

2

PROIECT NR.40/30.07.2021

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CĂTINA
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

privind organizarea licitației publice deschise cu strigare în vederea valorificării prin vânzare a unor bunuri –mijloace fixe scoase din funcțiune aparținând domeniului privat al comunei Cătina

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂTINA, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr.3830/30.07.2021;
 - referatul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.3831/30.07.2021;
 - raportul de evaluare întocmit de către evaluator ing.Untaru Mihaela Vasilica, înregistrat la nr.3217/2021;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, înregistrate la nr. ___/2021;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.48 din 14 decembrie 2020 privind scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării, a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar din patrimoniul comunei Cătina;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.1 din 11.01.2014 privind casarea unui mijloc fix aflat în patrimoniul Primăriei comunei Cătina;
 - prevederile art.2 din H.G. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.28, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea duratelor normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), art.136, alin.(1), 139 alin.(1) și alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Se însușește raportul de evaluare întocmit de către ing.evaluator Untaru Mihaela Vasilica prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a bunurilor mijloace fixe, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor bunuri -mijloace fixe, scoase din funcțiune aparținând domeniului privat al comunei Cătina conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1)Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice cu strigare, conform anexei nr.3.

(2) Prețul de pornire al licitației publice cu strigare este de :

- 1200 lei - automobil mixt Dacia (Papuc) ;
- 2900 lei – remorcă basculantă (tractor) ;
- 8.000 lei -buldoexcavator (încărcător frontal).

Art.4.Sumele rezultate din vânzarea bunurilor constituie integral venituri ale bugetului local.

Art.5.Se împuternicește Primarul comunei să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu câștigătorul licitației.

Art.5.Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei, prin Compartimentul buget-finanțe, contabilitate, impozite și taxe, achiziții publice, iar secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autoritaților interesate.

INIȚIAT,



Alexandru-Constantin FULGEANU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL UAT,

Dorina DIACONU

JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CĂTINA
PRIMAR
Nr.3830/30.07.2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind organizarea licitației publice deschise
cu strigare în vederea valorificării prin vânzare a unor bunuri –
mijloace fixe scoase din funcțiune aparținând domeniului privat al
comunei Cătina**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.1 din 11.01.2014 privind casarea unui mijloc fix aflat în patrimonial Primăriei comunei Cătina și Hotărârea Consiliului Local nr.48 din 14 decembrie 2020 privind scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării, a unor bunuri mijloace fixe și obiecte de inventar din patrimoniul comunei Cătina, bunurile mobile, prezentate în anexa la prezentul proiect de hotărâre, au fost aprobate la casare, urmând a fi valorificate, prin vânzare, în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile menționate au fost evaluate de către evaluatorul autorizat, ing.Untaru Mihaela Vasilica, raport care a stabilit valoarea fiecărui bun și prețului de pornire al licitației cu strigare.

În baza aceluiași prevederi legale, a fost întocmit Caietul de sarcini privind desfășurarea procedurii de licitație publică deschisă cu strigare, organizată în vederea valorificării prin vânzare a mijloacelor fixe aprobate la casare.

După vânzare, sumele încasate în urma valorificării vor constitui venituri ale bugetului local.

Vă rog să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre inițiat.

PRIMAR,

Alexandru-Constantin FULGEANU



REFERAT

la proiectul de hotărâre privind organizarea licitației publice deschise cu strigare în vederea valorificării prin vânzare a unor bunuri –mijloace fixe scoase din funcțiune aparținând domeniului privat al comunei Cătina

Conform art.129, alin.(6), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,:

Consiliul local “hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate exclusivă a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Modalitatea de valorificare a bunurilor scoase din funcțiune este prevăzută de legislația națională, după cum urmează :

-art.2 din HG nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fara plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice : “Valorificarea bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice, se realizează potrivit regulamentului prevăzut în anexa nr. 2.”

