

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA CATINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2014**

Consiliul local al comunei Catina, judetul Buzau,  
Avand in vedere:

-Expunerea de motive a primarului comunei Catina, inregistrat la nr. 324/2014;

-Raportul al compartimentului de specialitate, privind aplicarea impozitelor si taxelor pe anul 2014, inregistrat sub nr.325/2014;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

-Prevederile Titlului IX din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile art.5, alin.(1), lit."a", art.16, alin.(2) si art.20, alin.(1), lit."b" din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotararii de Guvern nr. 1.309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2013;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati, actualizata, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii 117/1999, privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.27, art.36, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.c), art.45, alin.(2), lit.c) si art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE :**

**Art.1.**Se aproba impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2014, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.**Compartimentul buget - finante, impozite si taxe, contabilitate, achizitii publice va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.3.** Secretarul comunei Catina va asigura aducerea la cunostinta publica si transmiterea prezentei hotarari autoritatilor, institutiilor si persoanelor fizice si juridice interesate.

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Catina, in sedinta ordinara din data de 4.02.2014 cu respectarea prevederilor art.45, alin.(2), cu un numar de 11 voturi "pentru", din numarul total de 11 consilieri locali in functie si 11 consilieri locali prezenti la sedinta.

**PRESEDINTE DE SEDINTA AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE,**

**CONSILIER LOCAL,**

**PARASCHIV ION**



**SECRETARUL COMUNEI CATINA**

**DIACONU DORINA**

**Nr.5  
CATINA, 4.02.2014**

IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
pentru anul fiscal 2014

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

Impozitul prevazut la aliniatul de mai sus denumit impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al comunei, orasului in care este amplasata cladirea. Pentru cladirile proprietate publica sau privata a comunei Catina, concesionate, inchiriate, date in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau in folosinta, dupa caz, in aceleasi conditii similare impozitului pe cladiri.

In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva. Cladirea este orice constructie situata deasupra solului si /sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adaptarea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acestora sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite. Incaperea reprezinta spatiul din interiorul unei cladirii.

SCUTIRI:

Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit sunt cele prevazute in Legea nr. 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare conform art. 250 din Codul Fiscal:

(1) Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit, prin efectul legii, sunt, dupa cum urmeaza:

1. cladirile proprietate a statului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a oricaror institutii publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
  2. cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
  3. cladirile care constituie patrimoniul unitatilor si institutiilor de invatamant de stat, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
  4. cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
  5. cladirile care sunt utilizate ca silozuri si/sau paturi pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
  6. cladirile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de moștenitori legali sau testamentari;
  7. cladirile utilizate pentru activitati social umanitare, de catre asociatii, fundatii si culte.
- (2) Nu intra sub incidenta impozitului pe cladiri constructiile care nu au elementele constitutive ale unei cladirii.

CALCULUL IMPOZITULUI PENTRU PERSOANE FIZICE

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % la valoarea impozabila a cladirii. In cazul unei cladirii care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul de mai jos valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare tipului cladirii respective. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

**IMPOZITUL PE CLADIRI**

Tipul clădirii	Valorile impozabile pe mp de suprafața construită desfasurata la clădiri in cazul persoanelor fizice art. 251 alin. (3)		Niveluri stabilite pentru anul 2014 lei (RON) /mp	
	Niveluri stabilite pentru anul 2013 lei (RON) /mp	Cu instalatii	Cu instalatii	Fara instalatii
0	Cu instalatii	3	3	4
A. Clădiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida, piatra naturala sau alte materiale asemanatoare	935	555	935	555
B. Clădiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	254	159	254	159
C. Constructii anexe corpului principal al unei clădiri, avand pereti de beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare	159	143	159	143
D. Constructii anexe corpului principal al unei clădiri, avand pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	95	63	95	63
E. In cazul contribuabilului care define la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. In cazul contribuabilului care define la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru clădirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe clădiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz, in conditii similare impozitului pe clădiri.

Suprafata construita desfasurata a unei clădiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

Valoarea impozabila a unei clădiri se ajusteaza in functie de amplasarea clădirii, prin inmultirea sumei determinate, cu coeficientul de corectie corespunzator respectiv: rangul localitatii IV, este 1,10.

Valoarea impozabila a clădirii, determinata in urma aplicarii prevederilor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 20 % pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul clădirii utilizate ca locuinta, pentru cazurile prevazute mai sus, a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrați, valoarea impozabila se majoreaza cu 5 % pentru fiecare 50 de metri patrați fractiune din acestia.

In cazul in care la clădire au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate ultimele lucrari. Daca dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a clădirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

In cazul clădirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrați, valoarea impozabila a acesteia, determinata in urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se majorează cu câte 5 % pentru fiecare 50 metri patrați sau fractiune din acestia.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

## MAJORAREA IMPOZITULUI DATORAT DE PERSOANELE FIZICE CE DEȚIN MAI MULTE CLADIRI DUPĂ CUM URMEAZĂ:

1. Articolul 252 va avea următorul cuprins:

"Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce dețin mai multe clădiri

Art. 252. - (1) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intră sub incidența alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului."

