

NR. PROIECT : 1200/3227

DENUMIREA : REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CATINA
JUDETUL BUZAU

FAZA: P.U.G. - introducere conditii

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

- Denumirea lucrarii:

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CATINA
JUDETUL BUZAU**

- Beneficiar: **PRIMARIA COMUNEI CATINA JUDETUL BUZAU**

- Proiectant general: **S.C. PROIECT BUZAU S.A.**

- Data elaborarii: **AUGUST 2011 introducere conditii 2014**

1.2. OBIECTUL LUCRARIII

Planul urbanistic general stabileste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare a comunei Catina si in special a localitatilor componente pe baza unei analize multicriteriale a situatiei existente si in cadrul unei optiuni locale de dezvoltare.

Valabilitatea planului urbanistic este pe o perioada de 5 – 10 ani, putand fi reactualizat atunci cand materializarea propunerilor este definitiva sau atunci cand se cere o noua strategie lucrativa.

Scopul si Obiectivele principale urmarite in elaborarea PUG sunt:

1. Stabilirea directiilor, priorităților și reglementărilor de dezvoltare urbanistică a comunei Catina;
2. Prevederea unor zone cu loturi pentru construirea de locuințe cu funcțiuni complementare;
3. Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
4. Identificarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice) și stabilirea de restricții și reglementări în aceste zone;
5. Stabilirea zonelor protejate pentru monumentele istorice și a zonelor protejate pe baza normelor sanitare;
6. Reabilitarea și modernizarea instituțiilor de utilitate publică.
 - Reabilitarea și modernizarea unităților de comerț și servicii existente și propuneri de dezvoltare a acestui sector economic.
7. Reabilitarea și modernizarea unităților economice existente care pot duce la ocuparea forței de munca în minisistem, în sector primar industrie + construcție, secundar agricultură și sector terțiar prestări servicii;
7. Modernizarea drumurilor comunale și județene
Reabilitarea și modernizarea drumurilor satești din intravilanul satelor.
8. Amenajarea și reabilitarea spațiilor verzi, sport și agrement

- Reabilitarea spațiilor verzi existente;
 - Amenajare teren de sport în satul Catina
 - Crearea de locuri de joacă pentru copii la grădinițe și școli;
 - Stabilirea unui amplasament pentru desfășurarea activităților de Picnic
9. Dezvoltarea echipării edilitare;
Propunere pentru rețele de alimentare cu apă și canalizare.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Planul Urbanistic General al comunei Catina elaborat in anul 1998;
- Documentatie tehnica – PLAN DE SITATIE NECESAR REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Catina, Judetul Buzau;
- Suportul topografic al lucrarii, constituit din trapeze la sc.1:5000 a fost pus la dispozitie de O.C.P.I. Buzau;
- Planul National de Amenajare a Teritoriului;
- Directiile de dezvoltare economica a judetului Buzau;
- Cartea Alba a comunei Catina;
- Strategia de dezvoltare locala 2008 – 2013 a comunei Catina, judetul Buzau;
- Regulamentul general de urbanism aprobat cu ordinul MLPAT nr.80/N/18.11.1996;
- Lista monumentelor de arhitectura, istorice si a rezervatiilor arheologice, conform Ordinului nr. 2.361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute;
- Ordinul MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic General”
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarii constructiilor;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- OUG 7/2011 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Legea fondului funciar nr.18/1991, (republicata 1998);
- Legea cadastrului si publicitatii imobiliare 7/1996;
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica (nr.33/1994);
- Legea privind circulatia juridica a terenurilor (nr.54/1998);
- Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia (nr.213/1998);
- Legea privind calitatea in constructii (nr.10/1995);
- Legea privind protectia mediului (nr.137/1995) actualizata prin OUG 164/2008 - pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 54/2012 privind desfasurarea activitatilor de picnic;
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.43/1997, republicata 1998);
- Legea privind protectia patrimoniului national (nr.41/1995);
- Legea privind protejarea monumentelor istorice nr. 422 din 18 iulie 2001
- Legea apelor 107/1996;
- Ordinul M.S. 1935/96;
- Norme de igiena privind mediul de viata al populatiei, aprobat cu ordinul M.S. 981/94;
- SR 1343-1 Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

2.1. RELATII IN TERITORIU

2.1.1 SCURT ISTORIC

Comuna Catina este atestata documentar din 1528. Numele localitatii se pare ca vine de la „catina”, arbust plin de tepi, folosit de sateni la baricadarea drumurilor impotriva deselor incursiuni ale tatarilor.

Pe aceste plaiuri s-au asezat oameni din cele mai vechi timpuri. Dealurile, padurile si valea paraului Bisca Chiojdului puteau oferi acestora tot ce isi doreau: lemn pentru constructii si foc, iarba pentru cresterea animalelor, piatra pentru constructia locuintelor, livezi pline de fructe, vanat si loc de refugiu in caz de primejdie.

La 2 kilometri de satul Valea Catinei, pe malul stang al paraului Stemnic, in locul numit „Piatra Rotarii” se afla Firida de la Piatra Rotarii, singura relicva rupestra ramasa dintr-un complex semnalat la 1871 de invatatorul Gheorghe Anghel in raspunsul trimis lui Alexandru Odobescu si de catre Basil Iorgulescu in „Dictionar”.

In satul Valea Catinei, in anul 1593, calugarul Spiridon, mosnean instarit, a ctitorit Biserica din lemn, cu functie de schit, „Voievodenia Nascatoarei de Dumnezeu”, „pentru sufletele copiilor sai, Fatu si Lupu”,. Acest schit a functionat un timp relativ scurt, intrucat in 1685 a fost parasit si rectitorit de mosneni in anul 1703.

Biserica „Sf. Dumitru” din Catina dateaza din anul 1700, reparata intre anii 1840 – 1850 si zugravita in 1869. In Evanghelia de la aceasta biserică exista o nota despre retragerea trupelor germane catre Ardeal in timpul celui de-al doilea razboi mondial. Nota a fost scrisa de preotul paroh din acea perioada.

Atractiile turistice au facut ca aici sa fie infiintata, la data de 6 februarie 1903, „Societatea Turistilor din Romania”. Cel care a avut aceasta initiativa a fost **Alexandru Tzigara-Samurcas**, alaturi de care au participat alte personalitati ale vremii precum: **Gheorghe Munteanu Murgoci, Ludovic Mrazec, Grigore Antipa, Gheorghe Bals, Vintila Bratianu, Simion Mehedinti, Alexandru Vlahuta, dr. A. Urechea** si altii.

Din anul 1914 pana in 1927, Societatea Turistilor din Romania a fost pusa sub protectia Principelui Ferdinand.

In toate albumele judetului Buzau sunt trecute morile de apa de la Catina si casele taranesti construite in stil romanesc. **Moara de apa de la sfarsitul secolului al XIX-lea si Casa familiei Pasaroiu**, ambele din satul Catina, sunt cuprinse in Lista monumentelor istorice si de arhitectura din judetul Buzau.

Din 1968, dupa aprobarea Legii nr. 2 privind organizarea administrativ-teritoriala a Romaniei (in vigoare si in prezent), s-a revenit la sistemul de organizare pe 2 paliere: judet si oras-comuna. Catina a devenit comuna componenta a judetului Buzau. Comuna Corbu a fost desfiintata, devenind sat component al comunei Catina.

2.1.2. ELEMENTELE CADRULUI NATURAL

Asezare geografica

Comuna Catina este asezata in partea de nord-vest a judetului Buzau, in lungul paraului Bisca Chiojdului, in zona dealurilor Subcarpatilor de Curbura.

Teritoriul administrativ al comunei Catina are o suprafata totala de 3793,98 ha. si cuprinde un numar de 5 sate componente: resedinta, satul Catina si un numar de 4 sate apartinatoare: Corbu, Valea Catinei, Slobozia si Zeletin.

Satele sunt insiruite de-a lungul cursurilor de apa si al drumurilor si sunt alcatuite din palcuri de case (catune), cu identitati bine stabilite: Moara Enica, Motruna si Satic (satul Catina), Catun si Tronari (satul Corbu), Mordana (satul Valea Catinei), Orbari (satul Slobozia).

Satul resedinta de comuna este situat pe malul stang al paraului Bisca Chiojdului si este strabatut de DJ 102L. El se continua cu satul Corbu, insiruit pe aceeasi vale, spre comuna Chiojdu.

Valea Catinei si Slobozia sunt situate pe malul drept al paraului Bisca Chiojdului, iar satul Zeletin pe DJ 102B si este traversat de paraul Zeletin.

Coordonatele geografice ale localitatii sunt: 45⁰8' latitudine nordica si 26⁰ 21' longitudine estica.

Comuna Catina se invecineaza cu :

- judetul Prahova, comuna Starchiojd la vest si comuna Posesti in partea de sud-vest
- comuna Chiojdu, in partea de nord-vest
- comuna Calvinii, in partea de sud – sud est
- orasul Patirlagele, in partea de est – nord est
- orasul Nehoiu, la nord.

Relief

Din punct de vedere al reliefului, teritoriul comunei se poate grupa in doua zone:

- treapta cea mai joasa care reprezinta albia si lunca strabatuta in lung de paraul Bisca Chiojdului;
- **dealurile propriu-zise, cu altitudini variabile cuprinse intre 600 si 800 m.**

CLIMA

Clima este temperat – continentală moderată. Temperatura medie a verii este de 21,1⁰C iar a iernii de 1,5⁰C

Precipitatiile - media anuală este de 700-800 mm cu un maxim la sfarsitul primaverii - inceputul verii si la sfarsitul iernii - inceputul primaverii, cand se pot produce viituri pe principalii torenti.

Reteaua hidrografica

Satele componente ale comunei sunt dezvoltate pe ambele maluri ale principalului curs de apa Basca Chiojdului. Pe malul drept sunt satele: Slobozia, Valea Catinei si catunul Tronari si pe malul stang satele: Catina, resedinta de comuna si Corbu.

Ele sunt strabatute de albiile minore, torenti ce formeaza afluentii paraului Basca Chiojdului.

Afluentii mai importanti ai paraului Basca Chiojdului sunt pe versantul drept: paraul Stimnic si paraul Valea Catinei.

Satul Zeletin este strabatut de paraul omonim.

VEGETATIA, FAUNA

Vegetatia

Vegetatia este specifica zonei de deal; predominante sunt padurile de foioase: stejar pedunculat, gorun, cer, garnita, fag si alte specii (tei, artar, frasin, paltin, mestecan, ulm) dar intalnim si specii de arbusti precum alunul si cornul. Este singura zona din judet propice cresterii lariceii.

Fauna

Fauna este reprezentata de animale ca: iepure, lup, vulpe, veverita, mistret, viezure, caprioara, cerb, pisica salbatica si de anumite specii de pasari: graur, mierla, ciocanitoare, cuc, bufnita, cocos de munte.

In apele paraului Bisca Chiojdului traiesc pesti ca: mreana, clean, scoabar, cutitoaie, soreasca si molean.

2.1.3. CARACTERIZAREA GEOTEHNICA A TERENULUI

Geomorfologia

Comuna Catina se afla situata in Subcarpatii de Curbura, intr-o zona de anticlinale si sinclinale cu stratele inclinate de la nord la sud si spre albia raului Basca Chiojd.

Formele de relief intalnite sunt:

- forme structurale, care sunt cele mai raspandite prin creste si platouri structurale;

- forme de eroziune, care au apărut ca rezultat al acțiunii apelor de suprafață prin siroire și a paraului Basca Chiojd ;
- forme de acumulare, care au apărut în urma transportului și depunerii materialului aluvionar, cât și a fenomenelor de dezagregare fizică a rocii de bază.

În aceste ultime acumulări se produc cele mai frecvente alunecări de teren, în materialul deluvial.

Localitățile componente ale comunei sunt dezvoltate pe ambele maluri ale principalului curs de apă Basca Chiojdului.