“1.2. Valorificarea prin vânzare a bunurilor care nu mai sunt necesare sau, după caz, a materialelor sau pieselor rezultate în urma demolării sau a dezmembrării acestora, potrivit legii, aflate în administrarea exclusivă a instituției publice, se face prin organizarea de licitație publică deschisă cu strigare.”(art.1.2. din Regulamentul privind valorificarea bunurilor scoase din funcțiune aparținând instituțiilor publice

-art.28, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare :

“Sumele încasate din vânzarea ca atare sau din valorificarea materialelor rezultate în urma demolării, dezmembrării ori dezafectării, în condițiile prevăzute de lege, a unor mijloace fixe sau din vânzarea unor bunuri materiale care aparțin instituțiilor publice, finanțate integral din bugetele locale, constituie venituri ale bugetelor locale și se varsă la acestea.”

În baza prevederilor legale mai sus menționate, a fost întocmit Caietul de sarcini privind desfășurarea procedurii de licitație publică deschisă cu strigare, organizată în vederea valorificării prin vânzare a mijloacelor fixe aprobate la casare.

În baza acestor prevederi legale, domnul primar a inițiat acest proiect de hotărâre pe care îl supunem atenției și aprobării dumneavoastră.

Consilier juridic,
Gheorghe-Marius PARASCHIV

Nr. crt.	Denumire bun/mijloc fix	Preț pornire licitație	Obs.
1.	Automobil mixt Dacia (Papuc)	1.200	
2.	Remorcă basculantă (tractor)	2.900	
3.	Buldoexcavator (încărcător frontal)	8.000	

PRIMAR,

Alexandru-Constantin FULGEANU



SECRETAR GENERAL AL UAT,



Dorina DIACONU

CAIET DE SARCINI

*PRIVIND DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ
CU STRIGARE , ORGANIZATĂ ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII PRIN VÂNZARE
A MIJLOACELOR FIXE APROBATE LA CASARE*

I.DATE DE IDENTIFICARE ALE ORGANIZATORULUI PROCEDURII DE LICITAȚIE

Primăria comunei Cătina, cu sediul în comna Cătina, județul Buzău, Cod fiscal
4055785

II.PROCEDURA APLICATĂ ȘI DOCUMENTELE DE REFERINȚĂ

Licitație publică deschisă cu strigare, conform HG nr.841/1995 privind
proceduie de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând
instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare..

III.OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie valorificarea prin licitație publică deschisă cu
strigare a mijloacelor fixe aflate în stare de nefuncționare, degradare și casare, aflate
în patrimoniul privat al comunei Cătina, după cum urmează: Automobil mixt N1
Dacia (Papuc), Remorcăcu basculantă (tractor), Incărcător frontal (Buldoexcavator).

Obiectul licitației îl constituie valorificarea prin vânzare a mijloacelor fixe
aflate în stare de nefuncționare, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de
Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale H.G. nr.841/1995 actualizată,
privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând
instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

III.PREȚURILE DE PORNIRE A LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

- Automobil mixt N1, Dacia (Papuc)
- Remorcă basculantă (tractor)
- Incărcător frontal (buldoexcavator)

Prețul de pornire al licitației publice deschise cu strigare a fost stabilit având în vedere raportul de evaluare nr.3217/29.06.2021, întocmit de ing.Untaru Mihaela-Vasilica.

Pasul de licitație este de 100 lei.

Prețul de adjudecare al licitației va deveni preț în contractul de vânzare-cumpărare.

Valoarea contractului de vânzare-cumpărare se va achita integral în termen de 10 zile de la data adjudecării.

Garanția de participare la licitația deschisă se achită la casieria Primăriei Cătina sau prin Ordin de plată în contul RO38TREZ1695003XXX000342 deschis la Trezoreria Pătârlagele, cod fiscal 4055785.

Garanția de participare la licitație se va restitui în termen de 5 zile de la finalizarea contractului de vânzare-cumpărare.

Contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei și se achită la casieria Primăriei comunei Cătina sau prin ordin de plată în contul RO38TREZ1695006XXX000342, deschis la Trezoreria Pătârlagele, cod fiscal 4055785.

Valoarea bunurilor vândute se va constitui integral venit la bugetul local.

Participanții la procedura de licitație au posibilitatea de a inspecta bunurile materiale-mijloacele fixe care fac obiectul licitației, la locul de depozitare.

IV.CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Pot participa la procedura de licitație publică cu strigare persoanele fizice și juridice, în calitate de ofertanți-potențiali cumpărători, pentru unul sau mai multe bunuri care fac obiectul vânzării.

Sunt considerați ofertanți calificați, ofertanții care îndeplinesc următoarele condiții:

- a)fac dovada că nu au datorii către bugetul local al Comunei Cătina;
- b)nu sunt în litigiu cu comuna Cătina în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local Cătina.

V.DOCUMENTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE

- 1.Cererea scrisă privind manifestarea intenției de a participa la licitație ;
- 2.Dovada achitării taxei de participare la licitație/contravalorii documentației de licitație în cuantum de 50 lei ;

3. Dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea prețului de pornire a licitației pentru fiecare bun pentru care potențialul cumpărător depune oferta, în copie (la licitație se va prezenta originalul);

4. Documente care certifică identitatea și calitatea potențialului cumpărător.

A. Pentru persoane juridice :

a) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

b) act de identitate reprezentant legal, sau al persoanei care reprezintă potențialul cumpărător;

c) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă potențialul cumpărător la ședința de licitație, dacă este cazul;

d) dovada privind achitarea obligațiilor către bugetul local al comunei Cătina.

B Pentru persoane fizice :

a) copie de pe actul de identitate;

b) în situația în care potențialul cumpărător este în imposibilitate de se prezenta la ședința de licitație, poate împuternici o altă persoană, în baza unei delegații, în această situație urmând a se depune și copia actului de identitate a împuternicitului.

c) dovada privind achitarea obligațiilor către bugetul local al comunei Cătina prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent , în original sau în copie legalizată, valabil la data licitației;

d) Declarație pe propria răspundere a potențialului cumpărător că nu este în litigiu cu Comuna Cătina în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local Cătina.

Lipsa oricărui document menționat va duce la declararea ofertantului respectiv ca fiind neeligibil.

În cazul în care până la termenul limită nu se depune nicio ofertă, procedura licitației publice se va relua.

Ofertele depuse și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul de vânzare și prezentele instrucțiuni vor fi excluse de la licitație și vor fi restituite ofertanților fără a mai fi deschise.

Ofertanții își pot retrage oferta în baza unei cereri scrise până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situație în care se restituie garanția de participare la licitație. După data expirării termenului de depunere a ofertelor și data și ora începerii licitației, nu se mai restituie taxa și garanția de participare.

Documentele de participare la licitația de vânzare a bunurilor se primesc cu cel mult 5 zile înaintea datei stabilite pentru ținerea licitației de vânzare a bunurilor, la sediul Primăriei Cătina.

VI.DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația publică deschisă se organizează la sediul Primăriei Cătina, din comuna Cătina, județul Buzău, în ziua și ora stabilite în anunțul de vânzare prin licitație, la care pot participa un număr nelimitat de participanți (potențiali ofertanți) care au intrat în posesia prezentului Caiet de sarcini și depun în termen documentele solicitate.

Comisia de licitație va analiza documentele depuse de ofertanți și va întocmi și afișa la sediu lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au respectat condițiile impuse în prezentul caiet de sarcini.

Sedința de licitație este condusă de Președintele comisiei de licitație.

În ziua și ora stabilite pentru desfășurarea licitației, în cazul în care sunt minimum doi participanți, președintele Comisiei, numită prin dispoziție a primarului, anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile pentru participarea la licitație și pentru desfășurarea acesteia.