## CLADIRI PENTRU CARE NU SE DATOREAZA IMPOZIT

ART 250 (1) Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit, prin efectul legii, sunt dupa cum urmeaza:

1. cladirile proprietate a statului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a oricaror institutii publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
2. cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
3. cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;
4. cladirile care constituie patrimoniul unitatilor si institutiilor de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
5. cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
6. cladirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice si nucleare-electrice, statiilor si posturilor de transformare, precum si statiilor de conexiuni;
7. cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
8. cladirile funerarare din cimitire si crematorii;
9. cladirile din parcurile industriale, stiintifice si tehnologice, potrivit legii;
10. cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
11. cladirile care constituie patrimoniul Academiei Romane, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
12. cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
13. cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor aparținând minoritatilor naționale din România, republicată;
14. cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidro meteorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
15. cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
16. constructiile speciale situate in subteran, indiferent de folosinta acestora si turnurile de extractie;
17. cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
18. cladirile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;
19. cladirile utilizate pentru activitati social umanitare, de catre asociatii, fundatii si culte, potrivit hotararii consiliului local.

- (2) Nu intra sub incidenta impozitului pe cladiri constructiile care nu au elementele constitutive ale cladirii.  
 (3) Scutirea de impozit prevazuta la alin.(1) pct. 10-13 se aplica pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public.

#### CALCULUL IMPOZITULUI PENTRU PERSOANELE JURIDICE

Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe cladiri Art.251 alin(1) si art.253 alin(2)

Specificare	Aprobat pentru anul fiscal 2014
Cota pentru persoane fizice	0,1%
Cota pentru persoane juridice	1,50%
	10 %
	30%

#### B. PERSOANE JURIDICE

Cota aplicată asupra valorii de inventar a clădirii (%)

Art. 253 alin.(2) Cota de impozit se stabilește prin hotărâre a consiliului local și poate fi cuprinsă între 0,25% și 1,50% inclusiv

Art. 253 alin (6) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local între 5% și 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Art. 287 \*) alin.(1) Nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute în Codul fiscal poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale

#### NIVELURILE PENTRU ANUL 2014

a) - 1,5 % la valoarea de inventar a clădirilor reevaluate

în ultimii 3 ani anteriori anului 2014

b)- 10 % la valoarea de inventar a clădirilor nereevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului 2014

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local între 5% și 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Art. 253 alin.(3<sup>^</sup>1) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniul, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%. În cazul unei clădiri care a fost reevaluată conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădirii este valoarea costabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului – persoana juridică.

1. În cazul persoanelor juridice-impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,5%.

2. În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local astfel :

a) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local la 15% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

b) 35% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Cota impozitului pe clădiri prevăzută mai sus se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este cea prevăzută la alin.1

3. În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

4. Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire deținută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a Primăriei , concesionate , închiriate,date în administrare ori în folosință ,dupa caz, taxa pe clădiri reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor , locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosință,dupa caz (cf.LG.343/01.08.2006 privind modificarea și completarea Codului Fiscal ), iar taxa pe clădiri se stabilește în condiții similare impozitului pe clădiri.

Contribuabilii prezăuți mai sus vor anexa la declarația fiscală, în fotocopie semnata pentru conformitate cu originalul, actul privind concesiunea, închirierea, darea în administrare sau în folosință a clădirii, precum și data înregistrării în contabilitate a clădirii respective, iar în cazul efectuării unor reevaluări, data ultimei reevaluări, la act se anexează în mod obligatoriu, un certificat emis de către proprietari, prin care se confirmă realitatea mențiunilor respective.

Art.253 alin (7) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar;
- valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatarului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;
- în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadența, impozitul pe clădiri este datorat de locatar.

Atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice, pentru clădirile construite potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

*a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;*

*b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din această, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;*

*c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport de care se stabilește impozitul pe clădiri.*

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

#### DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR

Art.254 din Legea 571/2003 se aplica întocmai.

În cazul unei clădiri care a fost dobândită sau construită de o persoană în cursul anului, impozitul pe clădire se datorează de către persoana respectivă cu începere de la data de întai a lunii următoare celei în care clădirea a fost dobândită sau construită.

În cazul unei clădiri care a fost înstrăinată, demolată sau distrusă, după caz în cursul anului, impozitul pe clădire încetează a se mai datora de persoana respectivă cu începere de la data e întai a lunii următoare celei în care clădirea a fost înstrăinată, demolată sau distrusă.

În cazul în care clădirea a fost înstrăinată, demolată sau distrusă, după caz în cursul anului, impozitul pe clădire încetează a se mai datora de persoana respectivă cu începere de la data e întai a lunii următoare celei în care clădirea a fost înstrăinată, demolată sau distrusă.

Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității publice locale pe a carei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în orice mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări.

Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale, aflate în litigiu, venite bugetului local al unității administrativ teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întai a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încalcarea prevederilor din această hotărâre sunt nule de drept.