Pe malul drept sunt localitățile: Slobozia, Valea Catinei și Tronari. Ele sunt străbatute de albie minore, torenți ce formează afluenții de pe acel versant al paraului Basca Chiojdului.

Pe malul stâng principalele localități sunt: Corbu și Catina cu teren ce face parte din punct de vedere geotehnic terasei paraului, și deluviului de pe versantul stâng.

Căminul Zeletin este așezat pe terasa apei cu același nume, la cca 1,5 km vest de confluența cu Basca Chiojdului.

Litostratigrafia

Din punct de vedere tectonic, zona este foarte frământată, fiind traversată de falii longitudinale, care alături de eroziunea provocată de torenți la baza versanților, influențează negativ stabilitatea zonei, astfel pe teritoriul comunei producându-se frecvente alunecări de teren.

Geologic, în comuna Catina se întâlnesc depozite neogene, nefiind dezvoltate toate etajele perioadei. În nord este prezent helvetianul prin gresii, marne cu intercalatii sistoase, apoi spre sud apare meotianul cu gresii, nisipuri, marne și calcare și chiar depozite levantine și cuaternare-pleistocene reprezentate prin argile, nisipuri și pietrisuri.

Depozitele cuaternare se întâlnesc pe malul drept al paraului Basca Chiojdului, unde pietrisurile și nisipurile au intercalatii de prafuri și argile.

Din punct de vedere litologic, orizonturile care alcătuiesc "zona activă" a fundațiilor sunt constituite din depozite fine (prafuri sau argile prafoase) cuaternare a căror grosime variază, în funcție de distanța față de baza versanților și anume, cu cât sunt mai aproape de versanți predomină deluviul - grosimea argilei este mai mare - iar pe măsură ce ne apropiem de râu se intră în zona depunerilor aluvionare scăzând grosimea argilei în favoarea pietrisurilor și nisipurilor.

Hidrogeologia

Hidrogeologia comunei este legată de colectorul principal, paraul Basca Chiojdului și afluenții săi.

Nivelul apei subterane este diferit pe cei doi versanți.

Malul drept fiind alcătuit din depozite cuaternare la suprafață, are nivelul freatic la adâncimi mici, 2 - 3 m de la terenul natural. Pe celălalt versant, adâncimea nivelului stratului freatic variază de la 4,00 m în localitatea Catina la 10-12 m în localitatea nordică, Corbu.

În terasa, adâncimea nivelului apei subterane se ridică la 2,00 m.

Pe ambii versanți se întâlnesc izvoare cu apă potabilă care au format albie minore, ravene.

Activitatea de eroziune a acestor torenți, a favorizat apariția de alunecări ale terenului. Fenomenul s-a accentuat prin colmatarea drenurilor existente de captare a izvoarelor, caz întâlnit în localitatea Valea Catinei.

Sarcini climatice

- sarcina dată de vant $Q_{ref} = 0,70 \text{ KN/mp}$ – calculată la înălțimea de 10 m deasupra terenului conform NP-082-2005
- sarcina dată de zăpadă $G_v = 2,00 \text{ KN/mp}$ – conform CR-1-3-2005.

Zone de risc

Seismele reprezintă riscuri naturale. Teritoriul județului Buzău, deci și al comunei Catina este amplasat sub influența celei mai active zone seismice din țara noastră. Răspândirea focarelor de cutremure pune în evidență două zone:

- prima: trunchiul Vranceoia-Tulnici-Soveja, unde se produc cutremure la adâncimi între 80-160 km, legat de curbura arcului carpatic
- a doua: în regiunea de câmpie, între Ramnicu Sarat, Marasesti și Tecuci.

Seismele cu epicentrul în Vrancea au origine tectonică, fiind provocate de deplasările blocurilor scoartei sau altor părți superioare ale învelisului, în lungul unor falii formate anterior sau în lungul unor foarte adânci.

Riscul major în caz de cutremure de pământ este accentuat de existența unei situații economice care nu permite luarea unor măsuri eficiente de consolidare a clădirilor cu probleme structurale.

Zonele cu alunecări de teren situate pe versanții laterali.

Zonele inundabile, sunt situate de-a lungul râului Basca Chiojd și în apropierea unor torenți. În majoritatea zonelor inundabile s-au întreprins lucrări de stabilizare a terenului.

Seismicitate

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2006, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani, are o valoare **$a_g = 0,32g$** .

Valoarea de vârf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului a_{vg} se calculează ca fiind:

$$a_{vg} = 0,7 a_g$$

unde:

a_{vg} = accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului).

a_g = accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta verticală a mișcării terenului).

Perioada de control (colt) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colt are valoarea **$T_c = 1.0 \text{ sec}$** .

CONCLUZII

Comuna Catina este situată în partea nord-vestică a jud. Buzău, fiind alcătuită din 5 sate și anume: Zeletin, Slobozia, Catina, Valea Catinei și Corbu.

Geomorfologic, comuna se află în zona Subcarpatilor de Curbura, iar litologic terenul este alcătuit din depozite ale terasei paraului Basca Chiojdului și a afluenților săi și depozite deluviale pe versanții ambelor maluri.

Stratele de pe malul drept sunt de vârstă cuaternară în cea mai mare parte, iar pe malul stâng sunt dezvoltate cele de vârstă mai veche (neogenă).

Terasa este compusă din pietrisuri cu nisipuri în adâncime și prafuri cu nisipuri argiloase subțiri la partea superioară. Deluviul este prezent prin prafuri, argile și nisipuri argiloase în grosime mai mare (în localitatea Corbu până la 12 m) cu elemente de gresie și pietrisuri.

Nivelul apelor subterane este diferit:

- în localitatea Valea Catinei între 5,0-12,0 m;

- in localitatea Corbu intre 10,0-12,0 m;
- in loc. Catina la 4,0 – 5,0 m;
- in terasa paraului Basca Chiojdului la 2,0 m.

Mentionam ca paraul Basca Chiojd desi are portiuni regularizate, in unele zone lucrarile de protectie sunt degradate, fiind necesara refacerea lor. Comuna prezinta **zone de risc** natural, dupa cum urmeaza:

- alunecari de teren in localitatea Valea Catinei, si la intrare in loc. Catina, pe partea dreapta a drumului judetean.
- au mai fost intalnite si alte alunecari, dar situate in extravilanul comunei
- zone inundabile si eroziuni, situate pe terasele joase ale paraului Basca Chiojd si afluentii acestuia. Acestea au fost intalnite dupa cum urmeaza :
- in catun Tronari – pe malul drept al paraului Basca Chiojd, de la marginea gabioanelor pt. protectie mal (pe o distanta de cca 50 m) ;
- in satul Corbu – pe malul stang al paraului Basca Chiojd, de la puntea pietonala a catunului Tronari, in aval pana in dreptul Morii de Foc din catunul Catun ;
- din dreptul Morii de Foc pe malul stang al paraului Basca Chiojd, in aval pana la padurea Aninii Maria, la iesirea din Corbu ;
- pe izvorul Corbu – pe toata lungimea cat parcurge traseul prin sat, pana la varsarea in paraul Basca Chiojd ;
- in satul Valea Catinei – pe toata lungimea torentului Valea Catinei ;
- pe lungimea torentului Tronar din catunul Mordana ;
- in satul Slobozia – pe toata lungimea satului, pe malul drept al paraului Basca Chiojd ;
- in satul Zeletin – pe malul stang si drept al paraului Zeletin ;
- in catunul Moara Enica (satul Catina) – pe malul stang al paraului Basca Chiojd ;
- in catun Motruna (satul Catina) – pe albiile torentilor izvorului Geangu, Gavriloiu si izvorul lui Stan ;
- in satul Catina– izvorul de la Popescu si pe malul stang al paraului Basca Chiojd, din dreptul terenului de la Gura lazului, puntea pietonala, pana in dreptul magazinului Lemar.

RECOMANDARI

Avand in vedere natura prafoasa argiloasa si nisipoasa, slab cimentata a rocilor care constituie formatiunea acoperitoare (« zona activa » a fundatiilor) si care in prezenta apei se ingreuneaza, modificand starea de echilibru a masivelor de pamant, deci alunecari de teren, se recomanda :

- evitarea amplasarii constructiilor si a cailor de acces pe suprafetele cu risc geotehnic, mentionate in studiu ;
- masuri de stopare a eroziunilor in zonele in care se produc curgeri ale terenului, prin plantarea de pomi fructiferi, salcami, frasin, molid;
- regularizarea torentilor de pe ambele maluri, precum si a paraului Basca Chiojdului, in special pe portiunile unde se invecineaza cu intravilanul localitatilor;
- refacerea lucrarilor de protectie la malurile paraului Basca Chiojd, in zonele in care acestea sunt degradate;
- efectuarea de studii geotehnice de stabilitate a terenului acolo unde este cazul.

Tinand cont de cele descrise anterior cat si de gradul seismic ridicat al zonei, este necesara cercetarea geotehnica a fiecarui amplasament in parte, in zona activa a fundatiilor, in scopul evitarii pierderii stabilitatii generale sau partiale a constructiilor si a terenului.

2.1.4. INCADRAREA IN RETEAUA DE LOCALITATI A JUDETULUI

Asezare buna in apropierea oraselor Patarlagele (19km), Nehoiu (32km), Buzau (62km) si Valenii de Munte. Limita de vest a comunei este si limita cu judetul Prahova.

Comuna este traversata de doua drumuri judetene, DJ 102B si DJ 102L, dispune de acces rapid la drumul national DN 10 si prin DJ 102 B are acces spre zona de interes turistic Valeni de Munte – Cheia, din judetul Prahova si mai departe se poate ajunge la Ploiesti si Bucuresti.

Pe teritoriul comunei Catina nu exista autobaza, transportul public fiind de tranzit, cu plecare din comuna vecina Chiojd. Legaturile se fac cu Bucuresti – o cursa pe zi, Brasov – o cursa pe zi, Buzau 2 curse pe zi, Valenii de Munte 2 curse pe zi si Patarlagele 2 curse pe zi. Saptamanal, in fiecare sambata, se organizeaza excursie la manastirile din Moldova. Comuna beneficiaza de 4 statii de transport public, 1 in satul Corbu, 2 in satul Catina si una in satul Zeletin pentru cursele catre Bucuresti si Valenii de Munte.

2.1.5. INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV

Comuna Catina are o suprafata totala de 3803,57 ha din care 237,97 ha intravilan existent care se va mari la 288,90 ha, intravilan propus.

MODUL DE FOLOSINTA AL TERENURILOR

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ are urmatoarea structura din punct de vedere al folosintei terenului.

FOLOSINTA	ha	%
AGRICOL	1804,59	47,44
Arabil	68,59	1,80
Pasuni	1116	29,35
Fanete	341	8,96
Vii	-	
Livezi	279	7,33
NEAGRICOL	1998,98	52,55
Paduri	1588	41,75
Ape	12,15	0,32
Drumuri	47	1,23
Neproductiv	60,33	1,59
Curti Constructii	291,5	7,66
TOTAL	3803,57	100%

2.2. POTENTIAL ECONOMIC

2.2.1. ACTIVITATI DE TIP INDUSTRIAL SI DE CONSTRUCTII

Economia

Activitatile economice care s-au dezvoltat in comuna Catina, s-au bazat in mare masura pe valorificarea resurselor locale, in special a lemnului, pietrei de var, agregatelor de rau si a produselor vegetale. Din pacate, datorita lipsei investitorilor, exploatarea acestor resurse nu prea se mai practica.

Pentru dezvoltarea domeniului economic exista posibilitatea accesarii de fonduri nerambursabile de catre intreprinzatorii care activeaza in mediul rural (PNDR) si Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "Valea Buzaului", s-a constituit in scopul derularii in comun a unor proiecte de dezvoltare comunitara din zona.