Președintele anunță prețul inițial de vânzare de la care se pornește strigarea.

În cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în cazul în care niciun ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se proces verbal de constatare.

Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul inițial va fi diminuat cu până la 20%. În cazul în care nici de această dată nu se prezintă cel puțin doi participanți la licitație și nu se oferă cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, iar prețul va fi diminuat cu până la 40% față de prima licitație.

Ofertanții participă la licitația cu strigare în ordinea înscrierii.

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare a bunurilor, să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți ofertanți în scopul de a stabili un anumit câștigător prin diferite metode.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care să respecte pasul de licitație precizat la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

În cazul în care un participant oferă prețul cel mai ridicat, este declarat adjudecător.

În situația în care adjudecătorul nu se prezintă la termenul stabilit în vederea achitării prețului integral și pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, acesta va pierde garanția de participare. În acest caz, licitația va fi reprogramată, iar adjudecătorul care nu a achitat prețul integral și nu a semnat contractul de vânzare-cumpărare, nu va avea dreptul de a participa la noua licitație organizată ce are ca obiect vânzarea acelorași mijloace fixe.

După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație a mijlocului fix adjudecat, se continuă licitația cu aceeași procedură pentru fiecare din bunurile din listă.

După licitarea cu strigare a tuturor bunurilor din listă, președintele declară închisă licitația, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

Procesul verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhivează la sediul instituției publice vânzătoare.

După anunțarea câștigătorului de către președinte, licitația se declară închisă, și se întocmește procesul verbal care se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație.

Participanții la licitație pot formula contestații motivate, în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul Primăriei Cătina, în termen de 24 de ore de la încheierea licitației. Contestația va fi soluționată în termen de 5 zile de la depunere.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Procedura se finalizează prin contract de vânzare-cumpărare, modelul de contract este anexă la prezentul caiet de sarcini.

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să achite integral prețul adjudecat al bunului în termen de 10 zile de la data licitației, în caz contrar i se reține garanția de participare.

Garanția de participare se reține de l vânzător până în momentul încheirii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

În cazul în care a fost formulată o contestație, contractul de vânzare-cumpărare va putea fi încheiat începând cu a 7- a(șaptea) zi de la data licitației, dar achitarea integrală a prețului adjudecat să nu depășească cele 10 zile de la data licitației.

Ridicarea bunurilor adjudecate și achitate integral se va efectua în termenul maxim de 30 de zile de la data achitării integrale a obligațiilor.

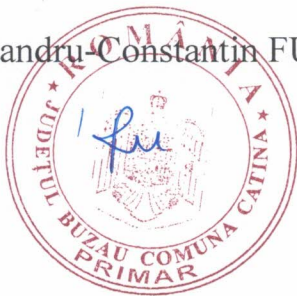
Operațiunile de preluare, încărcare și de transport a bunurilor cumpărate revin în totalitate în sarcina și pe cheltuiăla cumpărătorului.

Prezentul caiet de sarcini conține 4 anexe :

- Anexa nr.1 – Cererea privind exercitarea dreptului de a examina bunurile ce fac obiectul vânzării, situate în comuna Cătina, județul Buză
- Anexa nr.2 - cererea privind manifestarea intenției de a participa la licitație
- Anexa nr.3 - contractul de vânzare-cumpărare

PRIMAR,

Alexandru Constantin FULGEANU



SECRETAR GENERAL AL UAT,

Dorina DIACONU

Întocmit,
Consilier juridic,

Gheorghe-marius PARASCHIV

CERERE

**privind exercitarea dreptului de a examina bunurile ce fac obiectul
vânzării, situate în comuna Cătina, județul Buzău**

Subsemnatul _____ posesor al CI/BI,
seria _____, nr. _____, domiciliat în _____
_____, în calitate de persoană
fizică/împuternicit (ă) al SC _____
CUI _____, cu sediul în _____

_____,
cu împuternicirea nr. _____ din data _____, participant la
licitația publică deschisă cu strigare din data de _____, organizată de
Primăria comunei Cătina, județul Buzău, solicit exercitarea dreptului de a examina
bunurile ce fac obiectul vânzării prin licitație publică cu strigare.