#### PLATA IMPOZITULUI

Impozitul /taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, în data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădire datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se aplică bonificație de 10% pentru anul 2014.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceluiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

## IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptie facand cazurile anume prevazute de art.257 din Legea 571/2003 si anume:

- a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;
- b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege și al unei unități locale a acestuia, cu personalitate juridică;
- c) orice teren al unui cimitir;
- d) orice teren al unei instituții de învățământ preuniversitar, autorizată provizoriu sau acreditată;
- e) orice teren al unei unități sanitare de interes național care nu a trecut în patrimoniul autorităților locale;
- f) orice teren deținut, administrat sau folosit de către o instituție publică, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) orice teren proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a altor instituții publice, aferent unei clădiri al cărui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptând suprafețele acestuia folosite pentru activități economice;
- h) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;
- i) terenurile care prin natura lor și au prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură, orice terenuri ocupate de iazuri, bălți, lacuri de acumulare, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printre o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

## CALCULUL IMPOZITULUI

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri patrati de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință a terenului cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmăsurarea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

<b>ZONA IN CADRUL LOCALITATI</b>		<b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2013</b>
		<b>- LEI/MP</b>
<b>A</b>		<b>0.0889</b>
<b>B</b>		<b>0.0711</b>
<b>C</b>		<b>0.0534</b>
<b>D</b>		<b>0.0348</b>
<b>IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TEREN CONSTRUCȚII</b>		
<b>ZONA IN CADRUL LOCALITATI</b>		<b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2014</b>
		<b>- LEI/MP</b>
<b>A</b>		<b>0.0889</b>
<b>B</b>		<b>0.0711</b>
<b>C</b>		<b>0.0534</b>
<b>D</b>		<b>0.0348</b>

Impozitul prevăzut, denumit în continuare impozit pe teren precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, în care este amplasat terenul.

(1) Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan- teren construcții pentru anul 2014 este de 0,0534 lei /mp

(2) Impozitul /taxa pe terenurile în intravilan – orice alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru anul 2014 este:



**IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI DE CONSTRUCTII**  
lei (Ron)/HA

Nr. crt.	Categoria de folosinta/ Zona	Niveluri stabilite pentru anul 2013		Niveluri stabilite pentru anul 2014	
		Zona C Lei/ha	Lei/mp	Zona C Lei/ha	Lei/mp
1.	Teren arabil	19	0,0019	19	0,0019
2.	Pasune	15	0,0015	15	0,0015
3.	Faneata	15	0,0015	15	0,0015
4.	Vie	28	0,0028	28	0,0028
5.	Livada	35	0,0035	35	0,0035
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	19	0,0019	19	0,0019
7.	Teren cu ape	8	0,0008	8	0,0008
8.	Drumuri si cai ferate	x	-	x	-
9.	Teren neproductiv	x	-	x	-

**CALCULUL IMPOZITULUI UNUI TEREN IN INTRAVILAN**

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimată in hectare cu suma din tabelul de mai jos si acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie de 1,10

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu se majora sau diminuea, dupa caz, nivelurile respective, ca efect al rotunzirilor la a doua zecimala in urma conversiei generate prin denumirea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelului impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca 1 mp= 0,0001 ha

Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona (categoria conform incadrarii.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimată in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut de 1,10

a) prin inmultirea numarului de metri patrati de teren cu suma corespunzatoare prevazuta la Zona C

b) si prin inmultirea rezultatului de la litera a) cu coeficientul de corectie corespunzator adica 1,10.

Ca exceptie de la prevederile de mai sus, in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea pe terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculeaza conform prevederilor de mai sus numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea subiectului de activitate prevazut la lit a). In caz contrar, impozitul pe terenul situat in intravilanul unitatii administrativ- teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice se calculeaza asa cum este prevazut la art.258 , alin (2) din Codul fiscal.

Inregistrarea in registrul agricol a terenurilor, a proprietarilor acestora precum si schimbarea categoriei de folosinta se fac numai pe baza de documente, potrivit normelor metodologice prevazute de art .293 Cod fiscal, sub sanctiunea nulitatii.

Inscrierea datelor in registrul agricol privind schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor, precum si a titularului dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum si a titularului dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza declaratiei facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei, se poate face numai daca se prezinta si lucrarea tehnica de cadastru inregistrata la oficial de cadastru si publicitate imobiliara ori act incheiat in forma autentica.

Art. 259 din Codul fiscal cu privire la ūobandiri si transferuri de teren, precum si alte modificari ale terenului se aplica intocmai.

**3). IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN PENTRU ANUL 2014 ESTE DE:**

Nr. crt.	Categoria de folosinta	LE/IMP ZONA D-2013	LE/IMP ZONA D-2014
0	1	0.0022	0.0022
1.	Teren cu constructii	0.0042	0.0042
2.	Arabi	0.0020	0.0020
3.	Pasune	0.0020	0.0020
4.	Faneata	0.0048	0.0048
5.	Vie pe rod, alta decat cea prev. la nr. crt.5.1	-	-
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	-	-
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	-	-
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	-	-
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	0.0008	0.0008
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	-	-
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	-	-
8.1	Teren cu amenajari piscicole	-	-
9.	Drumuri si cai ferate	-	-
10.	Teren neproductiv	-	-

(1) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafeei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art 251 alin 5 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal si anume Rangul IV , zona Zona C = 1,10, se face venit la bugetul local al comunei Cislau.