Agricultura

Agricultura practicata pe teritoriul comunei este una de subzistenta. Localnicii planteaza in gradinile proprii si pe terenurile private din lunca in special cereale, sfecla, floarea soarelui, cartofi. Pe langa aceste suprafete cultivate, mai sunt si zone importante cu livezi de pruni si meri.

Nu exista pe teritoriul comunei unitati agro-industriale, localnicii preferand sa creasca animale in gospodaria proprie.

Industria

Industria este foarte slab dezvoltata, fiind reprezentata doar de un gater in satul Catina si un depozit de materiale de constructii in satul Corbu, ambele cu capital privat.

Morile, brutaria si cuptoarele de var de pe teritoriul comunei, au fost desfiintate.

Mestesugurile traditionale de la nivel comunal au disparut de-a lungul timpului.

Pana in prezent nu s-au realizat investitii straine.

2.2.2. DOMENIUL SERVICIILOR, COMERT, DOTARI

Comert

Este reprezentat in special prin dezvoltarea sectorului privat.

Se remarca un numar mic de agenti economici, lipsa spatiilor de prestari servicii si a fortei de munca specializata. Dependenta de agricultura de subzistenta duce la o lipsa a locurilor de munca alternative.

Turism

Comuna Catina este una dintre cele mai captivante tinuturi din judetul Buzau.

Amplasarea geografica este minunata, locuitorii sunt ospitalieri, talentati si prietenosi, zona cuprinde ape curgatoare, dealuri line, paduri de foioase si conifere iar clima este blanda.

Fermecat de frumusetea acestui tinut, Alexandru Tzigara Samurcas a infiintat aici, in anul 1903, Societatea de Turism, prima de acest gen din Romania, dupa modelul societatii germane Deutch – Oesterreiche Alpen Verein, deoarece Catina era punctul de plecare in excursiile organizate in zona dintre Bucegi si Penteleu, la schiturile Cirnu, Nifon si Gavanu, manastirile Cheia si Ciolanu.

Locuitorii au pastrat foarte bine traditiile si le-au transmis mai departe tinerei generatii, cum exemplifica Ansamblul de fluierasi din comuna Catina, infiintat in anul 1949 sub conducerea si indrumarea rapsodului popular **ILIUTA POPESCU**.

Intr-o incapere a Scolii Generale din satul Catina sunt depozitate obiecte de arta traditionala locala (ceramica, artizanat, lada de zestre, razboi de tesut, instrumente muzicale, diverse unelte gospodaresti), care nu sunt valorificate, in sensul expunerii lor organizate pentru a fi vizionate.

Cadrul natural este propice pentru dezvoltarea turismului rural si agroturismului, ramura pentru care in ultimii ani se arata un interes crescut. In acelasi timp, cadrul construit poate reprezenta un punct de atractie prin cladirile ce exemplifica stilul arhitectural traditional, in special cladirile declarate monument.

Dotari, unitati din domeniul serviciilor

Este reprezentat in special prin dezvoltarea sectorului privat. Astfel, au aparut in ultimii ani, unitati comerciale si de prestari servicii.

Se remarca un numar mic de agenti economici, lipsa spatiilor de prestari servicii si a fortei de munca specializata. Dependenta de agricultura de subzistenta duce la o lipsa a locurilor de munca alternative.

2.2. CAI DE COMUNICATIE

2.3.1. Circulatia rutiera

Teritoriul comunei este strabatut pe o distanta de aproximativ 4 km. de DJ 102B, Cislau – Valenii de Munte si pe o distanta de aproximativ 6,5 km. de DJ 102L, Calvini – Catina – Chiojdu. Acesta din urma se continua spre orasul Nehoiu cu drumul judetean DJ 103P.

Satul resedinta al comunei se afla la o distanta de 12 km. de DN 10 Buzau – Brasov, principala axa de legatura a judetului cu centrul tarii, respectiv zona Brasov, iar prin DJ 102B se asigura legatura cu zonele de interes turistic din judetul Prahova, respectiv zona Valenii de Munte – Cheia.

Comuna Catina se afla la o distanta de 62 km. de municipiul Buzau si la 115 km. de municipiul Brasov.

Restul legaturilor in teritoriu se fac prin drumuri de exploatare si drumurile comunale DC 59 ce face legatura intre satul Corbu si Judetul Prahova, pe o distanta de 3Km, DC 77 cu o lungime de 3Km, ce face legatura intre satul resedinta Catina si satul component Valea Catinei. In prezent traseul DC 77 trece prin vadul raului Basca Chiojdu dar exista un proiect pentru un pod, a carui constructie a inceput, dar a fost sistata din lipsa de fonduri. DC 56 face legatura intre satul Zeletin si Judetul Prahova – Valenii de Munte, cu o lungime de 5km si trece prin vadul paraului Zeletin.

2.3.2. Circulatia feroviara

Teritoriul comunei Catina nu este strabatut de cale ferata, aceasta aflandu-se la o distanta de cca.12 km. de calea ferata Buzau – Nehoiu, cea mai apropiata statie CFR fiind Cislau.

2.4. POPULATIA- ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

2.4.1. Numarul si evolutia populatiei

Pe teritoriul comunei Catina, populatia este structurata astfel:

Nr. crt.	Localitate (sat)	Populatie * 1992	Populatie * 2002	Populatie ** 2007
1.	Catina	859	855	820
2.	Corbu	1036	874	834
3.	Valea Catinei	593	543	523
4.	Slobozia	234	223	205
5.	Zeletin	218	215	200
6.	Total	2940	2710	2582

* Date recensamant 1992, 2002

** DJS Buzau, Primaria Catina, date la 01.01.2007

Se observa o tendinta de scadere a populatiei datorita indicatorilor naturali: natalitate mortalitate precum si migratiei catre zone cu mai multe oportunitati.

Structura pe varste si sexe a populatiei in anul 2002

Populatia dupa sexe	Populatie totala	Grupe de varsta							
		0-15	%	16-40	%	41-60	%	Peste 60	%
TOTAL	2710	550	20,30	872	32,17	612	22,58	676	24,95
Masculina	1338	291	21,75	464	34,68	292	21,82	291	21,75
% din total	49,37	52,90	-	53,22	-	47,72	-	43,05	-
Feminina	1372	259	18,88	408	29,73	320	23,33	385	28,06
% din total	50,63	47,10	-	46,78	-	52,28	-	56,95	-

Sursa: INS, Recensamantul populatiei si locuintelor 2002

Structura pe varste si sexe a populatiei in anul 2011

Populatia dupa sexe	Populatie totala	Grupe de varsta				
		0-14	15-39	40-59	60-84	Peste 85
TOTAL	2544	419	837	551	685	52
Masculina	1294	233	455	289	329	18
% din total	50,86	55,61	54,36	52,45	48,03	34,62
Feminina	1250	186	382	262	386	34
% din total	49,14	44,39	45,64	47,55	51,97	65,38

La nivelul comunei Catina se observa fenomenul de imbatranire a populatiei majoritar feminina. Forta de munca este atrasa de alte localitati din vecinatate, mai bine dezvoltate din punct de vedere economic.

FORTA DE MUNCA

La recensamantul populatiei din anul 2002, Comuna Catina avea o populatie activa de 690 persoane, respectiv 25,46% din populatia totala. Numarul de someri inregistrat la acea data era 279 persoane, respectiv 40,43% din total populatie activa.

- Ponderea populatiei ocupate in total populatie activa este de 59,57%, inregistrandu-se un nivel inferior mediei pe judet (78,66%) precum si celei pe mediul rural (76,75%)
- Ponderea somerilor in total populatie activa (40,43%), este superioara atat mediei pe judet cat si mediei pe rural (21,22% si respectiv 23,24%)
- Nivel usor ridicat, 41,74%, al ponderii populatiei salariate, fata de media inregistrata pe rural (40,08%)

La recensamantul din anul 2002, structura populatiei ocupate stabilita prin ancheta indica o dominanta neta a sectorului agricultura silvicultura, exploatare forestiera si economia vanatului – 33,50%, urmat de sectoarele industrie extractiva si constructii cu ponderi egale, 10,51%. Acestora le urmeaza invatamintul cu 9,3% si cu ponderi aproximativ egale, industria prelucratoare, comertul si serviciile si administratia publica (aprox. 7,3%). Un loc important in structura pe ramuri il mai detine si populatia ocupata in transport-depozitare (5,13%) si tranzactii imobiliare si alte servicii cu 2,68%.

Populatia ocupata civila a comunei Catina, pe activitati ale economiei nationale

ACTIVITATE	Populatia ocupata - persoane-	Salariati - persoane-
Agricultura Silvicultura, Exploatare forestiera si economia vanatului	137	28
Industria extractiva	43	43
Industria prelucratoare	30	29
Energie electrica si termica, gaze si apa	9	9
Constructii	43	39
Comert si servicii	30	27
Hoteluri si restaurante	-	-
Transport si depozitare	21	18
Activitati financiare, bancare si de asigurari	3	3
Tranzactii imobiliare si alte servicii	11	11
Administratie publica	31	31
Invatamant	38	38
Sanatate si asistenta sociala	9	9
Alte activitati ale economiei nationale	4	4
TOTAL	409	289

Se remarca ponderea populatiei cu instruire elementara (primara si gimnaziala) 66,32% din totalul populatiei in varsta de peste 10 ani, aceasta categorie fiind urmata de cea cu studii profesionale, complementare sau de ucenici (13,78%) si de cea cu studii liceale (7,39%). Ponderi reduse detin persoanele cu studii superioare si cele cu studii postliceale si de maistri.

Nivelul scazut de instruire se reflecta in calitatea fortei de munca din rural, fiind un factor restrictiv cu o importanta accentuata pentru perspectivele dezvoltarii economice din aceasta zona.

Diversificarea activitatilor economice nu este sustinuta de un potential de lucratori cu formare sau experienta specifica diverselor tipuri de meserii.

Procentul de persoane ocupate in rural care au absolvit o forma de invatamant superior este, in general, redus.

2.5. ZONE FUNCTIONALE

2.5.1. Bilantul suprafetelor zonelor functionale din teritoriul administrativ

Prezentam bilantul suprafetelor zonelor functionale in intravilanul comunei Catina luate in considerare in prezentul studiu:

BILANT TERITORIAL EXISTENT SAT CATINA:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		ha	%
1	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI complementare	48,53	79,79
2	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC	1,16	1,92
3	ZONA UNITATI ECONOMICE		
	- UNITATI AGRICOLE (dezafectate)	-	
	- UNITATI INDUSTRIALE	0,17	0,28
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	1,45	2,40
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,15	0,31
6	TEREN NEPRODUCTIV	1,76	2,89
7	CAI DE COMUNICATIE		
	- CAI RUTIERE	7,51	12,35
	- CAI FERROVIARE	-	
8	APE	0,04	0,06
9	TOTAL	60,77	100%

BILANT TERITORIAL EXISTENT SAT VALEA CATINEI:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		ha	%
1	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI complementare	68,22	85,86
2	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC	0,53	0,66
3	ZONA UNITATI ECONOMICE		
	- UNITATI AGRICOLE	1,90	2,41
	- UNITATI INDUSTRIALE	-	
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	-	
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,19	0,24
6	TEREN NEPRODUCTIV	3,18	4,00
7	CAI DE COMUNICATIE		
	- CAI RUTIERE	5,33	6,70
	- CAI FERROVIARE	-	
8	APE	0,1	0,13
9	TOTAL	79,45	100%

BILANT TERITORIAL EXISTENT SAT CORBU:

Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		ha	%
1	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI complementare	58,33	81,46
2	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC	0,70	0,97
3	ZONA UNITATI ECONOMICE - UNITATI AGRICOLE dezafectate - UNITATI INDUSTRIALE	2,55 0,06	3,56 0,08
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	0,35	0,48
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,15	0,20
6	TEREN NEPRODUCTIV	1,08	1,50
7	CAI DE COMUNICATIE - CAI RUTIERE - CAI FERROVIARE	8,26	11,59
8	APE	0,12	0,16
9	TOTAL	71,60	100%

