

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CĂTINA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE
privind propunerea de declarare a imobilului situat în
comuna Cătina,sat. Cătina, nr. 86, județul Buzău, ca
bun de uz și de interes public local

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂTINA, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere :

-referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr.2496/2021;
-referatul secretarului general al UAT, înregistrat la nr.2500/2021;
- referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Cătina înregistrat la nr. 2497/21.05.2021 prin care se propune declararea unui imobil și a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate la nr. ____/2021;

-Memoriu justificativ privind executarea Reparației capitale a Dispensarului medical uman din comuna Cătina, județul Buzău al Consiliului Popular Cătina;

-raportele de evaluare nr.1866/2021, 1867/2021,1686/2021, întocmite de evaluatorul autorizat Marin Petrică,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin.(4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului situat în comuna Cătina, sat. Cătina, nr. 86, județul Buzău format din :

- Teren intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 735 m.p. și construcție cu suprafața construită 152 m.p.și anexă cu suprafața de 17 m.p., conform planului de amplasament și delimitare întocmit de Societatea Comercială MIRATOP S.R.L., prin persoana autorizată Zarea Victor, prevăzut în anexa nr.1. Imobilul are, conform raportului de evaluare întocmit în luna aprilie 2021 de către evaluatorul autorizat Marin Petrică, valoarea de 19.934 lei .

- Teren intravilan categoria de folosință curti-construcții în suprafață de 1594 m.p., conform planului de amplasament și delimitare întocmit Societatea Comercială MIRATOP S.R.L. prin persoana autorizată Zarea Victor prevăzut în anexa nr.2 . Imobilul are, conform raportului de evaluare, întocmit în luna aprilie 2021, de către evaluatorul autorizat Marin Petrică, valoarea de 40.296 lei .

- Teren extravilan situat în tarlăua 31, parcela 1211, categoria de folosință curti-construcții în suprafață de 974 m.p., conform planului de amplasament și delimitare întocmit Societatea Comercială MIRATOP S.R.L. prin persoana autorizată Zarea Victor prevăzut în anexa nr.3 . Imobilul are, conform raportului de evaluare, întocmit în luna aprilie 2021, de către evaluatorul autorizat Marin Petrică, valoarea de 26.151 lei.

Art.2.Consiliul local al comunei Cătina își însușește valorile prevăzute la art.1.

Art.4.Anexele nr.1,2,3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Primarul comunei Cătina, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat iar secretarul general al UAT Cătina va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INITIAT,

PRIMAR

Alexandru-Constantin FULGEANU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR,

Dorina DIACONU

**PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR
Nr.2496/21.05.2021**

**REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind propunerea de declarare
a imobilului situat în comuna Cătina,sat. Cătina, nr.
86,județul Buzău, ca bun de uz și de
interes public local**

Prin referatul înregistrat la nr. 2497/2021 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Cătina a propus declararea imobilului situat în comuna Cătina,sat. Cătina, nr. 86, județul Buzau, ca bun de uz și de interes public local, astfel :

- Teren intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 735 m.p. și construcție cu suprafața construită 152 m.p.și anexă cu suprafața de 17 m.p., conform planului de amplasament și delimitare întocmit de Societatea Comercială MIRATOP S.R.L., prin persoana autorizată Zarea Victor, prevăzut în anexa nr.1. Imobilul are, conform raportului de evaluare întocmit în luna aprilie 2021 de către evaluatorul autorizat Marin Petrică, valoarea de 19.934 lei .

- Teren intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 1594 m.p., conform planului de amplasament și delimitare întocmit Societatea Comercială MIRATOP S.R.L. prin persoana autorizată Zarea Victor prevăzut în anexa nr.2 . Imobilul are, conform raportului de evaluare, întocmit în luna aprilie 2021, de către evaluatorul autorizat Marin Petrică, valoarea de 40.296 lei .

- Teren extravilan situat în tarlăua 31, parcela 1211, categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 974 m.p., conform planului de amplasament și delimitare întocmit Societatea Comercială MIRATOP S.R.L. prin persoana autorizată Zarea Victor prevăzut în anexa nr.3 . Imobilul are, conform raportului de evaluare, întocmit în luna aprilie 2021, de către evaluatorul autorizat Marin Petrică, valoarea de 26.151 lei.

Imobilul s-a aflat în administrarea Consiliului Local al Primăriei Catina,conform Memoriului justificativ privind executarea Reparației capitale a Dispensarului medical uman din comuna Catina, județul Buzau al Consiliului Popular Catina, dar până în prezent nu au fost înscris în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară declararea imobilului ca bun de uz și de interes public local.