(2) Impozitele si taxele locale, precum si amenziile si penalitatiile aferente acestora constituie integral venituri la bugetul local.

**PLATA IMPOZITULUI**

Impozitul /taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe teren , datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabil, pana la 31 martie inclusiv, a anului respectiv , se aplica bonificatie de 10% pentru anul 2014.

**IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel. Impozitul pe mijlocul de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru dupa caz. In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia , impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locator. In cazul in care contractul de leasing incheieaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

**SCUTIRI**

Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru:

- Autoturismele, motocicletele cu atas si motocicletiurile care apartin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;
- Mijloacele de transport ale institutiilor publice;

**CALCULUL IMPOZITULUI**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează in functie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

**TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT / IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT \*)**

Art. 263 alin.(2) I Pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică:

Tipuri de autovehicule

**NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2014**

Sumă, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta

- |   |     |
|---|-----|
| 1. Motorete, scutere, motocicletele și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv | 8   |
| 2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv                  | 18  |
| 3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv                  | 72  |
| 4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv                  | 144 |
| 5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>  | 290 |
| 6. Autobuze, autocare, microbuze  | 24  |
| 7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv                                     | 30  |
| 8. Tractoare înmatriculate  | 18  |

II. Vehicule înregistrate

- |   |             |
|---|-------------|
| I. Vehicule cu capacitate cilindrică                          | Lei/200 cmc |
| 1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cmc | 3           |
| 1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc | 5           |
| 2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata            | 75 lei /an  |

Art. 263 alin.(4) si art. 292 alin. (3) Autovehicule de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

II. Autovehiculele de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone (Art.263 alin(4))

Numarul axelor si greutatea bruta incarcata maxima admisa	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2014	
	Impozitul ( lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. doua axe		
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
2.Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
3.Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
4.Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169
5.Masa de cel puțin 18 tone	517	1169

II. trei axe		
1.Masa de cel puțin de 15 tone, dar nu mai mica de 17 tone	133	231
2.Masa de cel puțin de 17 tone, dar nu mai mica de 19 tone	231	474
3.Masa de cel puțin de 19 tone, dar nu mai mica de 21 tone	474	615
4.Masa de cel puțin de 21 tone, dar nu mai mica de 23 tone	615	947
5.Masa de cel puțin de 23 tone,dar nu mai mica de 25 tone	947	1472
6.Masa de cel puțin de 25 tone,dar nu mai mica de 26 tone	947	1472
7.Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
III. patru axe		
1.Masa de cel puțin de 23 tone,dar nu mai mica de 25 tone	615	623
2.Masa de cel puțin de 25 tone,dar nu mai mica de 27 tone	623	973
3.Masa de cel puțin de 27 tone, dar nu mai mica de 29 tone	973	1.545
4.Masa de cel puțin de 29 tone,dar nu mai mica de 31 tone	1545	2291
5.Masa de cel puțin de 31 tone,dar nu mai mica de 32 tone	1545	2291
6.Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291

III. Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 t. Art.263 alim(5)

Numarul axelor si greutatea bruta incarcata maxima admisa	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2014	
	Impozitul ( lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe		
1.Masa de cel puțin de 12 tone, dar nu mai mica de 14 tone	0	0
2.Masa de cel puțin de 14 tone, dar nu mai mica de 16 tone	0	0
3.Masa de cel puțin de 16 tone, dar nu mai mica de 18 tone	0	60
4.Masa de cel puțin de 18 tone, dar nu mai mica de 20 tone	60	137
5. Masa de cel puțin de 20 tone, dar nu mai mica de 22 tone	137	320

6. Masa de cel puțin de 22 tone, dar nu mai mica de 23 tone	320	414
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar nu mai mica de 25 tone	414	747
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar nu mai mica de 28 tone	747	1310
9. Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II. 2+2 axe		
1. Masa de cel puțin de 23 tone, dar nu mai mica de 25 tone	128	299
2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar nu mai mica de 26 tone	299	491
3. Masa de cel puțin de 26 tone, dar nu mai mica de 28 tone	491	721
4. Masa de cel puțin de 28 tone, dar nu mai mica de 29 tone	721	871
5. Masa de cel puțin de 29 tone, dar nu mai mica de 31 tone	871	1429
6. Masa de cel puțin de 31 tone, dar nu mai mica de 33 tone	1429	1984
7. Masa de cel puțin de 33 tone, dar nu mai mica de 36 tone	1984	3012
8. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1984	3012
9. Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III. 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar nu mai mica de 38 tone	1579	2197
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar nu mai mica de 40 tone	2197	2.986
3. Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV. 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar nu mai mica de 38 tone	1395	1937
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar nu mai mica de 40 tone	1937	2679
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar nu mai mica de 44 tone	2679	3963
4. Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V. 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar nu mai mica de 38 tone	794	960
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar nu mai mica de 40 tone	960	1434
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar nu mai mica de 44 tone	1434	2283
4. Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

IV. Remorci, semiremorci sau rulate Art.263 alin.(6)

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile aprobate pentru anul 2014 Impozit (lei/an)
a) pana la 1 tona inclusiv	9
b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) peste 5 tone	64

V. Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru:

- a) autoturismele, motocicletele cu atas si motocicleturile care apartin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;
- b) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

Bonificația prevăzută la art.255, alin.(2), art.260, alin. (2) și art.265, alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește pentru contribuabilii, persoane fizice, care achită cu anticipație, până la 31.03.2014, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădire 10 % ;
- în cazul impozitului pe teren 10 % ;
- în cazul taxei asupra mijloacelor de transport 10 % .