BILANT TERITORIAL EXISTENT SAT SLOBOZIA:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		ha	%
1	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI complementare	16,15	90,12
2	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC	0,04	0,22
3	ZONA UNITATI ECONOMICE - UNITATI AGRICOLE - UNITATI INDUSTRIALE	- -	
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	-	
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	-	
6	TEREN NEPRODUCTIV	0,54	3,01
7	CAI DE COMUNICATIE - CAI RUTIERE - CAI FERROVIARE	1,14	6,37
8	APE	0,05	0,28
9	TOTAL	17,92	100%

BILANT TERITORIAL EXISTENT SAT ZELETIN:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		ha	%
1	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI complementare	7,33	89,06
2	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC	0,12	1,45
3	ZONA UNITATI ECONOMICE - UNITATI AGRICOLE - UNITATI INDUSTRIALE	- -	
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	0,18	2,18
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	-	
6	TEREN NEPRODUCTIV	-	
7	CAI DE COMUNICATIE - CAI RUTIERE - CAI FERROVIARE	0,60	7,31
8	APE	-	
9	TOTAL	8,23	100%

BILANT TERITORIAL EXISTENT INTRAVILAN COMUNA CATINA:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		ha	%
1	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI complementare	198,56	83,44
2	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC	2,55	1,07
3	ZONA UNITATI ECONOMICE		
	- UNITATI AGRICOLE	4,45	1,87
	- UNITATI INDUSTRIALE	0,23	0,10
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	1,98	0,83
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,49	0,20
6	TEREN NEPRODUCTIV	6,56	2,75
7	CAI DE COMUNICATIE		
	- CAI RUTIERE	22,84	9,61
	- CAI FERROVIARE		
8	APE	0,31	0,13
9	TOTAL	237,97	100%

Intre satele Valea Catinei si Slobozia este situat catunul Orbari cu o suprafata de cca. 2,43 ha, alcatuit doar din locuinte. Acesta a fost exclus din intravilanul existent in documentatiile intocmite inainte de anul 1990.

2.5.2. Aspecte caracteristice ale principalelor zone functionale

In intravilanul comunei Catina, tinand cont de caracterul functiunii dominante se disting mai multe zone functionale. Zona cea mai importanta este ocupata de locuinte in marea majoritate construite pe loturi proprietate personala.

Distingem urmatoarele zone functionale:

- a) - zona de dotari (comerciale, prestări servicii, de interes public);
- b) - zona de locuit si functiuni complementare;
- c) - zona spatii verzi;
- d) - zona unitati industriale si unitati agricole;
- e) - zona destinata circulatiei rutiere si pietonale;
- f) - zona de gospodarie comunala;
- g) – zone protejate.

a) Zona dotari, obiective de interes public

Localitatea Catina beneficiaza de dotari cu caracter zonal: primarie, politie, cabinet medical, camin cultural, scoala, gradinita, unități comerciale si prestări servicii, precum si un spatiu pentru targ - obor.

Se remarca lipsa unitatilor agricole si industriale, a oricaror unitati de productie, dezvoltarea comunei, fiind in aceste conditii mult mai dificila.

Pe teritoriul comunei Catina se gasesc 4 monumente de arhitectura: doua locuinte, o moara si o biserica. In cladirea scolii din satul Catina se gasesc depozitate diverse obiecte de arta traditionala locala (ceramica, artizanat, lada de zestre, razboi de tesut, instrumente muzicale, diverse unelte gospodaresti), care nu sunt valorificate, in sensul expunerii lor organizate pentru a fi vizionate.

Dotari pentru invatamant

In comuna Catina exista unitati de invatamant prescolar, scolar primar si scolar gimnazial.

In prezent, procesul de invatamant se desfasoara in 2 unitati scolare cu personalitate juridica situate in satele Catina(I-VIII) si Corbu. (I-VIII). Scoala generala Catina are in coordonare: scolile cu clasele I – IV din Valea Catinei si Slobozia, iar Scoala generala Corbu are in coordonare scoala cu clasele I – IV din Zeletin. Pe langa toate scolile functioneaza gradinite cu program normal.

Unitatile de invatamant din comuna Catina sunt deservite de 31 cadre didactice, din care, 6 in invatamantul prescolar si 25 in invatamantul primar si gimnazial. Activitatea scolara se desfasoara in 18 sali de clasa si cabinete scolare.

Din pacate scolile generale si gradinitele din satele Corbu, Valea Catinei, Slobozia, Zeletin se confrunta cu multiple deficiente: aprovizionare cu apa neigienica, tamplaria veche si degradata, iluminatul natural si artificial necorespunzator, mobilierul scolar vechi si insuficient, pavimentul degradat, grupuri sanitare necorespunzatoare, subdimensionarea spatiilor de invatamant prescolar.

Dotari pentru sanatate

Infrastructura din domeniul sanatatii, este foarte slab reprezentata, in prezent functionind in comuna Catina un singur cabinet medical de familie, intr-o cladire reabilitata. Acesta este deservit de 1 medic si 2 cadre medii sanitare. O data pe saptamana personalul medical care deservește acest cabinet se deplaseaza si in satul Corbu. Din pacate punctul farmaceutic din satul Catina a fost desfiintat.

In concluzie, sistemul medical al comunei este subdimensionat si nu corespunde necesitatilor populatiei.

Servicii

Sectorul serviciilor la nivelul comunei Catina este slab reprezentat. In sate nu sunt amenajate spatii pentru ateliere reparatii sau alte servicii: unitati de cazare, frizerie, coafura etc.

Exista o centrala de telefonie fixa Romtelecom ce ofera si servicii de Internet si un oficiu PTTR. Exista de asemenea un operator cablu TV, ce dispune de o retea aflata in permanenta extindere, in functie de solicitari. Acestea au sediul in satul Catina.

In completarea serviciilor cu sediu fix pe teritoriul comunei Catina se mai organizeaza un targ saptamanal in fiecare zi de marti in satul Catina si un eveniment anual pe teritoriul satului Corbu, o data pe an in data de 24.07, are loc festivalul de Sanziene, cu traditie la nivel local.

Satul Slobozia este complet lipsit de dotari, in afara de scoala si gradinita.

In satele Zeletin, Valea Catinei si Corbu exista doar un numar foarte redus de unitati comerciale.

b) Zona de locuit si functiuni complementare

Conform datelor statistice de la recensamantul din 2002, majoritatea fondului construit - 73,15% dateaza din perioada 1900 – 1970. La nivel mediu se situeaza ponderea locuintelor construite in intervalul 1971 – 1991 (20,46%), care este urmata de cea a locuintelor realizate in perioada 1992 – 2000 (5,65%). Ponderile mentionate se regasesc la nivel de comuna, dar sunt urmate indeaproape de cele inregistrate pe sate componente.

Vechimea fondului construit*

Localitate/ Numar de locuinte	>1900	1900 – 1970	1971 – 1991	1992 - 2000	2001	Total
Catina	0	236	65	24	0	325
Corbu	0	260	112	24	1	397
Slobozia	0	65	17	7	0	89
Valea Catinei	0	200	26	6	0	232
Zeletin	0	29	8	0	0	37
Total comuna	0	790	228	61	1	1080

*

Date recensamant 2002

Zona de locuit ocupa cea mai mare parte a fondului construit, investitii facute din fonduri private.

In satele componente ale comunei Catina, se disting doua zone de locuinte, cu caracteristici diferite:

- **M** zona mixta de locuinte individuale P - P+1+M

- **L** zona de locuinte individuale P - P+1+M, pe terenuri proprietate privata, ce se caracterizeaza printr-un fond construit mediocru spre bun, cu case ce au arhitectură tradițională de zona montana.

Zona de locuinte, cuprinde:

- locuinte cu vechime peste 40 de ani de conditie mediocra sau rea, dezvoltate pe loturile individuale. Structura de rezistenta paianta, lemn, plansee lemn, finisaje de proasta calitate. Arhitectura traditionala.

- locuinte parter si parter + etaj sau mansarda cu o vechime de cca 20-40 ani, in stare buna, cu structura durabila si finisaje superioare;

- locuinte noi pe loturi individuale.

Disfuncționalitățile privind fondul construit si utilizarea terenurilor sunt urmatoarele:

- densitate redusa in unele zone de locuit;

- sunt situatii in care nu sunt respectate distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei conform Codului Civil ;

- insuficienta / lipsa utilitatilor: canalizare menajera si pluviala, apa potabila, servicii de salubritate;

- constructii in zone greu accesibile;

- fond construit imbatranit

c) Zona spatii verzi

In prezent satele componente ale comunei Catina se confrunta cu o lipsa acuta a spatiilor verzi amenajate si a locurilor de joaca pentru copii. Pentru prezentarea situatiei existente putem sa luam in considerare doar vegetatia de aliniament, zonele verzi amenajate din incinta scolilor – ce cuprind si spatii de joaca pentru copii- si un mic spatiu verde amenajat in vis-a-vis de cladirea primariei. Pe langa acestea, grădinile si livezile din gospodării completează fericit zona verde a satelor.

In concluzie, momentan nevoia locuitorilor de spatii verzi amenajate nu este satisfacuta. Pentru rezolvarea acestei situatii se impune luarea de masuri pentru stabilirea unor amplasamente pe care se vor amenaja noi spatii verzi publice pentru a corespunde normelor europene.

Conform datelor transmise de Primaria comunei Catina, inventarul spatiilor verzi se prezinta astfel:

INVENTAR SPATII VERZI:

- I. SPATII VERZI AFERENTE DOTARILOR PUBLICE
- II. BAZE SPORTIVE
- III. PLANTATII DE ALINIAMENT REALIZATE IN LUNGUL CAILOR DE CIRCULATIE
- IV. ZONA CIMITIRE
- V. SPATII VERZI CU VEGETATIE INALTA

Pe sate situatia se prezinta astfel:

Sat CATINA - 35.267mp Spatii verzi:

I. SPATII VERZI AFERENTE DOTARILOR PUBLICE: 4.725 mp

- Dispensar Uman - 400 mp
- Dispensar Veterinar - 1.240 mp
- Primarie - 400 mp
- Post politie - 1.093 mp
- Camin cultural Catina – 380 mp
- Biserca Catina – 50 m
- Scoala Catina- 462 mp

- Gradinita Catina – 700 mp

II. BAZE SPORTIVE: 20.712 mp

- Baza sportiva 20.712 mp

III .PLANTATII DE ALINIAMENT REALIZATE IN LUNGUL CAILOR DE CIRCULATIE – 8.350 mp

-In lungul de o parte si de alta DJ102L – 5.500 mp

-Malul Tarni pe DJ102L – 500 mp

-Teren propus pentru monumentul eroilor - 200 mp

- Teren stanga –dreapta la pod (intre DJ102L si gabioane) -2.000 mp

- DC 77 -150 mp

IV. ZONA CIMITIRE -1.480 mp

-CIMITIRUL ORTODOX CATINA 1.480 mp

Sat VALEA CATINEI 4.280mp Spatii Verzi

IV. ZONA CIMITIRE -1960 mp

-CIMITIRUL ORTODOX VALEA CATINEI 1.960 mp

V . SPATII VERZI 2.320mp

-Valea Catinei (La Costea si Mihai)- 150 mp

- Valea Catinei (la Punte pe partea dreapta)- 300 mp

- Teren punctul Stimnic – 1.870 mp - Valea Catinei

Sat CORBU 16.519mp Spatii Verzi

I. SPATII VERZI AFERENTE DOTARILOR PUBLICE: 2.869 mp

- Scoala Corbu – 2.569 mp

- Gradinita Corbu - 200 mp

- Biserica Corbu – 100 m

II. BAZE SPORTIVE: 6.800

-teren sport Corbu – 6.800 mp

IV.a) ZONA CIMITIRE -1.400 mp

-CIMITIRUL ORTODOX existent CORBU -1.400 mp

IV.b) ZONA CIMITIRE (propus)- 1.800 mp

- Cimitir Ortodox Corbu 1.800 mp

V . SPATII VERZI 3.650mp

-Jariste -350 mp - Corbu

-Valea Corbului (Pe Vale) – 200mp - Corbu

-Cepturas – 100 mp - Corbu

- Pe Lunca (teren vis a vis de CAP Corbu) –3.000 mp - Corbu

SAT SLOBOZIA 1.282mp Spatii Verzi

I. SPATII VERZI AFERENTE DOTARILOR PUBLICE 282mp

- Scoala Slobozia – 282 mp

II. BAZE SPORTIVE 1.000

-Slobozia- (teren sport – spre pod)- 1000 mp

SAT ZELETIN 1.752mp Spatii Verzi

I. SPATII VERZI AFERENTE DOTARILOR PUBLICE 652mp

- Scoala Zeletin -652 mp

V . SPATII VERZI 1.100mp

-Zeletin (la Pod) – 1.000 m

-Zeletin (pod spre Zeletin) -100 mp

TOTAL spatii verzi: 59.100mp = 5,91ha.

