

4

PROIECT NR.42/30.07.2021

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CĂTINA
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general privind cheltuielile necesare obiectivului de investiție "Reabilitare, modernizare și înălțare sediu Primărie P+1E+2E+M"

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂTINA, JUDEȚUL BUZĂU;
Avand în vedere :**

- referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr.3845/30.07.2021;
 - raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr.3846/30.07.2021;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate la nr.;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.2 din 8 aprilie 2021 privind aprobarea bugetului local al comunei Cătina pe anul 2021;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.23 din 8 aprilie 2021 privind aprobarea Notei conceptuale, a Temei de proiectare, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Reabilitare, modernizare și înălțare sediu Primărie P+E+M;
 - tema de proiectare, înregistrată la nr.3227/29.06.2021;
 - prevederile art. 44, alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.10, alin.(5) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (R2), cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129, alin.(2), lit.b), coroborat cu alin.(4), lit.d) și art.139, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

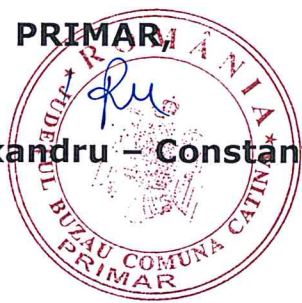
Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general privind cheltuielile necesare obiectivului de investiție "Reabilitare, modernizare și înălțare sediu Primărie P+1E+2E+M", din 30.07.2021, ca urmare

a modificărilor survenite pe parcursul execuției lucrărilor, conform anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul general al UAT Cătina va aduce la cunostință publică prevederile prezentei hotărâri, prin afișare și o va înainta Instituției Prefectului – Județul Buzău, primarului comunei, precum și autorităților interesate, în termenul legal.

INIȚIAT,

PRIMAR,



Alexandru – Constantin FULGEANU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL AL UAT,

DIACONU DORINA

PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR
Nr.3845/30.07.2021

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-
economici și a devizului general privind cheltuielile necesare
obiectivului de investiție "Reabilitare, modernizare și înălțare sediu
Primărie P+1E+2E+M"

Prin tema de proiectare, înregistrată la nr.3227/2021, propunem completarea proiectului tehnic al obiectivului de investiție **"Reabilitare, modernizare și înălțare sediu Primărie P+1E+2E+M"** prin care i se dă sediului Primăriei o nouă dimensiune funcțională, în scopul evitării supraaglomerării birourilor și a gestionării fluxului de persoane care beneficiază de serviciile publice oferite de primărie.

Prin acest proiect de hotărâre propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general privind cheltuielile necesare obiectivului de investiție "Reabilitare, modernizare și înălțare sediu Primărie P+1E+2E+M", din 30.07.2021, ca urmare a modificărilor survenite pe parcursul execuției lucrărilor.

Conform noului deviz general privind cheltuielile necesare obiectivului de investiție "Reabilitare, modernizare și înălțare sediu Primărie P+1E+2E+M", suma totală a investiției rămâne aceeași, modificările cheltuielilor survenite fiind între articole, suma totală a investiției rămânând nemodificată.

Potrivit HG nr.907/2016, pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.

Vă rog să analizați proiectul de hotărâre inițiat și să hotărâți.

PRIMAR,

Alexandru-Constantin FULGEANU



**PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU
COMPARTIMENT AGRICOL, CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI**

Nr.3846/30.07.2021

**Raport
la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-
economici și a devizului general privind cheltuielile necesare
obiectivului de investiție "Reabilitare, modernizare și înălțare sediu
Primărie P+1E+2E+M"**

În temeiul temei de proiectare înregistrată la nr.3227/29.06.2021 a fost întocmită o nouă documentație tehnico-economică, prevăzută în anexa la proiectul de hotărâre, care prevede câteva modificări la proiectul inițial.

Conform art.5 din H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice :

" Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare"

Noul deviz general pentru investiția "Reabilitare, modernizare și înălțare sediu Primărie P+1E+2E+M", nu modifică suma totală a investiției, prevede doar modificări între capitole.

Având în vedere prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia :

"(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative", domnul primar a inițiat acest proiect de hotărâre pe care-l supunem analizei și aprobării dumneavoastră.

Inspector,

Elena-Manuela PĂSĂROIU



ANEXA NR.2 LA
MC.L IXA

Biroul individual de arhitectură nr.139
MONICA VASILOAE NOWOTNY
PLOIEȘTI - 0721285520

DEVIZ GENERAL
Al obiectivului de investitii
REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ÎNĂLȚARE SEDIU PRIMĂRIE
P+1E+2E+M
PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
Sat Cătina, str. Principală, nr. 320, com. Cătina, județul Buzău

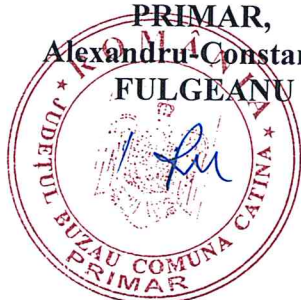
Conf. H.G. 907/2016

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuii pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatului	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		21.008,40	3.991,60	25.000,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren			
	3.1.1. Studii de teren	7.457,14	1.416,86	8.874,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.178,35	793,89	4.972,24
3.3	Expertiza tehnica	6.478,54	1.230,92	7.709,46
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor.	5.147,31	977,99	6.125,30
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.447,15	1.414,96	8.862,11
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	80.530,14	15.300,73	95.830,87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-