Declar că sunt de acord ca în situația în care voi adjuceca unele bunuri, să
achit contravaloarea acestora și să le preiau în starea în care se află la momentul
predării-primirii acestora în termenele stabilite

Semnătura/Ștampila _____

Data _____

CEREREA
privind manifestarea intenției de a participa la licitație

Prin prezenta,
Participantul _____
cu sediul socila/adresa din actul de identitate în localitatea _____
_____, CUI/CNP _____, nr.Registrul
Comerțului _____ / _____ tel/fax _____
_____, e-mail _____ ne manifestăm intenția
fermă de a participa la licitația publică deschisă pentru achiziționarea

supuse procedurii de licitație publică deschisă, organizată de Primăria comunei
Cătina, județul Buzău, la data de _____

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație și, în consecință,
de locul, data și ora indicate de dumneavoastră pentru ședința de licitație, din partea
noastră va participa o persoană autorizată care să ne reprezinte și să semneze actele
încheiate cu această ocazie.

Semnătură/Ștampilă _____

Data _____

CONTRCT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA CĂTINA, cu sediul în comuna Cătina, județul Buzău, având contul deschis la Trezoreria Pătârlagele, cont _____, cod fiscal 405785, reprezentată prin domnul FULGEANU ALEXANDRU-CONSTANTIN, în calitate de VÂNZĂTOR și

1.2.SC. _____ cu sediul în județul _____, localitatea _____, înmatriculată la O.R.C. sub nr. _____, CIF _____, reprezentată prin _____, în calitate de _____, act de identitate seria _____, nr. _____, având CNP _____, eliberat(ă) la data de _____, în calitate de CUMPĂRĂTOR,

Au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare în baza HCL nr. _____

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Obiectul contractului îl constituie vânzarea mijloacelor fixe, în starea în care acestea se găsesc în momentul semnării prezentului contract. Vânzătorul se obligă să vândă Cumpărătorului bunurile prevăzute în Anexa nr.1 – Date de identificare, după cum urmează :

2.2.Prezentul contract are la bază Caietul de sarcini privind desfășurarea procedurii de licitație publică deschisă cu strigare, organizată în vederea valorificării prin vânzare a mijloacelor fixe aprobate la casare și desfășurarea licitației de vânzare a unor bunuri aparținând Comunei Cătina în data de _____.

2.3.Proprietatea se transmite de drept Cumpărătorului după efectuarea integrală a plății și numai după confirmarea virării în contul RO38TREZ1695006XXX000342, deschis la Trezoreria Pătârlagele, sau la

casieria Primăriei Cătina, reprezentând prețul convenit de părți, în condițiile Cap.III din prezentul contract.

III.INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

3.1.Contractul intră în vigoare la data efectuării plății.

IV.DURATA CONTRACTULUI

4.1.Durata contractului este de 45 de zile de la data semnării lui de către părți.

V.PREȚ/MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Cumpărătorul se obligă să plătească Vânzătorului prețul oferit care este de fapt prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de vânzare-cumpărare bunuri ale Comunei Cătina.

5.2. Prețul vânzării bunurilor care fac obiectul prezentului contract este de _____.

5.3. Prețul vânzării bunurilor se achită integral de către Cumpărător în termen de maxim 10 zile de la data licitației.

5.4. Plata se face în numerare la casieria Primăriei Cătina sau în contul _____ deschis la Trezoreria Pătârlagele, prin ordin de plată.