Aceasta suprafata cuprinde spatii verzi existente si propuse transmise de primaria comunei Catina. Pe langa acestea s-a propus si amenajarea malurilor apelor din intravilan, obtinandu-se astfel necesarul de spatii verzi pe locuitor reglementat.

d) Zona unitati industriale si unitati agricole

Unitati industriale si depozite

Fiind o comuna montana, zona unitatilor industriale este prezenta printr-un gater in apropiere de centrul satului Catina.

Unitati agricole

Unitatile cu profil agricol, din comuna Catina au fost dezafectate, teritoriul lor intrand in proprietate privata in urma retrocedarilor. Cladirile aferente au fost demolate, dezafectate si intr-un caz s-a produs si o reconversie functionala pentru o locuinta.

Ponderea mare a pasunilor de pe teritoriul comunei poate sustine dezvoltarea unitatilor agricole.

Slaba echipare edilitara nu asigura conditii optime de functionare a unitatilor agricole.

e) Zona destinata circulatiei rutiere si pietonale

Teritoriul comunei este strabatut de 2 drumuri judetene si 2 drumuri comunale.

DJ 102 L catre Chiojdu este principalul drum judetean ce traverseaza comuna de la sud la nord strabatand satele Catina si Corbu si este asfaltat in intregime, dar degradat.

DJ 102 B (Cislau-Valenii de munte) traverseaza doar satul Zeletin si este asfaltat dar si acesta, degradat.

Valea paraului Zeletin reprezinta un factor de risc deoarece in anumite puncte ataca acostamentul drumurilor.

Drumurile comunale sunt: DC 59A ce face legatura intre satul Corbu si Judetul Prahova, pe o distanta de 3Km si DC 77 cu o lungime de 3Km, ce face legatura intre satul resedinta Catina si satul component Valea Catinei. Acestea nu sunt asfaltate, au fost pietruite insa traficul intens le-a degradat.

Satul Valea Catinei se afla pe malul drept al paraului Basca Chiojdului. Legatura acestui sat cu satul resedinta de comuna, satul Catina si DJ 102 L, se face prin intermediul unei punti pietonale cu o lungime de aprox. 150 m. Accesul rutier se face prin vad, dar este un proiect de pod a carui constructie a fost inceputa, dar sistata din lipsa de fonduri.

Drumurile din sate sunt in marea majoritate din pamant, de aceea pe timp de ploaie devin impracticabile.

O alta zona cu probleme de accesibilitate atat rutiera cat si pietonala, este reprezentata de catunul Tronari ce se afla tot pe malul drept al paraului Basca Chiojdului. Acesta face parte din satul Corbu, dar este accesibil pietonal doar pe o punte sau prin vad si rutier este accesibil doar prin vad.

Satul Slobozia, desi are in vecinatate 2 drumuri judetene, accesul la ele este foarte greu, in prezent acesta facandu-se pe un drum nemodernizat ce pleaca in panta din DJ 102 B.

Conform Normativului P100/1992 drumurile aflate pe teritoriul comunei se afla in zona seismica A cu $K_s = 0,32$ si $T_c = 1,0$ sec.

Pe teritoriul comunei nu exista autobaza, dar poate fi deservita de cele existente pe teritoriul comunelor vecine.

Astfel, teritoriul comunei este tranzitat de curse zilnice: una Bucuresti – Chiojdu, una Chiojdu – Brasov si cate doua pe zi catre Buzau, Patarlagele si Valeni. Statiile sunt dispersate astfel: una in satul Corbu, doua in satul resedinta Catina si cate una in satul Zeletin.

Principalele disfunctionalitati existente pe drumurile judetene sunt:

- platforma carosabila si sistem rutier neconforme cu normativele in vigoare.
- lipsa trotuarelor si a rigolelor pe unele portiuni de drum.

In toate satele componente strazile sunt nemodernizate, din pământ sau balast degradat.

f) Zona de gospodarie comunală

Zona de gospodarie comunală este reprezentată în prezent de:

- cimitirul vechi din vecinatatea zonei centrale a satului Catina,
- cimitirul vechi din zona centrală a satului Corbu,
- cimitirul vechi din vecinatatea zonei centrale a satului Valea Catinei,
- cimitirul adventist din extravilan, pe malul drept al raului Basca Chiojdu.

Comuna Catina face parte din Asociația de dezvoltare intercomunitară "Valea Buzaului" ce beneficiază de un Sistem de gestiune integrată a deșeurilor, în cadrul căruia deșeurile menajere din comunele de pe valea Buzaului sunt colectate din poarta în poarta, săptămânal de către o firmă autorizată.

Există încă depozitari necontrolate a deșeurilor menajere și animale ce duc la degradarea calității mediului, fiind una din problemele principale de mediu pentru comună.

Distingem următoarele categorii de deșuri:

- Deșuri biodegradabile

În această categorie sunt cuprinse: deșuri rezultate din gospodării, deșuri vegetale din parcuri, grădini, componenta biodegradabilă din deșeurile stradale.

- Deșuri nepericuloase de tip industrial, ce cuprind: materiale reciclabile de tip metalic, sticlă, material plastic, hârtie și carton, cauciuc, textil, etc.

- Deșuri periculoase

În prezent, deșeurile periculoase, ca parte din deșeurile menajere și deșuri asimilabile deșeurilor menajere, nu sunt colectate separat.

- Deșuri menajere periculoase, conform Catalogului European de Deșuri, sunt Solvenți, acizi, alcali, fotochimice, pesticide, tuburi fluorescente și alte deșuri care contin mercur, echipamente scoase din funcțiune care contin clorofluorcarburi, uleiuri și grăsimi, vopseluri, cerneluri, adezivi, și rasini care contin substanțe periculoase, detergenți care contin substanțe periculoase, medicamente citotoxice și citostatice, baterii și acumulatori, echipamente electrice și electronice scoase din funcțiune, lemn continand substanțe periculoase.

În sate, principalii generatori potențiali de deșuri periculoase sunt :

- Detinatorii de produse de uz fitosanitar prin generarea de ambalaje și deșuri de pesticide (produse de uz fitosanitar expirate) ;
- Detinatorii de substanțe chimice de laborator cu termen de valabilitate expirat.

Impactul asupra mediului produs de deșuri

Problema deșeurilor a devenit tot mai acută datorită gestionării deficitare și impactului negativ tot mai pronunțat asupra sănătății populației și asupra mediului înconjurător, datorită conținutului lor în substanțe toxice.

Un alt aspect negativ este acela, că multe materiale reciclabile și utile sunt depozitate împreună cu cele nereciclabile, fiind amestecate și contaminate din punct de vedere chimic și biologic, recuperarea lor fiind dificilă.

Principalele forme de impact și risc determinate de depozitele de deșuri sunt:

- modificări de peisaj și disconfort vizual afectând estetica urbană/rurală;

- constituirea de zone insalubre, adevarate focare generatoare de boli;
- poluarea apelor de suprafata si subterane;
- modificari ale calitatii solurilor;
- generarea de emisii de gaze cu efect de sera si de modificari climatice;
- disconfort olfactiv, poluarea aerului cu mirosuri dezagreabile si suspensii antrenate de vant;
- scoaterea din circuitul natural sau economic a terenurilor pentru depozitele necontrolate de deseuri, amplasate uneori pe terenuri cu risc la alunecare, risc la inundatii sau la antrenarea de ape meteorice.

g). Zone protejate

Zona monumente istorice

Conform *Ordinului nr. 2.361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute*. Pe teritoriul comunei Catina se gasesc urmatoarele monumente de importanta locala:

Sat Catina:

- 1). Casa Nicolae Popescu, cod LMI: BZ – II – m – B – 02377, constructie ce dateaza din anul 1900, dar care a suferit foarte multe interventii ce au afectat originalitatea stilului arhitectural traditional.
- 2). Gospodaria Constantin Pasaroiu, cod LMI: BZ – II – m – B – 02376, aceasta cuprinde Casa, cod LMI: BZ – II – m – B – 02376.01, Grajdul, cod LMI: BZ – II – m – B – 02376.02 si Poarta, cod LMI: BZ – II – m – B – 02376.03. Gospodaria este situata in vecinatatea zonei centrale si dateaza din anul 1910.

Poarta era din lemn sculptat, cu o forma specifica arhitecturii romanesti traditionale, forma ce se mai intalneste si in alte zone ale tarii, dar cu detalii specifice acestei zone. Din pacate aceasta a fost inlocuita.

Casa are parter suprainaltat, avand la primul nivel anexe si pivnita. Prisca cu foisor are parapet si palimare din lemn cioplit cu elemente specifice satului Catina. Locuinta are tinda si doua incaperi. Incinta gospodariei s-a transformat prin construirea in imediata vecinatate a unei noi locuinte a familiei. Casa este invelita cu sindrila si necesita lucrari de reparatii, restaurare si intretinere.

- 3). Moara de apa, cod LMI: BZ – II – B – 02375 dateaza de la sfarsitul secolului XIX. Este amplasata langa drumul DJ 102 L spre Corbu, pe malul paraului Basca Chiojdului. Structura si finisajele sunt din lemn, a fost complet restaurata si repusa in functiune in anul 1977, dar momentan nu mai functioneaza.

Sat Valea Catinei:

- 4). Ansamblul bisericii "Intrarea in Biserica a Maici Domnului", cod LMI: BZ – II – a - B – 02487, cuprinde Biserica din lemn, cod LMI: BZ – II – a - B – 02487.01 si Clopotnita tot din lemn, cod LMI: BZ – II – a - B – 02487.02. Acestea au fost construite din lemn cu clopotnita din zidarie de piatra si caramida, in anul 1650 (de calugarii de la un fost schit din apropiere). Ansamblul este situat pe o colina, in intravilan, afectata de eroziune, este destul de greu accesibila datorita starii generale a circulatiilor rutiere. Cele doua componente se aflau intr-un stadiu avansat de degradare, dar s-au luat masuri pentru restaurarea lor si acum sunt in stare buna.

Propuneri pentru protejarea unor case cu arhitectura traditionala valoroasa:

In urma analizei situatiei prezentate de noi, urmatoarele constructii ar putea fi trecute pe lista monumentelor de arhitectura:

- 1). Casa lui Gheorghe Rau din satul Valea Catinei. Constructia din anul 1935 este relativ bine pastrata, cladita in stilul casei Constantin Pasaroiu din satul Catina, trecuta pe lista monumentelor de arhitectura;

- 2). Casa Nanau Elena, satul Catina (Moara Enica), este in stare buna si cu o arhitectura traditionala, specifica satului, caracterizata de trasee geometrice ce ii confera personalitate.