#### DOBANDIRI SI TRANSFERURI ALE MIJLOACELOR DE TRANSPORT

În cazul unui mijloc de transport dobândit de o persoană în cursul unui an impozitul pe mijlocul de transport se datorează de persoana de la data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost dobândit.

În cazul unui mijloc de transport care este instrăinat de o persoană în cursul unui an sau este radiat din evidența fiscală a compartimentului de specialitate al autorității de administrație publică locală, impozitul pe mijlocul de transport încetează să se mai datoreze de acea persoană începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost instrăinat sau radiat din evidența fiscală. Orice persoană care dobăndește/instrăinează/un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul/sediul/ punctul de lucru are obligația de a depune o declarație fiscală Consiliului local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru în termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenită.

Instrăinarea unui mijloc de transport, prin orice modalități prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stînse orice creanțe fiscale locale cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cvenite bugetului local al unității administrativ teritoriale unde este înregistrat mijlocul de transport, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc instrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al Consiliului local. Actele prin care se instrăinează mijloacele de transport cu încalcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

#### PLATA TAXEI

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Deținătorii, persoane fizice sau juridice străine, care solicită înmatricularea temporară a mijloacelor de transport în România, în condițiile Legii, au obligația să achite integral, la data solicitării, impozitul datorat pentru perioada cuprinsă între data de întâi a lunii următoare celei în care se înmatriculează și până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

(3) În situația în care înmatricularea privește o perioadă care depășește data de 31 decembrie a anului fiscal în care s-a solicitat înmatricularea, deținătorii prevăzuți la alin.

(4) Au obligația să achite integral impozitul pe mijlocul de transport, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, astfel:

a) în cazul în care înmatricularea privește un an fiscal, impozitul anual;

b) în cazul în care înmatricularea privește o perioadă care se sfârșește înainte de data de 1 decembrie a aceluiași an, impozitul aferent perioadei cuprinse între data de 1 ianuarie și data de întâi a lunii următoare celei în care expiră înmatricularea.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Orice persoană care trebuie să obțină certificat, aviz sau alta autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității locale înainte de a elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism , în funcție de suprafața care se solicită:

Suprafața	Taxa lei 2013	Taxa lei 2014
a) Până la 150 mp inclusiv	3	3
b) Între 151 și 250 mp inclusiv	3	3
c) Între 251 și 500 mp inclusiv	4	4

d) între 501 și 750 mp inclusiv	5	5
e) între 751 și 1000 mp inclusiv	6	6
f) Peste 1000 mp	7+0.005 lei/ mp pentru ceea ce depășește suprafața de 1000 mp	7+0.005 lei/ mp pentru ceea ce depășește suprafața de 1000 mp

- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție a unei clădiri ce va fi folosită ca locuință sau anexa la locuință este 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau escavări necesară studiilor tehnice, ridicărilor fotogrametice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și alitor exploatare se calculează înmulțind numărul de metri patrati de teren afectat de foraj sau de escavatie cu o valoare de 4 lei pentru fiecare mp afectat.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de santier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egală cu 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de santier.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizației de construire cu caracter provizoriu pentru chioscuri, tonețe, cabine, spații de expunere situate pe cale și spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor taxa datorată este 4 lei/mp.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție pentru orice alta construcție decât cele menționate anterior este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv instalațiile aferente.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală, a construcțiilor și a amenajărilor taxa datorată este de 0, 1 % din valoarea impozabilă a acestora. În cazul desființării parțiale cuantumul taxei se calculează proporțional cu suprafața construită a clădirii supuse demolării.
- ❖ Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism precum și a autorizațiilor de construire taxa este de 30% din valoarea taxei inițiale.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie, televiziune prin cablu taxa datorată de 10 lei, pentru fiecare racord.
- ❖ Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar taxa datorată este 10 lei.
- ❖ Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresa taxa datorată este de 4 lei.
- ❖ Taxa pentru eliberarea mai sus, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:
  - a) Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
  - b) În termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expira autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al Primăriei CATINA ;
  - c) Până în cea de-a 15 – a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației locale.
  - d) În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii .

Pentru taxele

**TAXE DE INMATRICULARE A AUTOVEHICULELOR SI REMORCILOR, AUTORIZARE PROVIZORIE DE CIRCULATIE SI AUTORIZARE PENTRU PROBE**  
2014

A) Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor		X
1.AUTOVEHICULE SI REMORCI MASA MAXIMA AUTORIZATA PANA LA 3500 KG INCLUSIV	60	
2.AUTOVEHICULE SI REMORCI CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA MAI MARE DE 3500 KG	145	
B) Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	9	

CyTaxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor	414
TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU	

EXTRAS DIN NORMA JURIDICA	PENTRU ANUL 2013	PENTRU ANUL 2014
1. Eliberarea de catre organele administratiei publice locale, institutii de stat, care in executarea atributiilor sunt indreptatite sa certifice anumite situatii de fapt, sunt certificate, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie.	2	2
2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalor, pe cap de animal: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani	X 2 2	X 2 2
3. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani	X 2 5	X 2 5
4. Eliberarea certificatelor de inregistrare fiscala	x	x
5. Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui	15	15
6. Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	2	2
7. Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2	2
8. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2	2

#### TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

##### TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala- CAEN cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri precum si prin radio televiziune si internet.

Taxa prevazuta in prezentul articol denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate se plateste la bugetul local al unitatii administrativ teritoriale in raza carcia persoana careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calcueaza prin aplicarea ratei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate

Cota taxei este de 3%

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.



Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

#### TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al Consiliului local in raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de Consiliul local astfel:

- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica suma este de 28 lei;
- b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 20 lei.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiuni din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, anticipat sau trimestrial, in patru rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv

Persoanele care datoreaza taxa de afisaj vor depune o declaratie anuala la compartimentul de contabilitate al Primariei comunei Catina.

#### SCUTURI

Art. 272 din Codul fiscal se aplica intocmai

#### IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o manifestare sportiva sau alta activitate distractiva in Romania, are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole. Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local in raza caruia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

#### CALCULUL IMPOZITULUI

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Cu exceptiile prevazute de art. 275, impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Cota de impozit se determina dupa cum urmeaza:

- in cazul unui spectacol de teatru, concert sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna cota de impozit este egala cu 2%.
- in cazul altei manifestari artistice alta decat cea enumerata la lit a) este de 5%. Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor. Alin 4 din art 274 se aplica intocmai.

#### REGULI SPECIALE PENTRU VIDEOTECA SI DISCOTECA

- pentru activitatile artistice, distractive, de videoteca impozitul pe spectacole se stabileste in functie de suprafata incintei in care se desfasoara spectacolul pe zi de functionare dupa cum urmeaza;
- a) in cazul videotecilor – 2 lei /mp/zi;
- b) in cazul discotecilor – 2 lei/mp/zi;

Pentru determinarea impozitului pe spectacole asupra nivelurilor mentionate mai sus se aplica un coeficient de corectie de 1,10%. Art. 277 se aplica intocmai.

## SCUTIRI

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate in scopuri umanitare.

## PLATA IMPOZITULUI

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 15, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii locale, pana la data stabilita Pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

## TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR SI CERTIFICATE SIMILARE PRECUM SI PENTRU VIZA ANUALA SI TRIMESTRIALA A ACESTORA

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau dupa alte asemenea planuri, detinute de Consiliul local 20 lei/mp sau fractiune de mp ( format A4 = 3,3 lei/buc; format A3 = 6,6 lei/buc.)

Taxa pentru eliberarea certificatului de producator = 50 lei, iar pentru viza trimestriala a acestuia 25 lei.

Taxa bilet de proprietate pentru transmitiunea proprietatii asupra animalelor:

- 1) porcine pana la 6 luni – 8 lei/bucata;
- 2) porcine peste 6 luni – 13 lei/bucata;
- 3) ovine, caprine pana la 6 luni – 6 lei bucata;
- 4) ovine, caprine peste 6 luni – 7 lei/bucata;
- 5) bovine, cabaline pana la 6 luni – 13 lei/bucata;
- 6) bovine, cabaline peste 6 luni – 23 lei/bucata.

Taxa pentru folosirea pasunilor si izlazurilor comunale pentru animalele aduse din alte localitati :

- 1) ovine, caprine pana la 6 luni – 5 lei/bucata;
- 2) ovine, caprine peste 6 luni – 6 lei /bucata;
- 3) bovine, cabaline pana la 6 luni – 13 lei/bucata;
- 4) bovine, cabaline peste 6 luni – 24 lei/bucata;

Taxa de gloaba pentru animale si pasari aduse la oborul comunal:

- 2) ovine, caprine pana la 6 luni – 4 lei/bucata;
- 3) ovine, caprine peste 6 luni – 6 lei/bucata;
- 4) bovine, cabaline pana la 6 luni – 13 lei/bucata;
- 5) bovine, cabaline peste 6 luni – 21 lei bucata;
- 6) pasari 1 leu /bucata;

Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice:

- 1) parcare – 3 lei /ora/vehicul;
- 2) depozitarea materialelor pe spatiul public – 3 lei/mp/zi;
- 3) pentru executarea diferitelor lucrari – 3 lei/mp/zi;

Taxe pentru intrarea si comercializarea produselor in Piata comuna Catina sunt urmatoarele:

- 1) mese mici inchiriate – 17 lei/luna;
- 2) mese mici ocupate ocazional in ziua de piata – 12 lei/zi;

- 3) mese mari inchiriate – 22 lei/luna;
- 4) mese mari ocupate ocazional in ziua de piata – 12 lei/zi;
- 5) autoturism Dacia Berlina – 10 lei/zi;
- 6) autoturism Dacia cu remorca si papuc – 12 lei/zi;
- 7) autoturism Aro simplu – 12 lei/zi;
- 8) autoturism Aro cu remorca, camioneta, TV sau asimilate – 17 lei/zi;
- 9) camion 5 t – 28 lei/zi
- 10) camion 7 t – 35 lei /zi
- 11) remorca auto cu tractor – 22 lei/zi;
- 12) caruta cu un tragator goala – 6 lei /zi\*
- 13) caruta cu doi tragatori goala – 12 lei/zi;
- 14) caruta cu un tragator plina – 12 lei/zi;
- 15) caruta cu 2 tragatori plina – 10 lei/zi
- 16) bovine adulte – 6 lei/buc/zi;
- 17) bovine tineret – 5 lei/buc/zi;
- 18) porcine, ovine, caprine – 5 lei/buc/zi;
- 19) pasari – 1 leu/buc/zi;
- 20) comercianti care vand pe tarabe proprii – 7 lei/mp/zi
- 21) comercianti ambulanti – 18 lei/zi;
- 22) teren rezervat pentru comercianti – 3 lei/mp/zi;
- 23) rezervare teren 2 locuri 5 lei/mp/zi
- 24) teren ocupat de comercianti cu constructii provizorii – 2 lei/mp/luna

- Pana la finalizarea investitiei „Amenajare piata comuna Catina, judetul Buzau”, taxa pentru comercializarea produselor va fi de 10 lei/comerciant/zi.

#### TAXE DE PASUNAT- NU SE PERCEP TAXE DE PASUNAT PENTRU ANUL 2014

#### TARIFE

pentru unele servicii prestate de Primaria comunei Catina aplicabile in anul 2014 in vederea aplicarii S44/2001 privind informatiile de interes public;

Taxele tarife pentru serviciile prestate de Primaria comunei Catina, Consiliul local Catina se achita la sediul Institutiei noastre, la casierie, inaintea eliberarii copiilor de pe documentele solicitate, solicitantul fiind instiintat in prealabil cu privire la costul serviciilor de copiere. Predarea copiilor xerox solicitantului se va face pe baza unui proces verbal de predare primire incheiat intre reprezentantii legali ai primariei si solicitant, la sediul Primariei comunei Catina.

Taxa pentru serviciul de copiere documente, solicitate conform Legii 544/2001/ Format A4 / pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei;

Eliberare copii documente din arhiva, din cadrul Primariei comunei Catina, conform cu originalul, orice format/ /pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei

#### ALTE TAXE LOCALE

Taxa pentru eliberarea certificatelor de la primarie – adeverinta conform evidentelor agricole si contabile, cu exceptia celor pentru scoli, somaj, spital si calitatii de salariati in aparatul propriu – 2 lei /bucata.

Taxa pentru autovehiculele de tonaj care transporta pe drumurile safesti comunale si de exploatare lemne si balast = 10 lei/cursa autovehicul;

Taxa pentru eliberarea certificatului de instrainare constructii si terenuri = 20 lei;

Taxa pentru inregistrare atelaj cu tractiune animala = 60 lei.

Taxa pentru înregistrare motoscuterie, remorci, tractoare care circula numai pe drumurile safesti 50 lei.  
 Taxa pentru copii xerox documente = 0,5 lei/pagina A4; 0,6 lei/pagina A3  
 Taxa fax – 1 leu/pagina A4 (primire); 0,5 lei (expediere)  
 Taxa de parcare pe domeniul public/privat= 100 lei/an

Taxă comerț ambulant = 10 lei ;

-persoanele care desfășoară activitate de comerț ambulant,depune o cerere la compartimentul secretariat al primăriei împreună cu următoarele documente:-  
 copie autorizatie desfășurare activitate;  
 -copie CI sau BI;  
 -aprobarea cererii se realizează de către Primar în cursul zilei de depunere a cererii;  
 -taxa se achită la compartimentul de specialitate unde se eliberează chitanță (casierie)

#### TARIFE

Tarif închiriere cămin cultural = 100 lei/activitate

Tarif închiriere sală pentru adunări publice = 12 lei/ora

Tarif închiriere tractor = 60 lei/ora

Tarif remasurare teren =50 lei/ha, incepand cu cea de-a doua remasurare a unui teren, ca urmare a litigiilor intre proprietari, indiferent de categoria terenului.  
 Tarif debitat lemne cu drujba = 30 lei/m<sup>3</sup>.