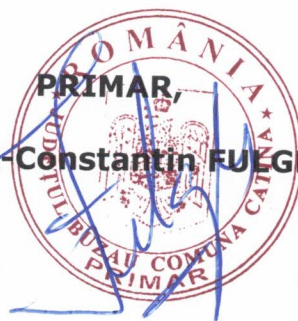
Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care

reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Propun declararea ca bun de uz și de interes public local a acestui imobil situat în comuna Cătina, sat. Cătina, nr. 86, județul Buzău .

În sensul celor de mai sus am întocmit alăturat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Alexandru-Constantin FULGEANU



**PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU
SECRETAR GENERAL
Nr.2500/21.05.2021**

**RAPORT
la proiectul de hotarare privind propunerea de declarare
a imobilului situat în comuna Cătina, sat. Cătina, nr. 86,
judetul Buzau, ca bun de uz și de
interes public local**

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărârea consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin referatul înregistrat la nr. 2500/2021 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Cătina a propus declararea unui imobil și a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local, astfel :

- Teren intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 735 m.p. și construcție cu suprafața construită 152 m.p. și anexă cu suprafața de 17 m.p., conform planului de amplasament și delimitare întocmit de Societatea Comercială MIRATOP S.R.L., prin persoana autorizată Zarea Victor, prevăzut în anexa nr.1. Imobilul are, conform raportului de evaluare întocmit în luna aprilie 2021 de către evaluatorul autorizat Marin Petrică, valoarea de 19.934 lei .

- Teren intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 1594 m.p., conform planului de amplasament și delimitare întocmit Societatea Comercială MIRATOP S.R.L. prin persoana autorizată Zarea Victor prevăzut în anexa nr.2 . Imobilul are, conform raportului de evaluare, întocmit în luna aprilie 2021, de către evaluatorul autorizat Marin Petrică, valoarea de 40.296 lei .

- Teren extravilan situat în tarlăua 31, parcela 1211, categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 974 m.p., conform planului de amplasament și delimitare întocmit Societatea Comercială MIRATOP S.R.L. prin persoana autorizată Zarea Victor prevăzut în anexa nr.3 . Imobilul are, conform raportului de evaluare, întocmit în luna aprilie 2021, de către evaluatorul autorizat Marin Petrică, valoarea de 26.151 lei.

Imobilul s-a aflat în administrarea Consiliului Local al Primăriei Catina, conform Memoriului justificativ privind executarea Reparației capitale a Dispensarului medical uman din comuna Catina, județul Buzau al Consiliului Popular Catina, dar până în prezent nu au fost înscris în cartea funciară. Pentru aceasta este necesară declararea imobilului ca bun de uz și de interes public local.

Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri : drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin naturalor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orășenești și comunale, porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Imobilul propus de comisie se încadrează în lista bunurilor prevăzute în anexa nr. 4.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc) iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Față de cele de mai sus, imobilul situat în comuna Cătina, sat. Cătina, nr. 86, județul Buzau, ca bun de uz și de interes public local poate fi declarat ca bun de uz și interes public local.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al comunei Catina, în vederea adoptării lui.

**Secretar general al comunei,
Dorina DIACONU**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:500
COM. CATINA, SAT CATINA, T 44, JUD. BUZAU

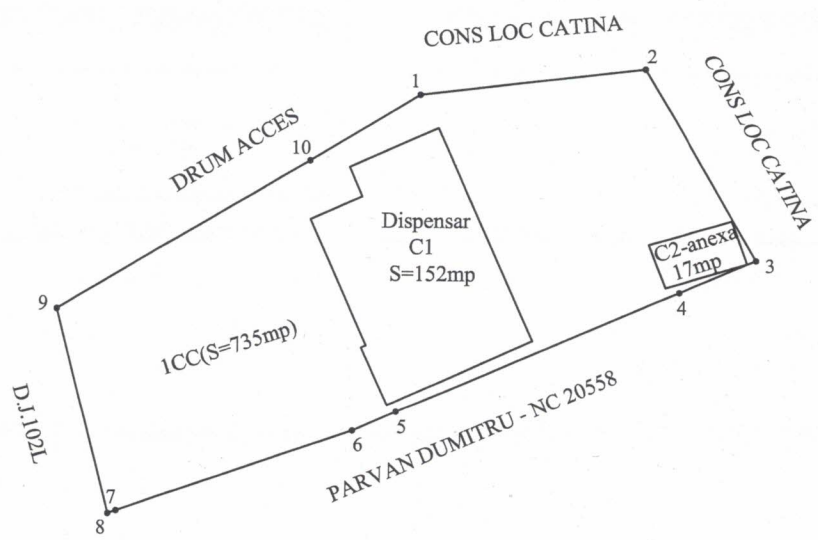
ANEXA NR. 1. LA
HEL NR. — / 20

Beneficiar: PRIMARIA CATINA
Suprafata totala=735 mp



598266
421645

598336
421645



- d1-2=15.00m
- d2-3=14.73m
- d3-4=5.53m
- d4-5=20.36m
- d5-6=3.14m
- d6-7=16.64m
- d7-8=0.59m
- d8-9=14.15m
- d9-10=19.53m
- d10-1=8.55m