Monumentele de arhitectura din comuna, vor fi protejate cu restrictii de construire si perimetre de protectie si vor beneficia de masuri pentru conservarea lor, conform legii privind protejarea monumentelor istorice nr. 422 din 18 iulie 2001.

In Studiul Istoric intocmit pentru comuna Catina, s-a propus includerea unor monumente in L.M.I. : " Biserica "Adormirea Maicii Domnului" - sat Valea Catinei , 1885, impreuna cu monumentul ostasilor romani, aflat in incinta (pozitia 58); Biserica "Sf. Dumitru" - satul Catina, pozitia 59, impreuna cu monumentul ostasilor romani, aflat in incinta; Monumentul Eroilor din Primul Razboi Mondial - satul Corbu, in incinta bisericii, pozitia 61; Crucea ridicata de "printesa" Coralia Boldur-Kostaki - satul Catina, la DJ 102L, pozitia 60; Locuinte in satul Valea Catinei, pozitiile: 3, 8, 13, 15, 20, 74; Locuinte in satul Catina, pozitiile: 36, 46, 50, 53; Locuinte in satul Corbu, pozitiile: 9, 10, 11, 12, 22, 23, 32, 35, 38, 42; Locuinte in satul Zeletin, pozitia 37.

Arii naturale protejate

In vestul comunei Catina se afla o plantatie de larice, constituita in rezervatie ce se afla in patrimoniul ROMSILVA. Aceasta are o suprafata de aproximativ 2,00 ha si o varsta intre 50 si 60 de ani. De aici se culeg seminte care mai departe sunt plantate in pepiniere amenajate in afara teritoriului comunei Catina. In vecinatatea satului Corbu se mai afla doua zone cu larice, una in punctul Brazi, Tarlaua 15, Parcela 615, cu o suprafata de 2ha si a doua in zona Cepturasi, Tarlaua 6, Parcela 233 si Tarlaua 22, Parcela 880, insumand o suprafata de 0,39ha.

2.6. PROTECTIA SI CONSERVAREA MEDIULUI

Fiind amplasata intr-o zona montatna, comuna Catina beneficiaza de suprafete mari acoperite cu padure, ape si pasuni, factori de mediu importanti pentru mentinerea gradului mic de poluare. In acelasi timp, factori poluanti majori - unitati industriale, unitati agro-industriale nu exista, cu exceptia unui gater, astfel comuna Catina nu este afectata de fenomene de poluare grava.

PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE

Cu toate ca factorii de mediu sunt de calitate, pe teritoriul comunei sunt importante degradari ale terenurilor cauzate de despaduriri si eroziuni in vaile paraurilor Basca-Chiojd, paraul Sarat, Corbu si Mordana.

Eroziunile au afectat si drumurile, lucrarile de regularizare si indiguire, protejarea malurilor este necesar sa se faca in corelare cu lucrarile de modernizare a drumurilor.

Desi s-au desfiintat gropile de gunoi si primaria are contract cu o societate specializata pentru ridicarea deseurilor menajere, locuitorii, din obisnuinta, inca mai depoziteaza deseuri menajere in anumite zone, de obicei maluri de ape si rape. Pentru evitarea contaminarii retelei hidrigrafice, se recomanda amplasarea obiectivelor poluante a apelor si solului sub limita sanitara in zona forajelor.

Activitatile economice legate de exploatarea resurselor naturale - exploatare forestiere, lucrari de impadurire, ferme zootehnice, construire de drumuri si baraje trebuie sa tina cont de reguli de interventie care sa nu strice echilibrul ecologic al acestor zone.

Datorita lipsei alimentarii cu apa si accesului rutier dificil, latrinele sunt fara fose septice sau impermeabile. Pentru evitarea viitoarelor probleme ce pot fi cauzate de acest fapt, pe viitor se va interzice amplasarea latrinelor daca nu au fose septice impermeabile si vidanjabile.

O zona speciala este reprezentata de rezervatia padurii de larice, o bogatie naturala, dar in acelasi timp poate fi si o resursa economica. In prezent, aceasta nu este foarte cunoscuta si risca sa fie supraexploata.

Factori de mediu:

Factorul de mediu AER:

Ponderea mare a vegetatiei si lipsa activitatilor poluante de pe teritoriul comunei Catina asigura filtrarea rapida a aerului. Astfel aceasta nu este o zona cu risc de poluare atmosferica, neinregistrandu-se ca zona critica sau zona fierbinte.

Singurul impact negativ asupra atmosferei este produs de traficul rutier de pe drumul judetean

Factorul de mediu APA:

Comuna Catina are o retea hidrografica foarte bogata, din care fac parte ape curgatoare, de suprafata, precum si ape subterane. In timpul ploilor se face simtita si prezenta torentilor pe ambi versanti ai vaii.

Sursele potentiale care conduc la incarcarea apelor de suprafata cu diferiti poluanti pot fi:
- *surse punctiforme* - din domeniile gospodariei comunale si zootehniei, agenti economici;

- surse difuze - din agricultura, datorita administrarii de fertilizatori, depunerile solide si/sau lichide din atmosfera;

Comuna Catina nu este inregistrata ca *Zona critica* sub aspectul poluarii apelor de suprafata si a celor subterane.

Agricultura, reprezinta o sursa potentiala de poluare a apelor de suprafata si subterane in situatia utilizarii excesive de ingrasaminte chimice si pesticide.

Problema se poate rezolva daca evacuarea apelor uzate de tip menajer se face in sistemul de retele de canalizare urmata de epurarea acestora in statie de epurare, in bazine betonate etanse, vidanjabile.

Disfunctionalitatile din sistemul de echipare edilitara ca: lipsa unui sistem de alimentare cu apa si canalizare centralizat, rigole pentru ape pluviale subdimensionate si colmatate afecteaza calitatea mediului.

Depozitarea necontrolata a deseurilor agricole si menajere in interiorul sau la periferia localitati constituie zone insalubre, afectand estetica urbana si sanatatea, fiind adevarate focare generatoare de boli.

Efectelele slabei gestionari a deseurilor asupra starii de sanatate este indirect prin cei trei factori de mediu apa, aer si sol asupra carora impactul depozitarii neconforme cu legislatia in vigoare este semnificativ.

Factorul de mediu Sol / Subsol

Din studiul Geo –tehnice rezulta ca solurile dominante din aceasta zona sunt cele brune, brune luvice si brune argila iluviale. Acestea nu sunt foarte stabile si prezinta risc de:

- alunecari de teren in localitatea Valea Catinei, si la intrare in loc. Catina, pe partea dreapta a drumului judetean si in unele zone din extravilan.
- zone inundabile si eroziuni, situate pe terasele joase ale paraului Basca Chiojd si afluentii acestuia. Acestea apar in localitatea Catina, Valea Catinei si Corbu. Toate zonele de risc sunt figurate pe planul de propuneri si reglementari.

Poluarea fonica

Nu au fost inregistrate reclamatii pentru depasirea nivelului de zgomot. Sursa cea mai importanta de poluare fonica este transportul rutier.

Nu se cunosc lucrari vizand protectia si conservarea mediului, incepute sau existente.

2.7. ECHIPARE EDILITARA

2.7.1. Gospodarirea apelor

Pe teritoriul comunei Catina nu exista lucrari hidrotehnice sau ingineresti.

Raul Basca-Chiojd si majoritatea afluentilor sai, precum si majoritatea torentilor, beneficiaza de lucrari de regularizare a cursurilor.

2.7.2. Alimentarea cu apa

In prezent in localitatile aferente comunei Catina: Catina, Corbu, Slobozia, Valea Catinei si Zeletin - nu dispun de sisteme centralizate de alimentare cu apa. Alimentarea cu apa a populatiei si unitatilor social economice este asigurata de surse proprii, cel mai des intalnite fiind puturile sapate sau captarile de mici izvoare, apa fiind asigurata in sistem individual. Sursele de apa existente sunt insuficiente, nu au asigurata zona de protectie sanitara si nu pot asigura o apa de calitate conform prevederilor STAS 1342.

Pe teritoriul comunei Catina, punctuale de apa sunt distribuite astfel:

SATUL CATINA

Nr. crt	Denumirea	Catunul/date de identificare	Anul	Obs.
1.	"La Fierarus"	Catunul Satic, pe DJ 102 L		Apa potabila
2.	"La Ion al Babei"	Catunul Satic, pe DJ 102 L		Apa potabila
3.	"La Neculai Berechet"	Catunul Satic, pe DJ 102 L		Apa potabila
4.	"La Tudor Berechet"	Catunul Satic, pe DS nr.25		Apa potabila

5.	“La Gilea”(Enica Adrian)	Catunul Satic, pe DJ 102 L	1942	Apa potabila
6.	“La Pretor Codescu”	Catunul Satic, pe DS nr.24	1939	Apa potabila
6.	“La Paul Popescu”	Catunul Satic, pe DJ 102 L	1950	Apa potabila
7.	“La Titu”	Satul Catina, pe DJ 102 L	1952	Apa potabila
8.	“La Neculai Nanau”	Catunul Orjani, pe DE nr.5	1928	Apa potabila
9.	“La Costea Lixandroi”	Catunul Orjani, pe DS nr.20	1932	Apa potabila
10.	“La Dobroiu Alexandru”	Catunul Orjani, pe DS nr.20	1948	Apa potabila
11.	“La Tache Ungureanu”	Catunul Orjani, pe DS nr.23	1960	Apa potabila
12.	“Pe Valcea”	Catunul Motruna, pe DCnr.77	1962	Apa potabila
13.	“La Parvan Popescu Gheorghe”	Catunul Motruna, pe DC nr.77	1968	Apa potabila
14.	“La Florin Paun”	Catunul Motruna, pe DS nr.13	1972	Apa potabila
15.	“La Milica Macelaru”	Catunul Motruna, pe DS nr.13	1948	Apa potabila
16.	“La Paun Grigore”	Catunul Motruna, pe DS nr.13	1949	Apa potabila
	“La Nanau Gheorghe”	Catunul Motruna, pe DS nr.13	1965	Apa potabila
17.	“La Ciobanu Decebal”	Catunul Motruna, pe Ds nr.11	1964	Apa potabila
18.	“Principesa Coralina Bolduri”(Birlodeanu Nicolae si Victoria)	Catunul Moara Enica, pe DJ 102 L	1902	Apa potabila
19.	“La Nedelcu Ion”	Catunul Moara Enica, pe DJ 102 L	1950	Apa nepotabila
20.	“La Enica Adriana”	Catunul Moara Enica, pe DL 102 L	1958	Apa potabila
21.	“La Burlacu Vasile”	Catunul Moara Enica, pe DE nr.1	1960	Apa potabila
22.	“La Tintoiu Gheorghe	Catunul Moara Enica, pe DE nr.2	1946	Apa potabila

SATUL CORBU

Nr. crt	Denumirea	Catunul/date de identificare	Anul	Obs.
1.	“La Frasineni”	Catunul Catun,pe DJ 102 L	1942	Apa potabila
2.	“La Cepturas”	Catunul Catun,pe DJ 102 L	1941	Apa potabila
3.	“La Moara”	Catunul Catun,pe DJ 102 L	1960	Apa potabila
4.	“La Simion”	Catunul Catun,pe DJ 102L	1972	Apa potabila
5.	“La Musceleni”	Catunul Catun, pe DS nr.6	1910	Apa potabila
6.	“La Poterasu”	Catunul Catun, pe DS nr.6	1962	Apa potabila
7.	“La Carstoiu”	Catunul Catun, pe DJ 102 L	1955	Apa potabila
8.	“La Bejganu”	Satul Corbu, pe DJ 102 L	1949	Apa potabila
9.	“La Canal”	Satul Corbu, pe DS nr.13	2005	Apa potabila
10.	“La Dulgheru”	Satul Corbu, pe DS nr.14	1950	Apa potabila
11.	“La Moasa”	Satul Corbu, pe DS nr.14	1952	Apa potabila
12.	“La Bulgaru”	Satul Corbu, pe DS nr.15	1940	Apa potabila
13.	“La Nitulesti”	Satul Corbu, pe DJ 102 L	1942	Apa potabila
14.	“La barbu Elena”	Satul Corbu, pe DJ 102 L	1930	Apa potabila
15.	“La Tudorache”	Satul Corbu, pe DS nr.23	1945	Apa potabila
16.	“La Iordachesti”	Satul Corbu, pe DS nr.19	1925	Apa potabila
17.	“La Taranu”	Satul Corbu, pe DS nr.25	1965	Apa potabila
18.	“La Negoita Petre”	Satul Corbu, pe DS nr.29	1945	Apa nepotabila
19.	“La Borcea Miluta”	Satul Corbu, pe DC nr.59	1948	Apa potabila
20.	“Pe Vale”	Satul Corbu, pe DS nr.18	1922	Apa potabila
21.	“La Negoita Gheorghe”	Satul Corbu, pe DS nr.19	1945	Apa potabila
22.	“La Ciuciu”	Satul Corbu, pe DS nr.13	1950	Apa potabila
23.	“La Fronoiu Constantin”	Satul Corbu, pe DS nr.15	1940	Apa potabila
24.	“La Cuci”	Catunul Tronari, pe DS nr.37	1933	Apa potabila
25.	“La Iordache”	Catunul Tronari, pe DS nr.32	1937	Apa potabila
26.	“La Chiran”	Catunul Tronari, pe DS nr.32	1922	Apa potabila
27.	“La State”	Catunul Tronari, pe DS nr.34	1940	Apa potabila

SATUL SLOBOZIA

Nr. crt	Denumirea	Catunul/date de identificare	Anul	Obs.
1.	“La Traian Burlacu”	Catunul Orbaru, pe DS nr.2	1950	Apa potabila
2.	“La Scoala”	Satul Slobozia, pe DE nr.1	1949	Apa potabila
3.	Bazin “La Gandaci”		2005	Apa potabila

SATUL VALEA CATINEI

Nr. Crt	Denumirea	Catunul/date de identificare	Anul	Obs.
1.	“Gura Catinei”	Catunul Gura Catinei/Valea Catinei ; La intersectia DC 56 cu drumul spre Piatra Rotarii, DE nr.1	1944	Apa potabila
2.	“Gura Catinei”	Catunul Gura Catinei/Valea Catinei; Pe DC 56, in fata casei def.Popescu Elena	1945	Apa potabila
3.	“Popescu Laurentiu”	Catunul Gura Catinei/Valea Catinei; pe ulita Popescu Laurentiu, DS 2	1970	Apa potabila
4.	“La Dascalu”	Catunul Gura Catinei/Valea Catinei ; in curtea casei most.Popescu Ion, pe DE nr.1	1939	Apa potabila
5.	“La Panait”	Catunul Valea Catinei; pe ulita Panait Ion	1965	Apa potabila
6.	“La Tulacu”	Catunul Valea Catinei; pe ulita most.def.Georgescu Ion, pe DE nr.2	1944	Apa potabila
7.	“La Dogaru”	Catunul Valea Catinei; la intersectia DC 56 cu ulita Paraschiv Ion, DS nr.6	1951	Apa potabila
8.	“La Bobaru Alexandru”	Catunul Valea Catinei;pe DC 56	1976	Apa potabila
9.	“La Soare Gheorghe	Catunul Valea Catinei, pe ulita Preda Traian, DS nr.8	1952	Apa potabila
10.	“La Enaci”	Catunul Valea Catinei; Ulita Diaconu Constantin, pe DS nr.15	1930	Apa potabila
11.	“La Durlan”	Catunul Valea Catinei; pe DC 56, in fata casei Geanta Virgil	1942	Apa potabila
12.	“La Bobaru Gheorghe”	Catunul Valea Catinei, pe ulita Bobaru Gheorghe, DS nr.13	1953	Apa potabila
13.	“La Geanta Elena”	Catunul Valea Catinei; pe ulita Geanta Elena (Fasaia), pe DS nr.10	1938	Apa potabila
14.	“La Popescu Elisabeta”	Catunul Valea Catinei-Fundul Catinei; pe ulita most. Popescu Elisabeta, pe DC 56	1935	Apa potabila
15.	“La Tomescu Pretor”	Catunul Valea Catinei-Fundul Catinei; pe ulita most.Tomescu Pretor , pe DS nr.11	1971	Apa potabila
16.	“La Tomescu Aurelian”	Catunul Valea Catinei-Fundul Catinei; pe ulita Tomescu Aurelian, DS nr.11	1978	Apa potabila
17.	“La Mihalcioaia”	Catunul Valea Catinei-Fundul Catinei, in punctul “Peste Catina”	1980	Apa potabila
18.	“La Mihaila Constantin”	Catunul Valea Catinei; ulita Mihaila Ana, pe DS nr.19	1965	Apa nepotabila
19.	“La Deliu Ion”	Catunul Mordana, pe DS 20	1947	Apa potabila
20.	“La Bilrodeanu Constantin	Catunul Mordana, pe DE nr.4	1939	Apa potabila
21.	“La Mocanu”	Catunul Mordana, pe DS nr.22		Apa potabila
22.	“La Baci”	Catunul Mordana, pe ulita Dumitrache Gheorghe”, pe DE nr.4		Apa potabila
23.	“La Pasaroiu Valerica”	Catunul Pasaroi, pe ulita Pasaroiu Valerica, pe DS nr.24		Apa potabila
24.	“La Bejgu	Catunul Mordana, in fata casei Bejgu		Apa potabila

	Laurentiu”	Laurentiu, pe DS nr.27		
25.	“La Olaru Elena”	Catunul Mordana, ulita Olaru Elena, pe DS nr.28		Apa potabila
26.	“Pe Izvor Tronaru”	Pe Izvorul Tronaru, catunul Valea Catinei		Apa potabila

SATUL ZELETIN

Nr. crt	Denumirea	Catunul/date de identificare	Anul	Obs.
1.	“La Stanciu Gheorghe”	Satul Zeletin, peste paraul Zeletin	2001	Apa potabila
2.	“La Drezaliu Ion”	Satul Zeletin, pe DJ 102B	2002	Apa potabila
3.	“La Stanciu Florin”	Satul Zeletin, pe DJ 102B	1950	Apa potabila
4.	“La Ionita Steliana”	Satul Zeletin, pe DJ 102B	2002	Apa potabila
5.	“La Stanciu P.Constantin”	Satul Zeletin, pe DJ 102B	2002	Apa potabila
6.	“La scoala”	Satul Zeletin, pe DJ 102B	2005	Apa potabila

2.7.3. Canalizare

In prezent in cele cinci sate – Catina, Corbu, Slobozia, Valea Catinei si Zeletin, nu exista sisteme centralizate de canalizare. Locuitorii evacueaza apele uzate in bazine vidanjabile, puturi absorbante sau w.c.-uri uscate, care nu sunt eficiente, permitand infiltrarea apelor uzate in sol si implicit poluarea cu detergenti, grasimi, fenoli, etc. a panzei freatice.

2.7.4. Alimentarea cu energie electrica

In prezent satele comunei Catina sunt racordate la Sistemul Energetic National prin linii electrice de medie tensiune de 20 KV de tip aerian, montate pe stalpi de beton si avand traseul atat in afara, cat si in interiorul zonelor construite, avand in vedere specificul natural al terenului.

Prin intermediul posturilor de transformare aeriene se alimenteaza retelele electrice de joasa tensiune care deservesc toata gama de consumatori din localitate.

Pe teritoriul comunei Catina exista un numar de 8 posturi de transformare aeriene cu urmatoarea repartizare:

- Sat Catina – 2 buc.
- Sat Corbu – 2 buc.
- Sat Valea Catinei – 2 buc.
- Sat Slobozia – 1 buc.
- Sat Zeletin – 1 buc.

Retelele de joasa tensiune sunt de tip aerian, pe stalpi din beton cat si pe stalpi din lemn.

Retelele de joasa tensiune sunt realizate in sistem clasic cu conductoare independente, precum si cu conductoare torsadate pentru prelungirile de retea sau pentru cele care au fost modernizate.

In ambele cazuri conductoarele sunt realizate din aluminiu.

Bransamentele sunt realizate preponderent aerian celor vechi in sistem clasic, cele noi cu conductoare torsadate.

Bransamentele in cablu subteran deservesc indeosebi dotarile si sunt amplasate in incintele acestora.

Puterea instalata in posturile de transformare este de cca 600 KVA consumul ramanand deocamdata constant, el marindu-se odata cu noi consumatori casnici si economici care vor apare.

Pe teritoriul comunei Catina exista instalatii de iluminat public in proportie de 85% - 90%, realizat in sistem clasic de racordare si corpuri de iluminat fluorescente.

2.7.5. Instalatii de telefonizare

In prezent localitatile comunei Catina sunt racordate la reseaua telefonica nationala, prin intermediul unei centrale telefonice existente in localitatea Catina, in cladirea primariei, care deserveste 200 de abonati. Centrala telefonica deserveste dotarile localitatilor, cat si un numar limitat de abonati particulari din comunele Catina si Calvini.

Linile telefonice sunt de tip aerian, montate atat pe stalpi de lemn, cat si pe stalpi de beton ai retelelor electrice de joasa tensiune, in functie de conditiile locale.

Toate racordurile la abonati sunt de tip aerian.

In toate satele componente ale comunei Catina exista retele CATV executate cu cablu aerian montat pe stalpii existenti ai celorlalte retele avand sistemul centralizat de receptie – retransmitere intr-o incapere din primaria Catina.

2.7.6. Alimentare cu caldura

Alimentarea cu caldura a gospodariilor populatiei cat si a obiectivelor social culturale, administrative si economice se realizeaza local in cea mai mare parte cu sobe pentru incalzire, centrale termice pe combustibil solid, radiatoare electrice. Combustibilul utilizat il constituie combustibilul solid (lemnule pentru foc, carbunii etc), combustibil gazos GPL sau electric.

In prezent o serie de obiective social culturale si administrative (scoli, gradinite, primarie etc), au asigurata incalzirea cu centrale termice pe combustibil solid.

2.7.7. Alimentare cu gaze naturale

In prezent in comuna Catina nu exista alimentare cu gaze naturale.

2.7.8. Gospodarie comunala

Colectarea deseurilor menajere se face saptamanal, din poarta in poarta de catre o firma autorizata. Groapa de gunoi a fost desfiintata deoarece nu respecta normele in vigoare.

Zona de gospodarie comunala mai cuprinde si cimitirele:

- cimitirul vechi din vecinatatea zonei centrale a satului Catina,
- cimitirul vechi din zona centrala a satului Corbu,
- cimitirul vechi din vecinatatea zonei centrale a satului Valea Catinei,
- cimitirul adventist din extravilan, pe malul drept al raului Basca Chiojd.

2.8. DISFUNCTIONALITATI

2.8.1. In general zonificarea functionala nu releva aspecte de incompatibilitate sau incomodare in relatiile dintre diferitele zone functionale, exceptie facand doar gaterul din satul Catina amplasat in imediata apropiere a zonei centrale.

Satele comunei Catina simt nevoia acuta a realizarii unor servicii publice, a dezvoltarii zonei de dotari precum si stabilirea unor terenuri pentru construire de locuinte si dotari de interes public si local.

2.8.2. Circulatia

- Traseul DJ 102B si DJ102L ce traverseaza in prezent comuna, creand disfunctionalitati atat unitatilor functionale urbane cat si fluentei traficului greu ce se desfasoara pe el.

- Lipsa legaturilor rutiere amenajate intre satele ce au acces la drumurile judetene si cele de pe malul drept al raulu Basca-Chiojd.

- Lipsa trotuarelor necesare pentru asigurarea unei circulatii pietonale in afara partii carosabile a drumului;

- Drumuri nemodernizate cu imbracaminte provizorie.