Biroul individual de arhitectură nr.139
MONICA VASILOAE NOWOTNY
PLOIEȘTI - 0721285520

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat in constructii	-	-	-
	3.8.2. Diriginte de santier	2.941,18	558,82	3.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		114,179.81	21,694.16	135,873.97
CAPITOLUL 4:Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii din care:	563,245.08	107,016.56	670,261.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	-	-	-
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		563,245.08	107,016.56	670,261.64
CAPITOLUL 5:Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8.403,36	1.596,64	10.000,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.403,36	1.596,64	10.000,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2816.23	535.08	3,351.31
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2816.23	535.08	3,351.31
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	-	-	-
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pantru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	28,162.25	5,350.83	33,513.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		39,381.84	7,482.55	46,864.39
CAPITOLUL 6:Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		737,815.13	140,184.87	878,000.00
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>571.648.44</i>	<i>108,613.20</i>	<i>680,261.64</i>

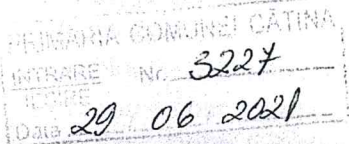
BENEFICIAR,
COMUNA CĂTINA
PRIN,
PRIMAR,
Alexandru Constantin
FULGEANU



ÎNTOCMIT,

ARHITECT,
Monica VASILOAE
NOWOTNY

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Date generale:

- 1.1 **Denumirea obiectivului de investiții:** „Reabilitare, modernizare și înălțare sediu primărie, P+1E+2E+M”;
- 1.2 **Autoritatea contractantă:** Primăria comunei Cătina, județul Buzău;
- 1.3 **Beneficiar al investiției:** Primăria comunei Cătina, județul Buzău;
- 1.4 **Surse de finanțare:** Buget Local;
- 1.5 **Amplasament:** Sat Cătina, comuna Cătina, nr. 320, județul Buzău.
- 1.6 **Necesitatea și oportunitatea investiției:**

Prin acest proiect se intenționează adecvarea clădirii primăriei la scopul și misiunea asumată în momentul în care a fost construită. Odată cu trecerea timpului, dar și cu creșterea gradului de dezvoltare a comunei, activitatea desfășurată în primărie, pe lângă faptul că a crescut ca și volum, s-a și diversificat, astfel că resursa spațiului nu mai corespunde situației actuale. Acest lucru a dus la suprapopularea și la supra aglomerarea birourilor, având drept consecință crearea unui mediu de lucru neadecvat, prin limitarea spațiului de lucru al fiecărui angajat și chiar a spațiului intim al acestora, dar și la o defectuoasă gestionare a fluxului de persoane ce beneficiază de serviciile publice oferite de primărie.

În altă ordine de idei, exceptând dimensiunea funcțională, clădirea Primăriei comunei Cătina nu a fost reabilitată, în întregul ei, niciodată. Deși în ultimii ani s-a aflat pe lista de investiții a comunei, din cauza resurselor financiare limitate, întotdeauna au existat proiecte prioritare acestuia. Astfel, Primăria comunei Cătina a rămas aceeași clădire veche, mohorâtă și înghesuită, concepută în alte vremuri, pentru altfel de nevoi.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul și clădirea existentă sunt proprietatea Primăriei comunei Cătina, județul Buzău. Imobilul – teren este amplasat în intravilanul localității Cătina.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- **Localizare:** Amplasarea construcțiilor propuse s-a făcut pe un teren aflat în proprietatea Primăriei comunei Cătina, județul Buzău, în baza inventarului domeniului public al comunei.

Construcția existentă are o suprafață desfășurată de 878.25 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are următoarele vecinătăți:

la Nord - Domeniul Public al comunei Cătina

la Sud - Domeniul Public al comunei Cătina

la Est - Drum Județean DJ 102L

la Vest - Domeniul public al comunei Cătina

Imobilul teren are împrejmuire pe laturile Nord și Vest; Accesul în incintă se poate face din Est.

c) surse de poluare în zonă

Traficul rutier de pe DJ 102L.

d) particularități de relief

Suprafață plană.

e) nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Clădirea este funcțională, beneficiind de încălzirea cu sobe, un sistem foarte costisitor, urmărindu-se înlocuirea acestuia cu racordarea la o centrală termică, cu biomasă, eficientă din punct de vedere al consumului energetic, dar și privitor la consumul de lemne.

f) existența unei eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicate zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Teren intravilan – categoria curții construcției, destinație stabilită prin Planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului.

j) existența de monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul;

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Lucrările propuse sunt de reabilitare, consolidare și modernizare, dar și de extindere pe verticală a sediului primăriei, după cum urmează: **P+1E+2E+M**. Astfel, la exterior se propune reparația/schimbarea învelitorii, ignifugarea șarpantei și izolarea podului, anveloparea construcției și

refacerea finisajelor exterioare, refacerea trotuarelor de protecție.

La interior, se propun lucrări de reparații/înlocuire finisaje perietale și pardoseli, schimbarea tâmplăriei degradate, reparații/înlocuire instalații, conformarea spațiilor cu cerințele normative actuale.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

- a) Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a acestora;
- b) Reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, a apei calde menajere;
- c) Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;
- d) Implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice;
- e) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

30 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

4. Cadru legislativ aplicabil

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGEA nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;
- LEGEA nr. 500 din 11 iulie 2002 privind finanțele publice

ÎNTOCMIT,

Inspector,

Elena- Manuela PĂSĂROIU