598266
421579

598336
421579



Intocmit
25.02.2021

CERTIFIC AMPLASAMENTUL PRESEDINTELE
COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR

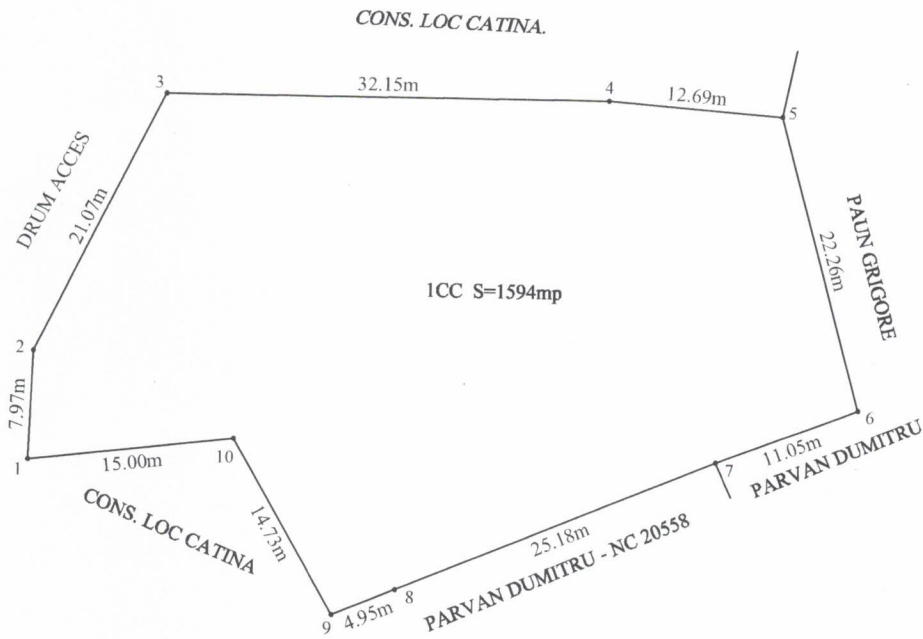
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:500
COM. CATINA, SAT CATINA, T 44, JUD. BUZAU

AVEXA NR. 2 LA
HCL NR. 1/2021

Beneficiar: PRIMARIA CATINA
Suprafata totala=1594 mp
Concesionar: Maracineanu Ion

598290
421676

88
598368
421676



598290
421602



Zarea
Victor

Intocmit
25.02.2021

Semnat digital de
Zarea Victor
Data: 2021.05.26
11:59:17 +03'00'

CERTIFIC AMPLASAMENTUL PRESEDINTELE
COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR

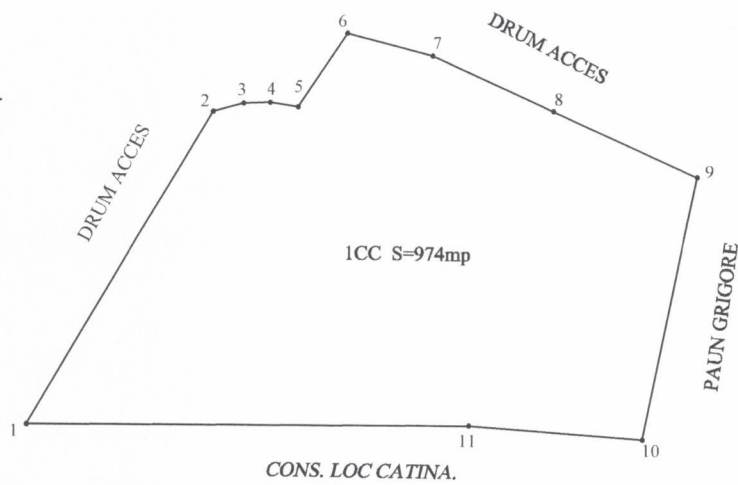
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:500
COM. CATINA, SAT CATINA, T 31, P 1211, JUD. BUZAU

ANEXA NR. 3 LA
HCL NR. —/20

Beneficiar: PRIMARIA CATINA
Suprafata totala=974 mp

598307
421697

598373
421697



d1-2=26.53m
d2-3=2.28m
d3-4=1.96m
d4-5=2.03m
d5-6=6.46m
d6-7=6.39m
d7-8=9.68m
d8-9=11.53m
d9-10=19.70m
d10-11=12.69m
d11-1=32.15m

598307
421628

598373
421628

Zarea
Victor

Semnat digital de
Zarea Victor
Data: 2021.05.26
12:00:39 +03'00'

Intocmit



CERTIFIC AMPLASAMENTUL PRESEDINTELE
COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR