

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CĂTINA
CONSILIUL LOCAL**

(5)

H O T A R A R E

privind aprobarea dezmembrării imobilului- teren în suprafață totală de 844 m.p., cu numar cadastral 20589 și a imobilului-teren în suprafață totală de 4843 mp cu numar cadastral 20146

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂTINA, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr.131/2021;
 - raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr.132/2021;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate la nr._____/2021;
 - Încheierile nr.154489/10.11.2020 și nr.8957/09.02.2016 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău ;
 - prevederile art.286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan în suprafață totală de 844 m.p., având număr cadastral 20589, în imobilele :

-20893-județul Buzău, UAT Cătina, localitatea Cătina, în suprafață de 382 m.p;

-20894- județul Buzău, UAT Cătina, localitatea Cătina, în suprafață de 462 m.p,

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. Miratop S.R.L. și a Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.154489/10.11.2020 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan în suprafață totală de 4843 m.p., având număr cadastral 20146, în imobilele :

-20610-județul Buzău, UAT Cătina, localitatea Cătina, în suprafață de 939 m.p;

-20611- județul Buzău, UAT Cătina, localitatea Cătina, în suprafață de 2060 m.p,

-20612- județul Buzău, UAT Cătina, localitatea Cătina, în suprafață de 1844 m.p

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. Miratop S.R.L. și a Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.8957/09.02.2016 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se împuternicește Primarul Comunei Cătina, dl. Alexandru-Constantin FULGEANU, să semneze actele de dezmembrare în formă autentică, precum și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilelor menționat la art.1, alin.(1) și (2).

Art.3.Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei și comunicate persoanelor și autorităților interesate de către secretarul general al UAT.

INITIAT,

PRIMAR,

Alexandru-Constantin FULGEANU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL AL UAT,

Dorina DIACONU



REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

ANEXA NR.1 LA
ACT NR. 2020

Domnului/Doamnei COMUNA CATINA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **154489** din data **10-11-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Catina, Jud. Buzau, UAT Cătina având numărul cadastral 20589 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **20893** situat în Loc. Catina, Jud. Buzau, UAT Cătina având suprafața măsurată 382 mp;
- 2) **20894** situat în Loc. Catina, Jud. Buzau, UAT Cătina având suprafața măsurată 462 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 11-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

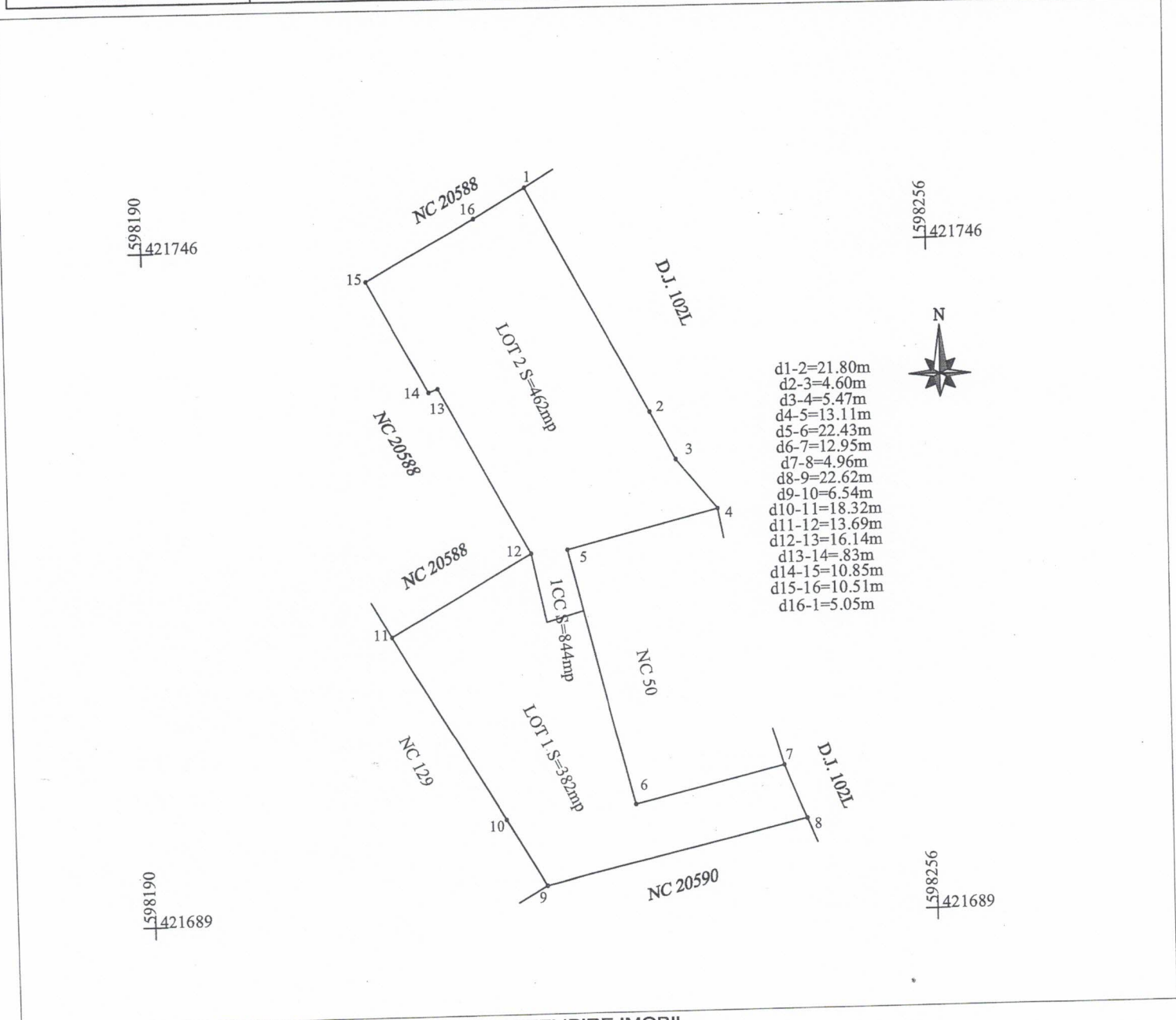
Inspector
CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ

Cristian-
Iulian
Jurubita

Digitally signed by
Cristian-Iulian
Jurubita
Date: 2020.11.11
08:44:58 +02'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
20589	844mp	Com.Catina, sat Catina T-44, Jud.Buzau	
Cartea Funciară nr.	UAT	Catina	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20589	844	CC	teren imprejmuit cu gard de lemn	20893	382	CC	teren imprejmuit -LOT 1
				20894	462	CC	teren imprejmuit -LOT 2
Total	844			Total	844		

Executant,
Zarea Victor - SERIA RO-B-F NR. 0407/2010-CATEGORIA D

Victor Zarea

Semnat digital de Victor Zarea
Data: 2020.11.09 14:56:01 +02'00'

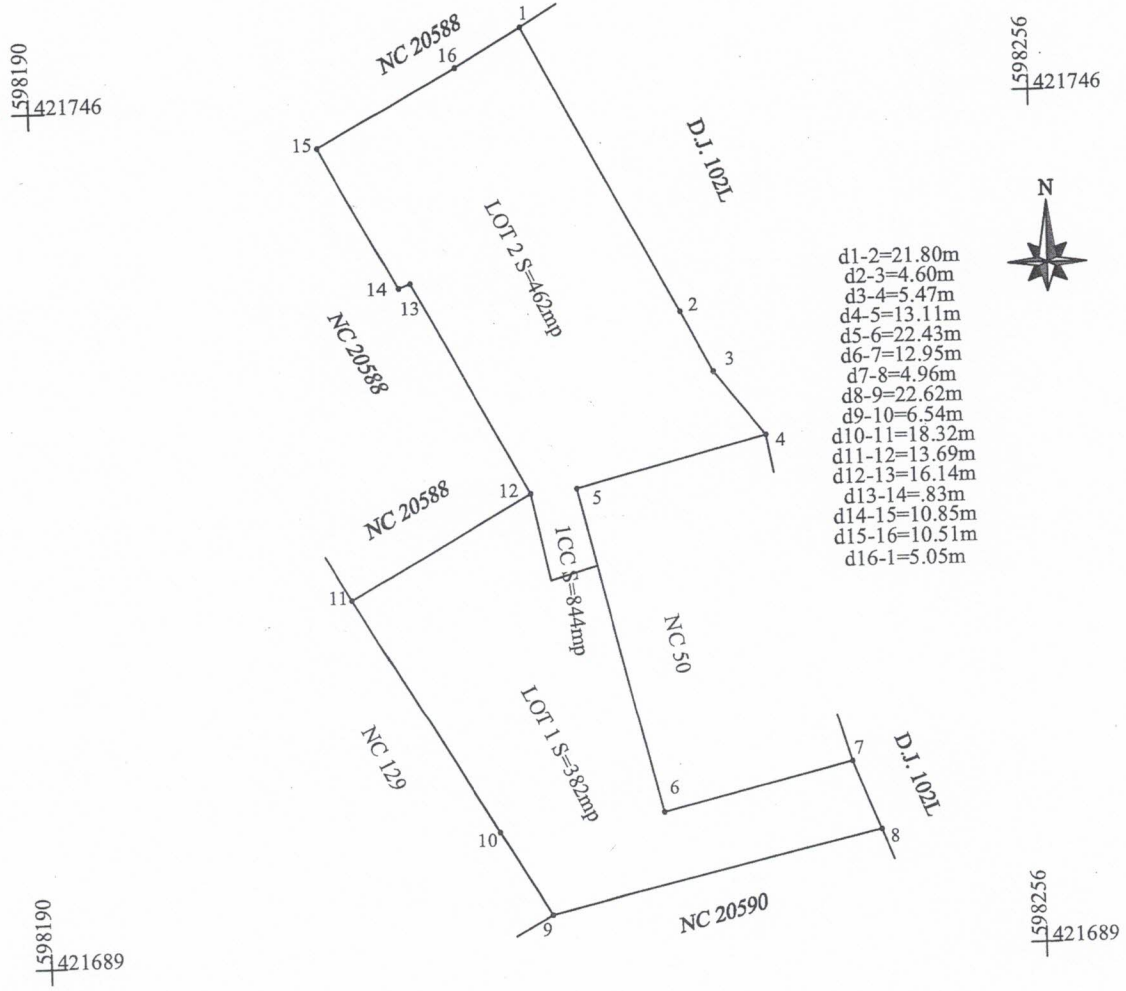
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
Digital signed
by Cristian-Iulian
Jurubita
Date: 2020.11.11
08:42:11 +02'00'

Cristian-Iulian Jurubita

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20589	844mp	Com.Catina, sat Catina T-44, Jud.Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	Catina



- d1-2=21.80m
- d2-3=4.60m
- d3-4=5.47m
- d4-5=13.11m
- d5-6=22.43m
- d6-7=12.95m
- d7-8=4.96m
- d8-9=22.62m
- d9-10=6.54m
- d10-11=18.32m
- d11-12=13.69m
- d12-13=16.14m
- d13-14=.83m
- d14-15=10.85m
- d15-16=10.51m
- d16-1=5.05m

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20589	844	CC		20893	382	CC	teren imprejmuit -LOT 1
				20894	462	CC	teren imprejmuit -LOT 2
Total	844		teren imprejmuit cu gard de lemn	Total	844		

Executant,
Zarea Victor - SERIA RO-B-F NR. 0407/2010-CATEGORIA D
Victor Zarea
Semnat digital de Victor Zarea
Data: 2020.11.09 14:56:01 +02'00'

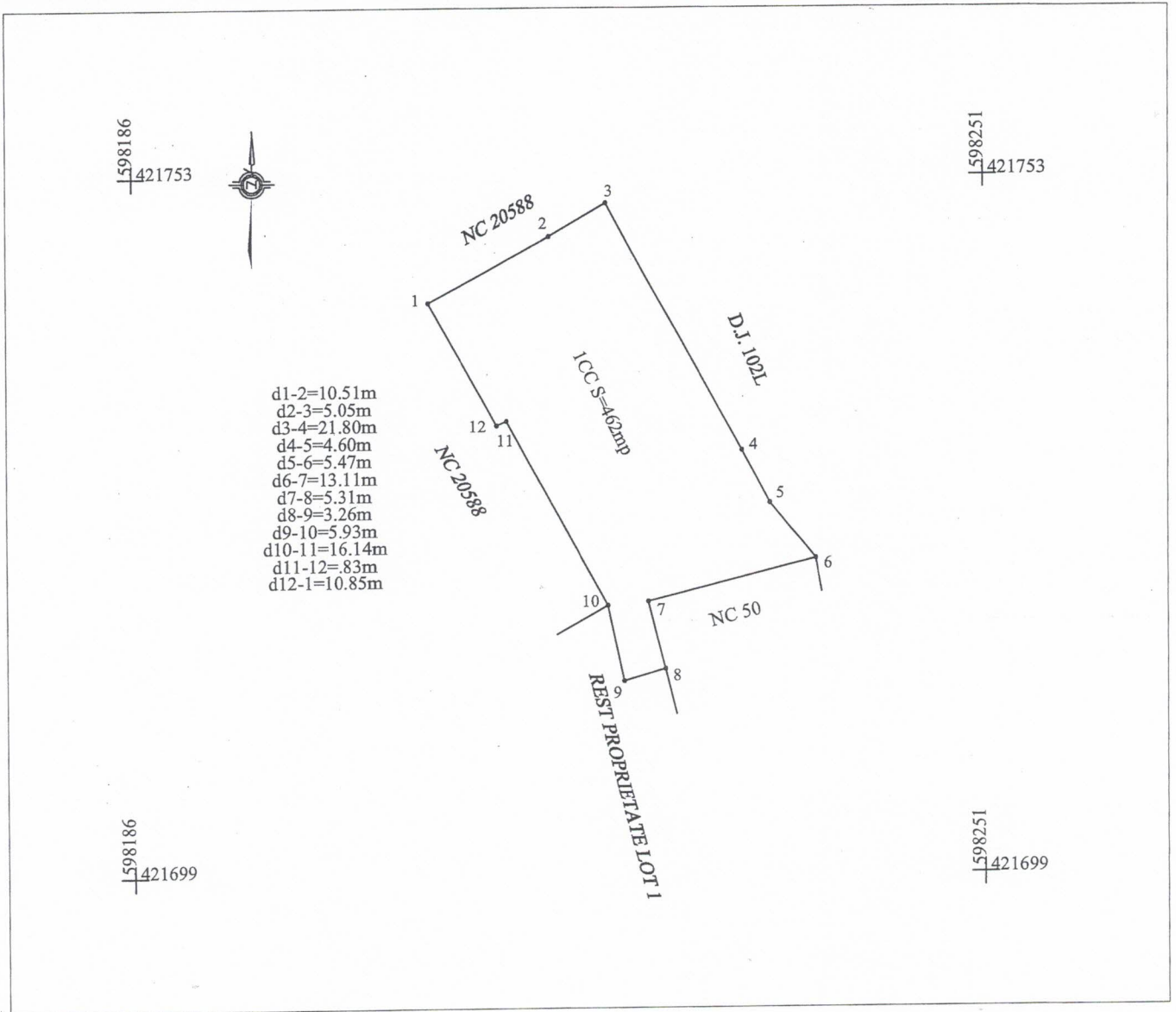
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
imobilului in cartea funciara
Cristian Iulian Jurubita
Digitally signed
by Cristian-Iulian
Jurubita
Date: 2020.11.11
08:42:11 +02'00'

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20894	462mp	Com.Catina, sat Catina T-44, Jud.Buzau LOT 2
Cartea Funciara nr.	UAT	Catina



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	462	teren imprejmuit cu gard de lemn
Total		462	

B. Date referitoare la constructii

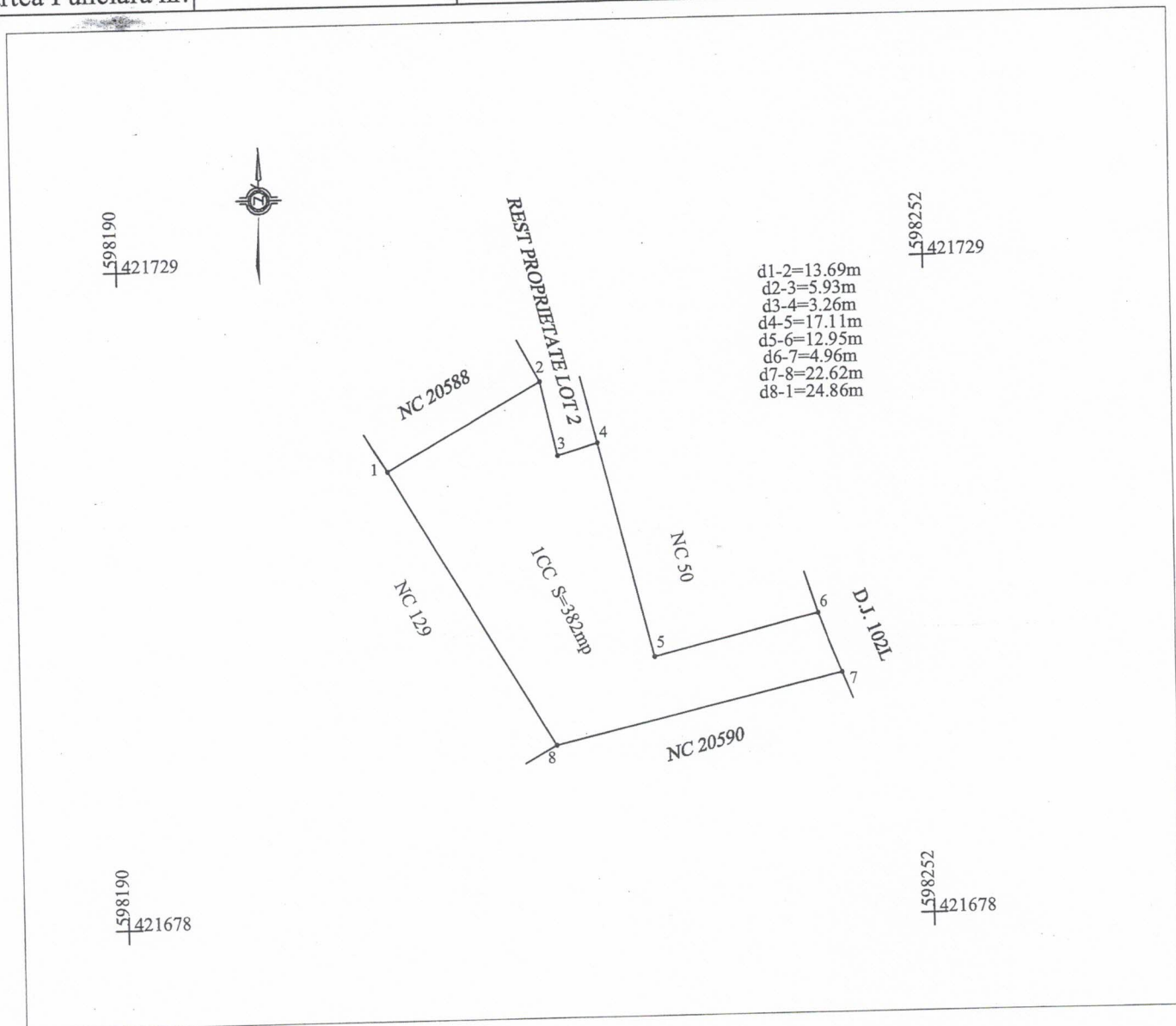
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =462mp
Suprafata din act =844mp

<p>Executant, Zarea Victor - SERIA RO-B-F NR. 0407/2010-CATEGORIA D</p> <p>Victor Zarea</p> <p>Semnat digital de Victor Zarea Data: 2020.11.09 14:53:26 +02'00'</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector,</p> <p>Cristian-Iulian Jurubita</p> <p>Confirm introducerea in imobilul cadastral si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Digitally signed by Cristian-Iulian Jurubita Date: 2020.11.11 08:43:59 +02'00'</p> <p>Data:</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
20893	382mp	Com.Catina, sat Catina T-44, Jud.Buzau LOT 1	
Cartea Funciara nr.		UAT	Catina



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	382	teren imprejmuit cu gard de lemn
Total		382	

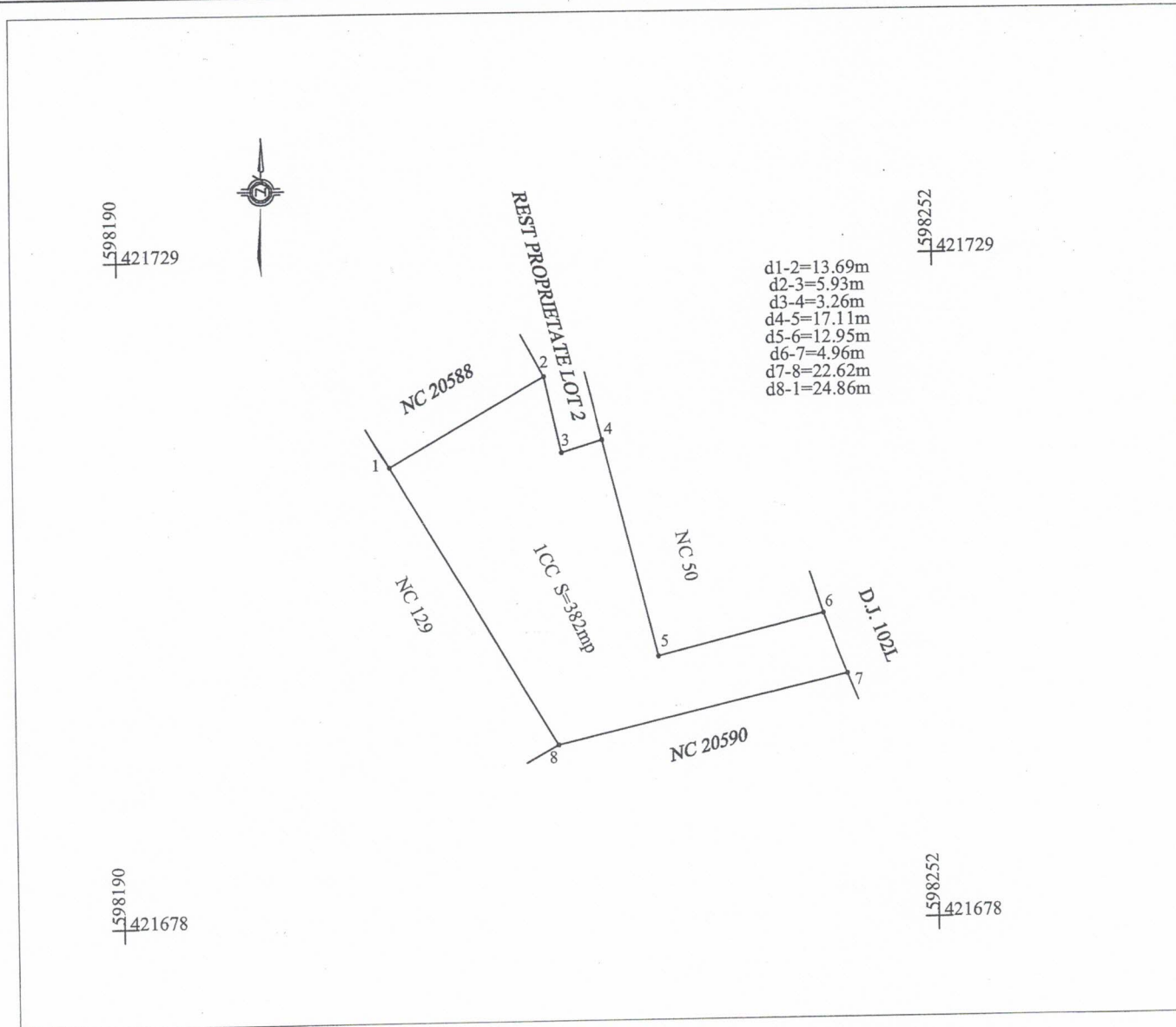
B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =382mp
Suprafata din act =844mp

<p>Executant, Zarea Victor - SERIA RO-B-F NR. 0407/2010-CATEGORIA D</p> <p>Semnat digital de Victor Zarea Data: 2020.11.09 14:37:41 +02'00'</p> <p>Victor Zarea</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector, Digitally signed by Cristian Iulian Jurubita Date: 2020.11.11 08:42:59 +02'00'</p> <p>Cristian Iulian Jurubita</p> <p>Data:</p>
---	---

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20893	382mp	Com.Catina, sat Catina T-44, Jud.Buzau LOT 1
Cartea Funciara nr.	UAT	Catina



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	382	teren imprejmuit cu gard de lemn
Total		382	

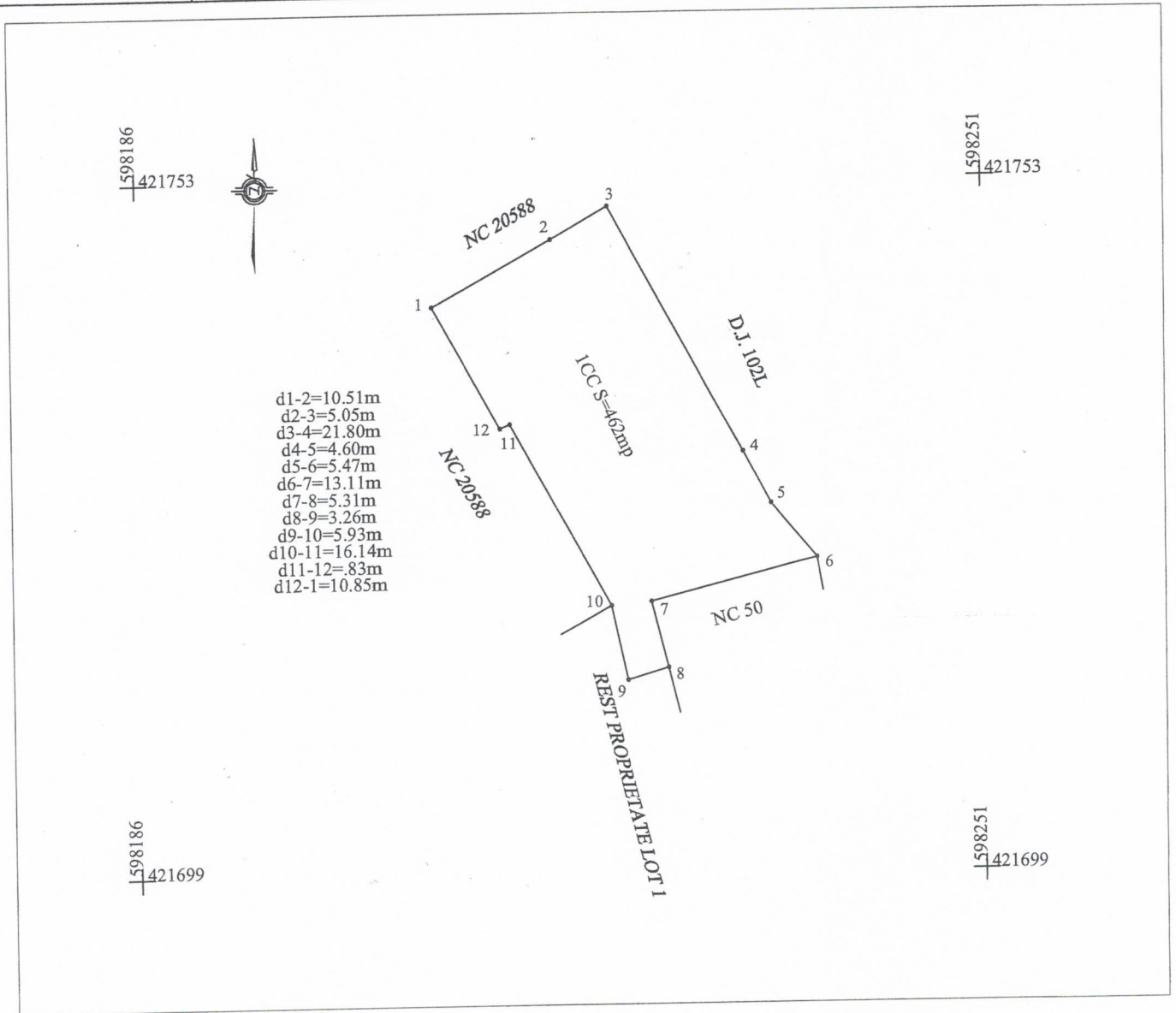
B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =382mp
 Suprafata din act =844mp

<p>Executant, Zarea Victor - SERIA RO-B-F NR. 0407/2010-CATEGORIA D</p> <p>Semnat digital de Victor Zarea Data: 2020.11.09 14:37:41 +02'00'</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector, Cristian Iulian Jurubita</p> <p>Digitally signed by Cristian Iulian Jurubita Date: 2020.11.11 08:42:59 +02'00'</p> <p>Confirmarea intocmirii si a imobilului in baza de date integrata si atribuirii actului de proprietate</p>
--	---

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
20894	462mp	Com.Catina, sat Catina T-44, Jud.Buzau LOT 2	
Cartea Funciara nr.		UAT	Catina



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	462	teren imprejmuit cu gard de lemn
Total		462	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =462mp
Suprafata din act =844mp

<p>Executant, Zarea Victor - SERIA RO-B-F NR. 0407/2010-CATEGORIA D</p> <p>Victor Zarea</p> <p>Semnat digital de Victor Zarea Data: 2020.11.09 14:53:26 +02'00'</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si correspondenta acesteia cu realitatea din teren</p>	<p>Inspector,</p> <p>Cristian Iulian Jurubita</p> <p>Digitally signed by Cristian-Iulian Jurubita Date: 2020.11.11 08:43:59 +02'00'</p> <p>Confirm reintroducerea in obiectul cartii de situatie a terenului si atribuirea numarului cadastral</p>
---	---

Nr. cerere	8957
Anul	2016
Luna	02
Ziua	09

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

ANEXA NR. 2 LA
ACEL NR. 1/2016

Domnului/Doamnei SC MIRATOP SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 8957 din data 09.02.2016, vă informăm:


Imobilul situat în județ BUZĂU, UAT Catina, localitate Catina având numărul cadastral 20146 a fost dezmembrat în imobilele:

- **20610**- județ BUZĂU, UAT Catina, localitate Catina având suprafața măsurată de 939 mp,
- **20611**- județ BUZĂU, UAT Catina, localitate Catina având suprafața măsurată de 2060 mp,
- **20612**- județ BUZĂU, UAT Catina, localitate Catina având suprafața măsurată de 1844 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZĂU la data: 22.02.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Eugen TEODOR


22.02.2016



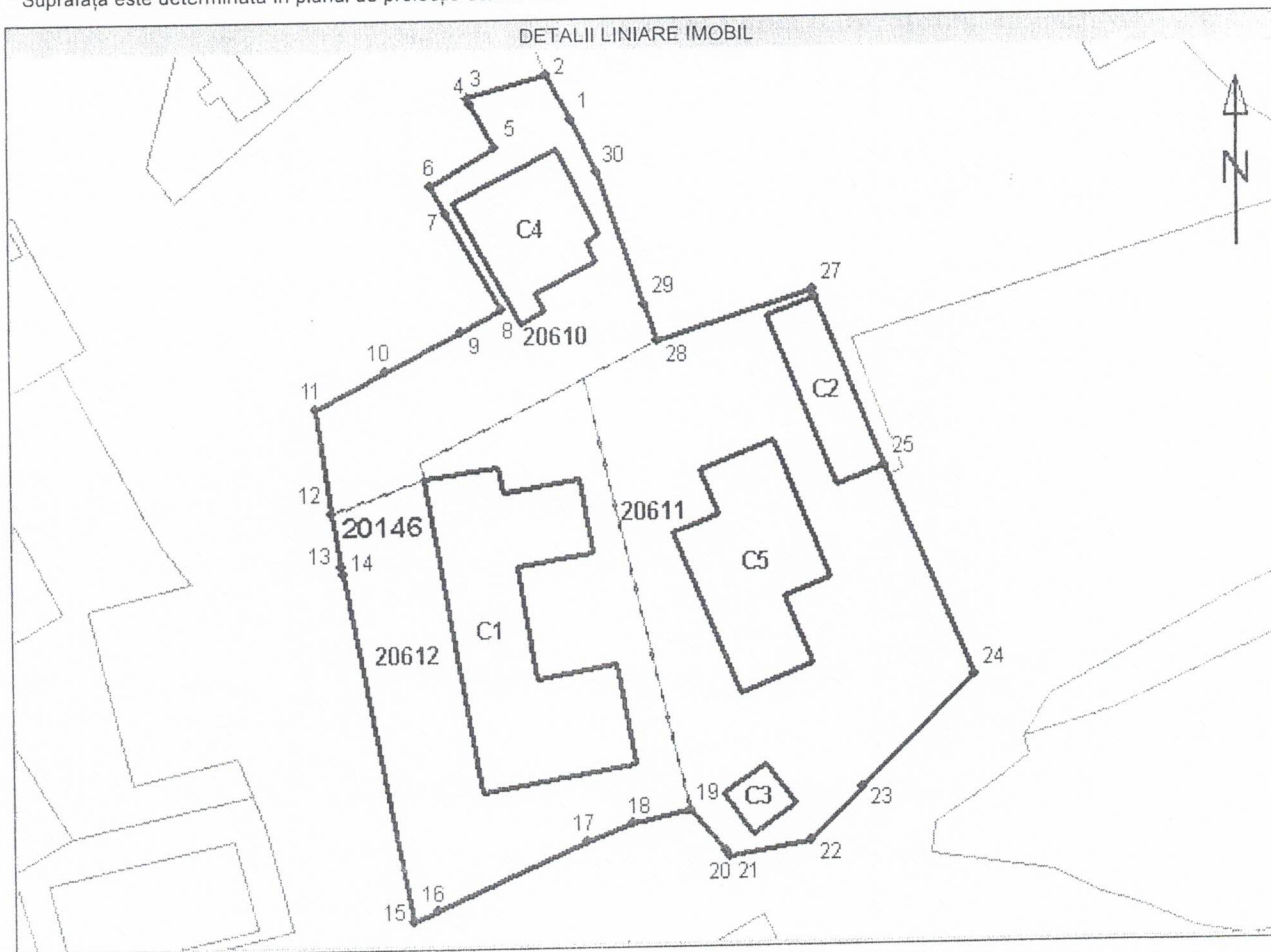
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 20146/UAT Catina**

Carte Funciară Nr. 20146
 Comună/Oras/Municipiu: Catina

TEREN intravilan
Adresa: Judet BUZAU, UAT Catina, Localitate Catina

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
20146	4843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4843	44	-	-
Total	-	-	4843	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții industriale și edilitare	578	Cu acte	SCOALA din caramida acoperita cu tabla
2	C2	construcții anexa	146	Cu acte	Magazie din BCA acoperita cu tabla
3	C3	construcții anexa	40	Cu acte	WC din BCA acoperit cu tabla
4	C4	construcții industriale și edilitare	208	Cu acte	Centru de Asistență după Programul Scolar tip AFTER SCHOOL
5	C5	construcții industriale și edilitare	339	Cu acte	SCOALA din din caramida acoperita cu tabla construita in anul 2013

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	6,4
2	3	10,1
3	4	1,0
4	5	6,2
5	6	9,5
6	7	3,9
7	8	13,8
8	9	5,6
9	10	10,5
10	11	9,6
11	12	13,1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
12	13	6,9
13	14	1,1
14	15	44,2
15	16	3,3
16	17	20,0
17	18	6,1
18	19	7,2
19	20	6,8
20	21	0,8
21	22	10,2
22	23	9,1
23	24	19,5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
24	25	28,5
25	26	22,7
26	27	0,8
27	28	19,9
28	29	4,8
29	30	17,3
30	1	7,4

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	8957	09.02.2016	18.02.2016	Dezmembrare/Comasare

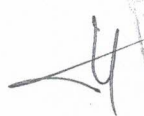
Ca urmare a soluționării cererii nr. 8957 înregistrată la data de 09.02.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	20610	judet BUZAU, UAT Catina, localitate Catina	939
2	20611	judet BUZAU, UAT Catina, localitate Catina	2060
3	20612	judet BUZAU, UAT Catina, localitate Catina	1844

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 22.02.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

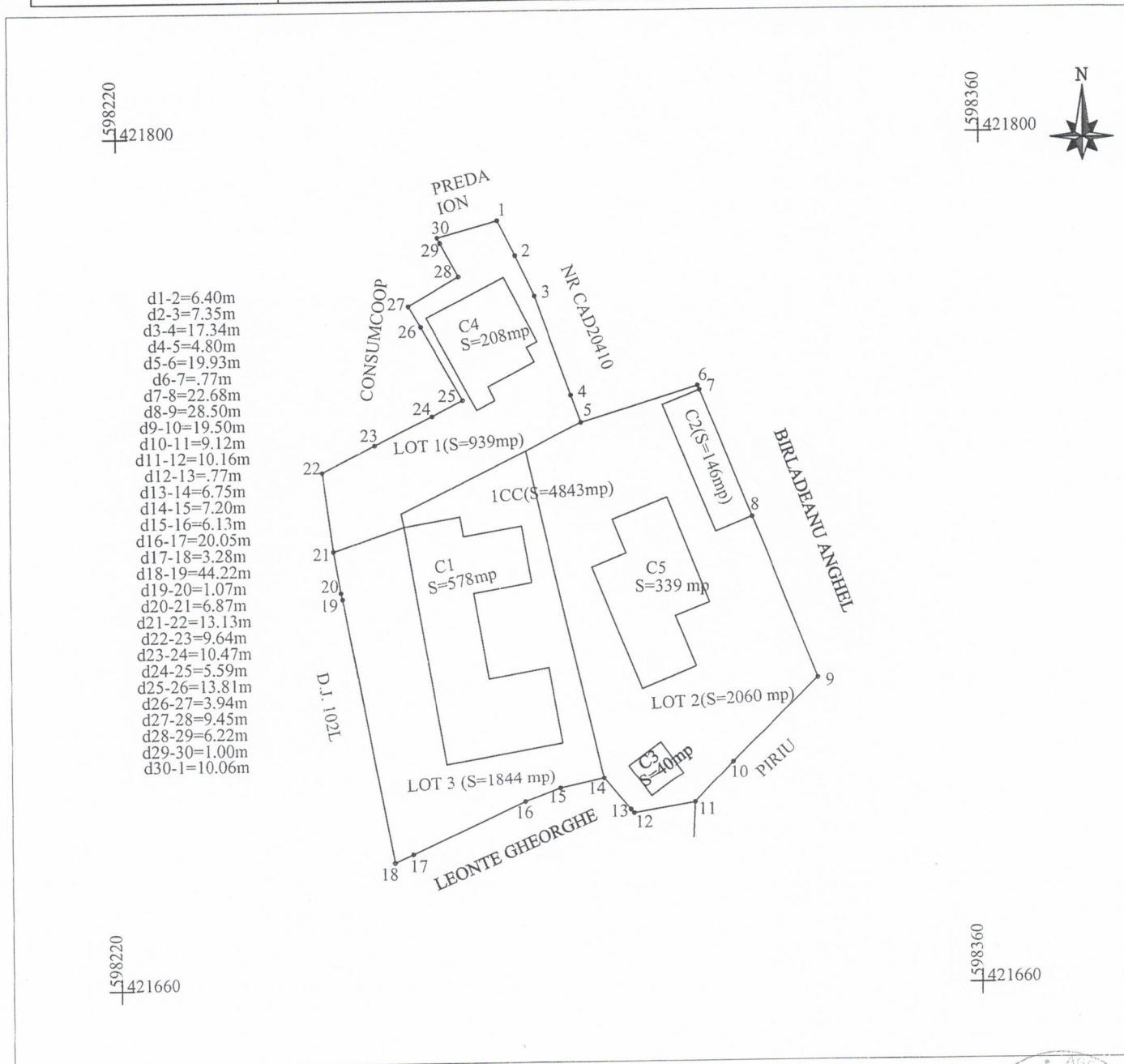
Consilier/Inspector de specialitate,
Eugen TEODOR


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
TEODOR
22.02.2016



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000**

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
20146	4843 mp	COM. CATINA, SAT CATINA, T 44, JUD. BUZAU	
Cartea Funciara nr.	20146	UAT	CATINA