#### TARIFE DE INCHIRIERE PENTRU SPAZIILE CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA

#### TARIFE DE INCHIRIERE PENTRU SPAZIILE CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA

NR. CRT	DESTINATIA SPAZIILOR	LEI/MP
1.	Unitati comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu produse alimentare si legume fructe si nealimentare	8
2	Spatii folosite pentru sedii de societati comerciale , regii autonome	18
3.	Spatii pentru cabinete medicale	11
4.	Spatii pentru cabinete medicale-accesorii	6
5.	Spatii pentru farmacia(drogherii)	2,70

Tarife inchiriere terenuri aparinand domeniului public si privat al comunei Catina

NR. CRT	DESTINATIA TERENURILOR	LEI/MP
1.	TERENURI OCUPATE DE GARAJE	5
2	TERENURI OCUPATE CU ALTE CONSTRUCTII	5

#### SCUTIRI SI FACILITATI COMUNE

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe prevazute la art 282 si 283 din Codul

fiscal:

a)veteranii de razboi;

- b) persoanele fizice prevazute la art.1 al Decretului lege nr 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in starinate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile ulterioare, precum si in alte legi.
- c) Persoanele prevazute la art.3 alin (1) lit (b) si art.4 alin (1) din Legea recunoscutintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nu datoreaza:

A) impozitul pe cladiri pentru locuinta situata la adresa de domiciliu;

B) impozitul pe teren aferent cladirii prevazute la lit.a);

C) taxa asupra mijloacelor de transport aferenta unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletu.

Impozitul pe teren nu se aplica vaduveilor veteranilor de razboi si vaduveilor de razboi care nu s-au recasatorit.

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

In cazul unei cladiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica prevazute mai sus, scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute mai sus.

Scutirea pentru plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute mai sus. Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor prevazute mai sus.

Scutirea de la plata impozitelor prevazute mai sus se aplica unei persoane incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

Persoanele fizice si sau juridice romane care reabiliteaza sau modernizeaza termic cladirile de locuit pe care le detin in proprietate in conditiile OG 29/2000 sunt scutite de impozitul pentru aceste cladiri pe perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitare termica, precum si de taxele pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica.

Nu se datoreaza taxa asupra succesionii, daca incheierea procedurii succesorale a fost facuta in termen de un an de la data decesului autorului datei de 1 ian 2005, daca incheierea procedurii succesorale a fost facuta pana la data de 31 dec 2005 inclusiv.

ART. 26 din Legea 448/2006

Persoanele cu handicap grav sau accentuat beneficiaza de urmatoarele facilitati fiscale:

- a) scutire de la plata impozitului pe cladiri si teren;
- b) scutire de la plata taxei asupra autoturismelor, motocicletelor cu atas si motocicletelor; adaptate handicapului;
- c) scutire de la plata taxei pentru eliberarea autorizatiei de functionare pentru activitati economice si viza anuala a acestora;
- d) scutire de la plata taxei hoteliere.

#### Facilitati pentru persoanele juridice

(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe locale precizate la art. 282 si art. 283 din legea 571/2003 nu se aplica:

- a) oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetării și Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
- b) fundatiilor testamenteare constituite conform legii, cu scopul de a inatrina, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- c) organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gaze, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copii, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

(2) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru acele cladiri si terenurile aferente detinute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maximum 6 luni pe durata unui an calendaristic.

(3) Impozitul pe cladiri se reduce cu 50% pentru cladirile nou construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru primii 5 ani de la data achizitiei cladirii.

(4) Nu se datoreaza impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Nationala a Padurilor - Romsilva, cu exceptia celor folosite in scop economic.

#### SANCTIUNI

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contravenționala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constitutie contravenției următoarele fapte:

Art. 294, alin. (3) din Codul fiscal

Depunerea pe termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri - se sancctioneaza cu amenda - 70 lei

-Neapunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sancctioneaza cu amenda - 279 lei

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZIILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

ART. 294/1

Contravenziilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2280/1 privind regimul juridic al contravenziilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 92/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a judecării din mijlocul amenzii.

ART. 294/2

Depunerea pe termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri - se sancctioneaza cu amenda - 70 lei

-Neapunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sancctioneaza cu amenda - 279 lei

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZIILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

ART. 294, alin. (3) din Codul fiscal

Depunerea pe termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri - se sancctioneaza cu amenda - 280 lei

-Neapunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport - amenda 1116 lei

ART. 294, alin. (3) din Codul fiscal

Depunerea pe termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri - se sancctioneaza cu amenda - 280 lei

-Neapunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport - amenda 1116 lei

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZIILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

ART. 294, alin. (3) din Codul fiscal

Depunerea pe termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri - se sancctioneaza cu amenda - 280 lei

-Neapunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport - amenda 1116 lei

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZIILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

ART. 294, alin. (3) din Codul fiscal

Depunerea pe termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri - se sancctioneaza cu amenda - 280 lei

-Neapunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport - amenda 1116 lei

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZIILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

ART. 294, alin. (3) din Codul fiscal

Depunerea pe termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri - se sancctioneaza cu amenda - 280 lei

-Neapunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport - amenda 1116 lei

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZIILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

ART. 294, alin. (3) din Codul fiscal

Depunerea pe termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri - se sancctioneaza cu amenda - 280 lei

-Neapunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport - amenda 1116 lei

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZIILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

ART. 294, alin. (3) din Codul fiscal

Depunerea pe termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri - se sancctioneaza cu amenda - 280 lei

-Neapunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport - amenda 1116 lei



Intocmit,  
 Inspector,  
 COBESCU LAMIU