPTA proiectul de hotărâre prezentat .

PRESEDINTE,

POPESCU VASILE

SECRETAR,

NEGOITA GHEORGHE

MEMBRI :

PARASCHIV ION

COMAN GHEORGHE

PREDA ION