5.5. **Garanția de participare** se reține de la vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această data garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

VI.OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

6.1. Cumpărătorul are deplină autoritate și competență de a încheia prezentul contract și de a-și executa obligațiile ce decurg din acesta în conformitate cu termenii stipulați de către părți. Persoana care semnează prezentul contract în numele Cumpărătorului este legal împuternicită să semneze contractul.

6.2. Cumpărătorul are obligația să plătească prețul integral al bunurilor cumpărate la valoarea și la termenul prevăzut în Caietul de sarcini, în termen de 10 zile de la data licitației.

6.3. Vânzătorul nu va datora Cumpărătorului nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu, datorat utilizării mijloacelor fixe sau altor operațiuni de activități, de orice fel, efectuate acestora, ulterioare intrării în vigoare a prezentului contract.

6.4. Cumpărătorul are obligația de a ridica bunurile cu mijloace proprii de transport, în termen de 30 de zile de la data achitării integrale a obligațiilor.

6.5. Cumpărătorul se obligă să respecte indicațiile Vânzătorului și legislația privind protecția muncii și PSI în incinta în care sunt depozitate bunurile care fac obiectul prezentului contract, fiind unicul răspunzător pentru orice eventuale accidente, rezultate în urma manipulării utilajelor necesare încărcării/descărcării și transportul bunurilor adjuocate la licitație.

VII.OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

7.1.Vânzătorul are deplină autoritate și competență de a încheia prezentul contract și de a-și executa obligațiile ce decurg din acesta în conformitate cu termenii stipulați de părți.

7.2.Vânzătorul este obligat să predea Cumpărătorului bunurile care fac obiectul prezentului contract, după achitarea integrală a contravalorii acestora.

VIII.RĂSPUNDEREI, SANCTIUNI, FORȚĂ MAJORĂ

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, cumpărătorul nu își respectă obligațiile de plată, în cuantumul și la termenele prevăzute în prezentul contract, atrage după sine, angajarea răspunderii contractuale a acestuia prin aplicarea de penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea contractului rămasă neachitată, fără o notificare prealabilă adresată cumpărătorului.

8.2. În cazul în care cumpărătorul nu achită contravaloarea prețului în termen de 10 zile de la data semnării contractului, vânzătorul este îndreptățit să considere contractul încetat.

8.3.În cazul în care prezentul contract încetează în condițiile 8.2., suma constituie drept garanție de participare se va pierde.

8.4. În cazul în care cumpărătorul refuză semnarea contractului, suma constituită drept garanție de participare se va pierde.

8.5. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspunde partea care o invocă în condițiile în care aceasta este dovedită.

8.6. Eventualele litigii survenite de executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar, litigiul va fi soluționat de către instanțele judecătorești..

IX.NOTIFICĂRI

9.1. Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere semnării acestuia în termen de 5 zile calendaristice de la data producerii acestora.

9.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă cu srisoare recomandată cu confirmare de primire, considerându-se primită la destinatar la data menționată pe confirmare de către oficiul poștal primitor.

9.3. Notificările transmise prin fax se consideră primite în prima zi lucrătoare după ce au fost expediate.

X.CONFIDENȚIALITATE-RECIPROCITATE

10.1.Părțile contractante se angajează să păstreze confidențialitatea informațiilor de care iau la cunoștință despre partenerul de contract și activitatea lui.

XI.CONDIȚII FINALE

11.1. Prevederile contractuale referitoare la același aspect dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din prezentul contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

11.2. Prezentul contract conține totalitatea înțelegerilor intervenite între părți. Nici o modificare la prezentul contract nu își va produce efectele și nu va fi valabilă decât dacă este însușită în scris și semnată de părțile contractante.

11.3.Prezentul contract a fost întocmit în 2(două) exemplare originale, din care un exemplar la vânzător și un exemplar la cumpărător.

VÂNZĂTOR,

COMUNA CĂTINA

REPREZENTANT LEGAL

PRIMAR,

Alexandru-Constantin FULGEANU

CUMPĂRĂTOR,