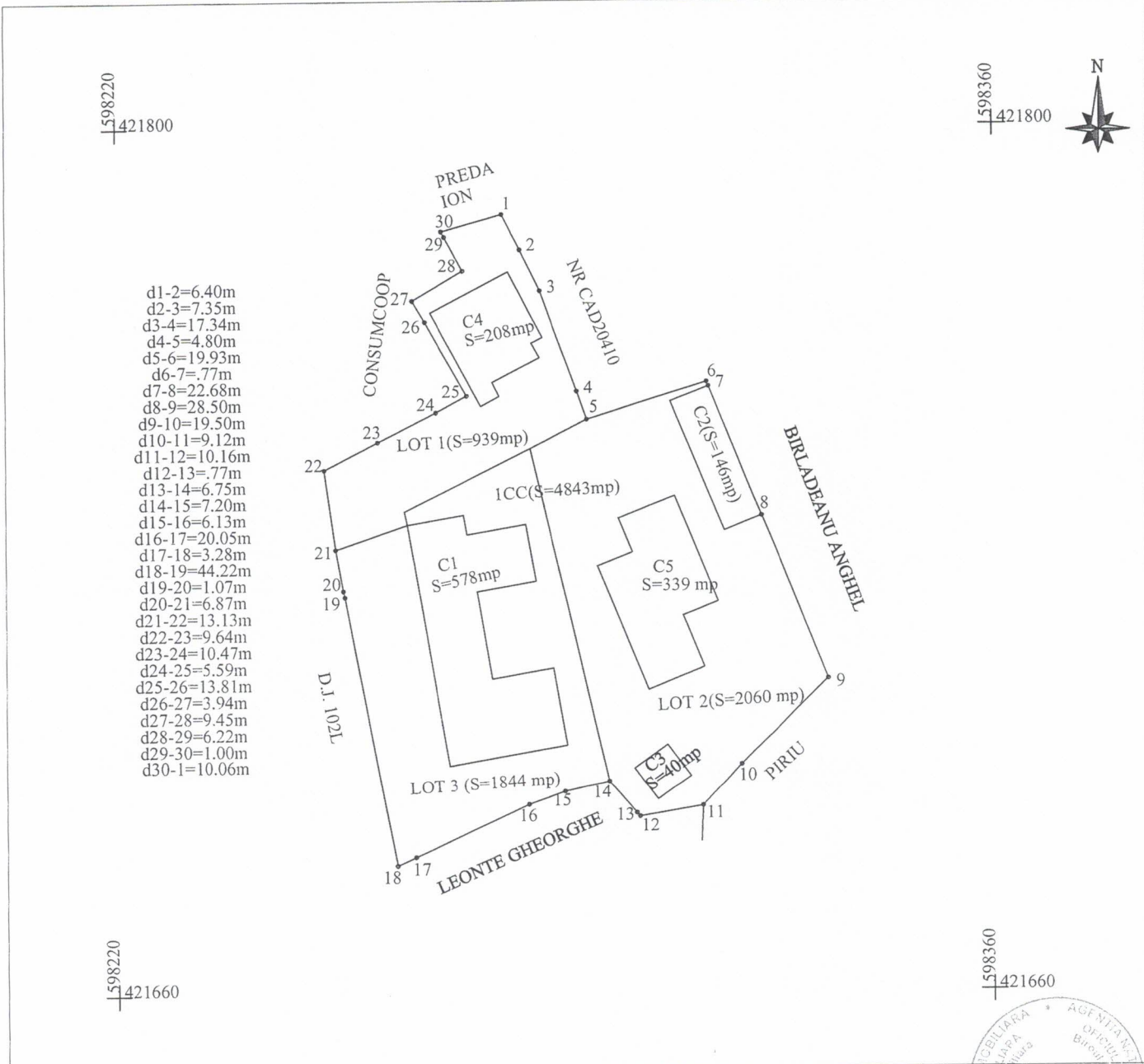
DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20146	4843	CC	teren cu constructii	20610	939	CC	teren cu constructii
				20611	2060	CC	teren cu constructii
				20612	1844	CC	teren cu constructii
Total	4843			Total	4843		

<p align="center">Executant, SC MIRATOP SRL</p> <p align="center">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Valentin</p> <p>Data: 26.01.2016.</p>	<p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Data: 22.02.2016</p>
--	--

**Plan de amplasament a si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000**

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
20146	4843 mp	COM. CATINA, SAT CATINA, T 44, JUD. BUZAU	
Cartea Funciara nr.	20146	UAT	CATINA



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20146	4843	CC	teren cu constructii	20610	939	CC	teren cu constructii
				20611	2060	CC	teren cu constructii
				20612	1844	CC	teren cu constructii
Total	4843			Total	4843		

Executant,
SC MIRATOP SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VALENTIN
MIRATOP S.R.L.

Data: 26.01.2016

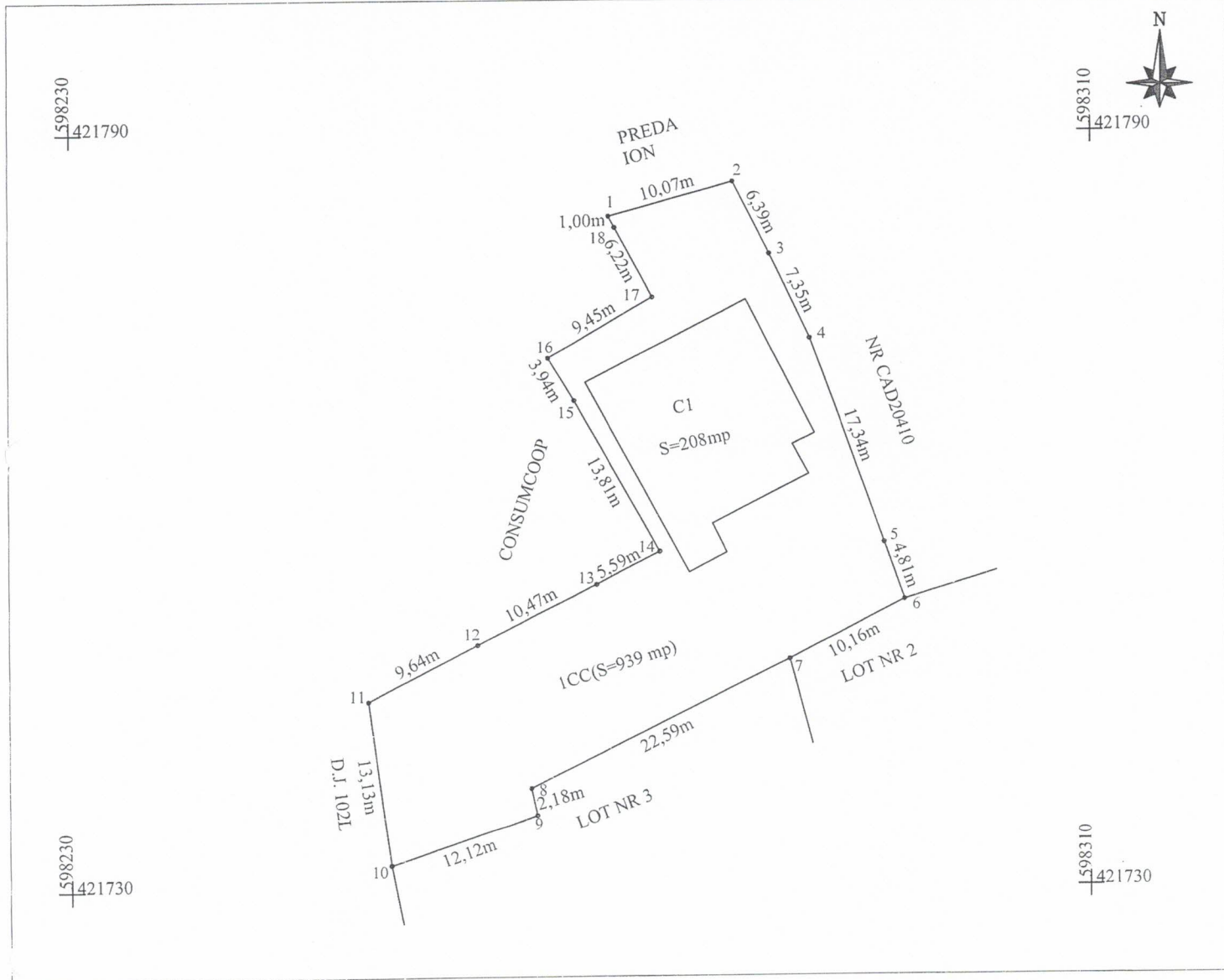
Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data: 22.02.2016



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20660	939 mp	COM. CATINA, SAT CATINA, T 44, JUD. BUZAU
Cartea Funciara nr.	UAT	CATINA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	939	Limite gard de lemn
Total		939	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	208	Suprafata construita desfasurata= 208mp
Total		208	

Suprafata totala masurata a imobilului = 939mp
Suprafata din acte = 4843mp

<p>Executant,</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>MIRATOP S.R.L.</p> <p>CIOBOATA VALENTIN</p> <p>ANCIPI Nr: 0409 /2010</p> <p>CLASA 1</p> <p>Data: 26.01.2016.</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA</p> <p>TEHNICIAN SUPLANT</p> <p>27.02.2016</p> <p>Data:</p>
--	---

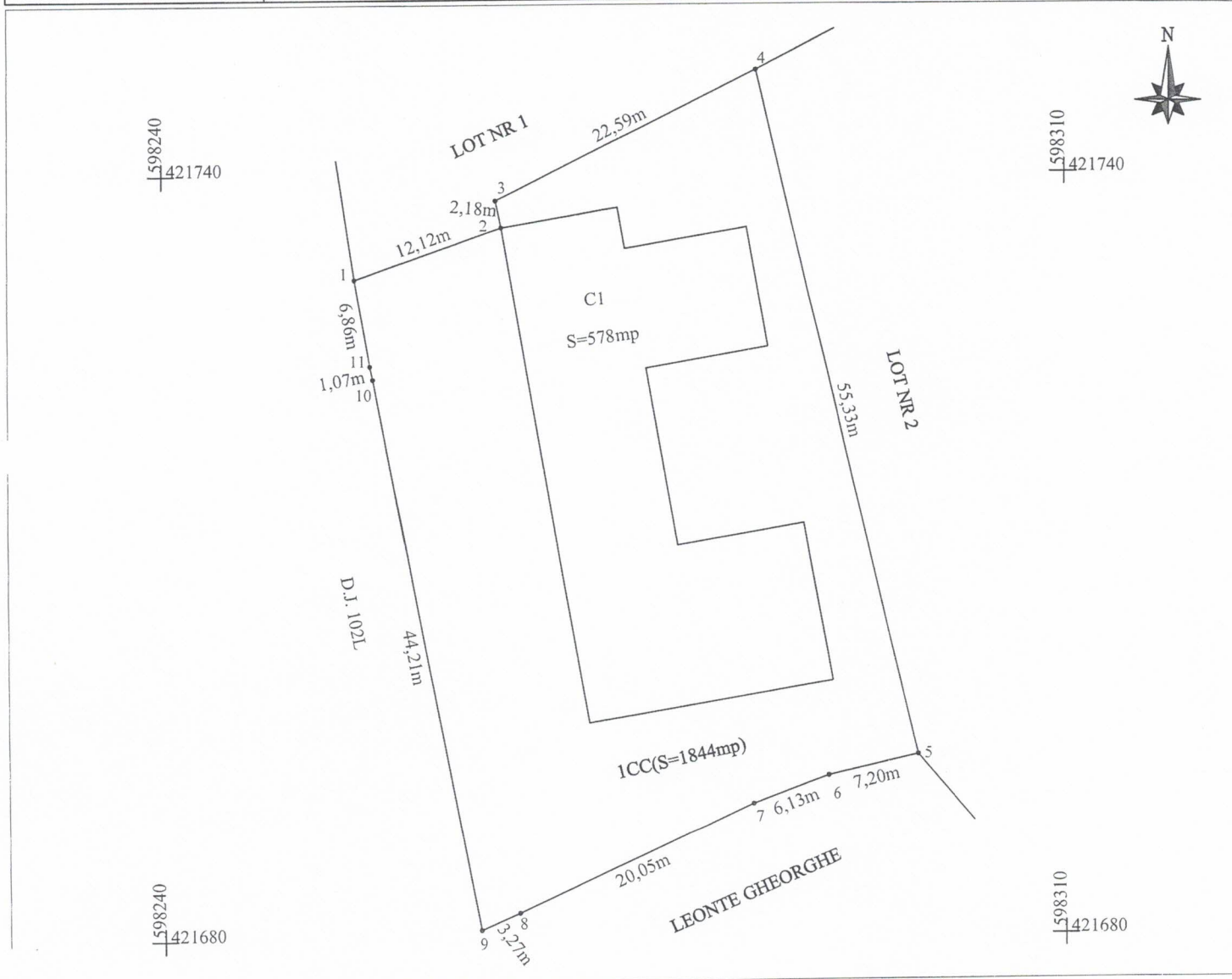
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

26

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20612	1844 mp	COM. CATINA, SAT CATINA, T 44, JUD. BUZAU

Cartea Funciară nr.	UAT	CATINA
---------------------	-----	--------



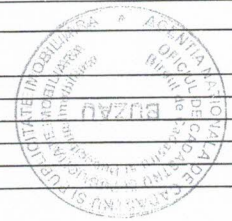
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1844	Limite gard de lemn
Total		1844	

B. Date referitoare la constructii

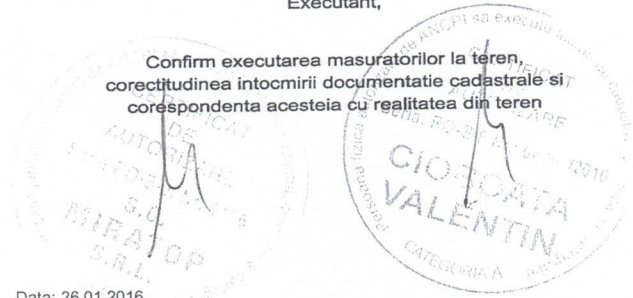
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	578	Suprafata construita desfasurata=578mp
Total		116	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1844mp
Suprafata din acte = 4843mp



Executant,

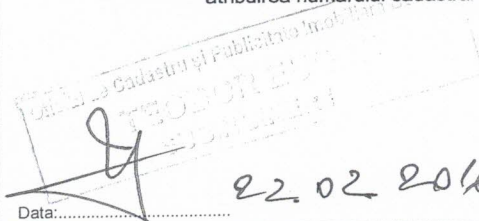
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: 26.01.2016.

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data: 22.02.2016