2.8.3. Disfunctionalitatile in sistemul de echipare edilitara sunt:

- Lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apa;

- Lipsa retelelor de canalizare menajera;

- Rigolele pentru ape pluviale, acolo unde exista, sunt subdimensionate si colmatate.

2.8.4. Spatiile verzi

Spatiile verzi nu sunt suficiente si cele existente nu sunt amenajate.

2.9. ZONE CU RISCURI NATURALE

Cele mai mari riscuri naturale pentru aceasta comuna sunt reprezentate de alunecarile de teren, prezente in special in apropierea satului Valea Catinei, eroziunile prezente in general dealungul cursurilor torentilor si inundatiile la care sunt expuse in primul rand unele zone din apropierea albiei raului Basca-Chiojd. Pentru o mare parte a zonelor s-au luat masuri de protectie prin constructia de gabioane.

Seismele reprezinta un alt factor de risc natural. Avand in vedere acest fenomen, attentionam ca este necesara cercetarea geotehnica pentru fiecare amplasament in parte, in zona activa a fundatiilor, in vederea evitarii pierderii stabilitatii generale sau partiale, atat a constructiilor cat si a terenului.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. Evolutie posibila, relatii in teritoriu.

Analiza resurselor si a problemelor cu care comuna Catina se confrunta, necesitatile si prioritatile de dezvoltare, conduc la identificarea unor directii de dezvoltare menite sa constituie cadrul necesar dinamizarii si directionarii evolutiei economico-sociale in perioada 2014-2024.

Un aspect extrem de important in analiza situatiei prezente si mai ales in propunerea unor directii de dezvoltare este oferit de autoritatile locale si cetateni, care doresc sa dezvolte comuna pe cat mai multe planuri: economic, social, cultural etc.

3.2. Prioritati de dezvoltare si organizare urbanistica

Propunerile de organizare urbanistica au avut ca punct de pornire valorificarea potentialului existent, relevat prin analiza din capitolele precedente.

Din analiza multicriteriala a situatiei existente, rezulta necesitatea reabilitari si extinderii activitatilor din unitatile economice, prestari servicii, turism, care pot asigura conditii de dezvoltare a comunei Catina.

Strategia Nationala de Dezvoltare Rurala implementata prin Programul National pentru Dezvoltare Rurala (PNDR) si sprijinit prin FEADR printr-o serie de programe nationale complementare, au urmatoarele obiective principale generale pentru dezvoltarea rurala:

- Cresterea dinamismului economic al comunei, inclusiv dezvoltarea durabila a sectorului agricol;
- Conservarea si imbunatatirea mediului natural si cultural;
- Cresterea dinamismului social si a calitatii vietii in comuna Catina.

Pentru dezvoltarea viitoare a comunei Catina se propun urmatoarele obiective strategice stabilite in cadrul elaborarii strategiei de dezvoltare a comunei Catina pentru:

Activitati economice, Infrastructura tehnico-edilitara si sociala, Mediu si resurse naturale, Resurse socio - umane.

Pentru atingerea obiectivelor propuse este necesara implementarea unor programe si proiecte specifice pentru fiecare directie de actiune si obiectiv strategic, dupa cum sunt detaliate si in Strategia de dezvoltare a comunei Catina. In continuare au fost mentionate proiectele in cadrul urmatoarelor subcapitole.

3.3. Dezvoltarea infrastructurii la nivel local

3.3.1. Transport

Obiective urmarite:

- Reabilitarea retelei de drumuri din comuna Catina in vederea cresterii accesibilitatii, a atractivitatii zonei pentru investitii si a calitatii vietii locuitorilor.

- Infiintarea / reabilitarea, dezvoltarea / extinderea si modernizarea infrastructurii tehnico – edilitare si a retelelor de utilitati publice la nivelul intregii comune conform standardelor europene

Proiecte propuse:

- Reabilitarea si modernizarea drumurilor comunale si satesti
- Construirea de poduri, podete si puncti pietonale pe drumurile de legatura dintre sate
- Realizarea indicatoarelor de intrare / iesire din localitate si a indicatoarelor rutiere
- Amenajarea de parcuri auto si trotuare

3.3.2. Sanatate si asistenta sociala

Obiective urmarite:

Infiintarea / reabilitarea, dezvoltarea / extinderea si modernizarea infrastructurii socio – sanitare la nivelul intregii comune conform standardelor europene.

Proiecte propuse:

- Infiintarea de cabinete medicale in toate satele comunei
- Infiintare cabinet stomatologic
- Infiintare centru de zi pentru satul Zeletin
- Infiintarea unui centru de sanatate in satul resedinta de comuna
- Fundatie umanitara pentru ocrotirea persoanelor aflate in dificultate
- Farmacie in satul de resedinta
- Camin de batrani

3.3.3. Educatie si cultura

Obiective urmarite:

- Infiintarea / reabilitarea, dezvoltarea / extinderea si modernizarea infrastructurii cultural – educative la nivelul intregii comune conform standardelor europene
- Mentinerea si integrarea tinerilor in viata social-economica a comunei;
- Campanii de informare si constientizare;
- Dezvoltarea de activitati formative (educationale, culturale, sanitare, sociale) pentru asigurarea implementarii Strategiei de dezvoltare locala;
- Cresterea gradului de implicare a tinerilor in viata comunitatii;
- Valorificarea traditiilor si obiceiurilor locale.

Proiecte propuse:

- Reabilitarea localurilor scolilor si a gradinitelor
- Reabilitare caminelor culturale, dotarea corespunzatoare pentru desfasurarea diverselor evenimente ale comunitatii
- Infiintare „Clubul tineretului” si Casa casatoriilor
- Reabilitarea bisericilor (izolatie termica, instalatie de incalzire, instalatie de sonorizare)
- Refacerea picturii pe lemn din Biserica veche din Valea Catinei
- Complex muzeal Catina: Biserica veche din Valea Catinei, monumente de arhitectura (locuinte, moara de apa), colectie de obiecte de arta traditionala locala (ceramica, artizanat, lada de zestre, razboi de tesut, instrumente muzicale, diverse unelte gospodaresti)
- Infiintarea Scolii de Arte si Meserii cu ateliere si de personal calificat adecvat
- Oferta de programe de calificare in meseriile solicitate pe piata muncii locale (mestesuguri, agroturism, pomicultura, viticultura, apicultura, cresterea animalelor, prelucrarea lemnului, mecanici auto etc.)
- Organizarea de activitati de consiliere profesionala si plasare a fortei de munca

- Organizarea de cursuri de reconversie profesionala
- Organizarea de cursuri de formare continua in domeniile educational, cultural, sanitar, social
- Infiintarea unui ONG pentru tineret si afilierea acestuia la retele nationale si internationale active in domenii ca: social, cultural, sportive, protectia mediului, educatie civica, turism, dezvoltare comunitara
- Infiintare serviciu de transport scolar
- Program de reintegrare a persoanelor de etnie roma
- Stabilirea unui calendar al evenimentelor traditionale locale si popularizarea acestuia
- Permanentizarea unor evenimente si sarbatori ale comunitatii (Intalnirea anuala a fiilor satului, Sarbatoarea Dragaicii si altele)
- Perpetuarea traditiei formatiei de fluierasii
- Infiintarea in cadrul scolilor a unor clase de fluierasii

3.3.4. Infrastructura sociala

Obiective urmarite:

- Servicii sociale pentru grupurile tinta;
- Infiintarea / reabilitarea, dezvoltarea / extinderea si modernizarea infrastructurii sportive si de agrement la nivelul intregii comune conform standardelor europene

Proiecte propuse:

- Infiintare serviciu public de asistenta sociala
- Servicii de ingrijire la domiciliu a persoanelor varstnice
- Infiintare serviciu de transport scolar
- Program de reintegrare a persoanelor de etnie roma
- Amenajarea unui parc de agrement
- Construirea unei sali de sport in satul de resedinta a comunei
- Amenajarea unei baze sportive

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

Comuna Catina are un potential ridicat pentru dezvoltarea activitatilor economice pe teritoriul sau, in special cele de exploatare a resurselor sale naturale.

3.4.1. Resurse umane

Obiective urmarite:

- Cresterea gradului de pregatire profesionala a populatiei;
- Asigurarea conditiilor pentru imbunatatirea integrarii in munca a persoanelor tinere si a persoanelor dezavantajate.

Proiecte propuse:

- Consultanta si instruire in vederea cresterii accesului la finantare pentru IMM-uri;
- Crearea unui sistem de reconversie profesionala in vederea integrarii in munca a persoanelor aflate in cautarea unui loc de munca.
- Stabilirea unor zone pentru dezvoltare de noi unitati economice

3.4.2. Cresterea competitivitatii economice

Obiective urmarite:

- Sprijinirea crearii de IMM-uri si dezvoltarea de mici unitati economice nepoluante;
- Revigorarea unor activitati economice si mestesugaresti traditionale;
- Dezvoltarea de complexe comerciale si de prestari servicii;

Proiecte propuse:

- Infiintarea unui centru de colectare a laptelui

- Infiintarea unui centru de colectare si valorificare a fructelor, fructelor de padure, ciupercilor, etc.
- Infiintarea unui uscator de fructe; procesare fructe pentru obtinerea alcoolului
- Infiintare a unei pastrarii pe paraul Basca Chiojdului
- Infiintarea IMM-uri cu specific local debitare si prelucrare lemn, gatere, brichetare rumegus, produse de balastiera, piatra de var, piatra de stanca
- Amnenajarea a 2 puncte de sacrificare a animalelor si prelucrare primara (transare carne, ambalare), conform standardelor europene
- Infiintarea unor centre mestesugaresti, activitati artizanale (lemn, rachita, piatra, turnare materiale neferoase)
- Infiintarea unui centru de colectare a produselor apicole
- Crearea de unitati economice de prelucrare si productie (sortare, ambalare, conservare si refrigerare legume si fructe) nepoluante
- Complex de servicii si mica industrie: reparatii auto, vulcanizare, reparatii obiecte de uz casnic, frizerie, coafura, cismarie, croitorie, tricotaje
- Infiintarea unui centru comercial in satul de resedinta a comunei
-

3.4.3. Activitati de tip industrial

Activitatile de tip industrial aproape lipsesc de pe teritoriul comunei in prezent, dar se pot dezvolta mici unitati de exploatare a resurselor naturale: piatra de var, lemnul, pietrisul din albia raului Basca-Chiojd, etc. Unitatile vor putea functiona doar daca vor exploata resursele durabil si fara sa polueze excesiv zona adiacenta.

Pe langa acestea se mai pot dezvolta si alte unitati de industrie usoara cum ar fi cea textila sau de prelucrare a fructelor.

Dezvoltarea mestesugurilor din zona (fierari, dulgheri, tabacari, cojocari, tamplari) vor conduce la ocuparea fortei de munca in zona si la asigurarea unor prestatii de servicii catre populatie.

3.4.4. Activitati in agricultura

Comuna Catina reprezinta o zona propice pentru infiintarea de ferme si exploatare agricole capabile sa reziste concurentei pe piata europeana in special datorita versantilor ce ofera conditii propice pomiculturii si pasunatului. Pentru dezvoltarea acestui sector se propun urmatoarele proiecte:

- Infiintarea de ferme agrozootehnice si pomicole
- Organizarea fermierilor, producatorilor agricoli si a crescatorilor de animale in asociații care sa permita un management mai bun al activitatilor desfasurate
- Constituirea de asociații de proprietari de terenuri care sa poata achizitiona si utiliza masini si utilaje agricole pentru propriile exploatare agricole
- Infiintarea unui centru de instruire, informare, consultanta, schimburi de experinta pentru fermieri si pentru specialisti din domeniul agricol, privind accesarea oportunitatilor de finantare (fonduri europene si / sau guvernamentale etc.) si a facilitatilor disponibile (subventii etc.)
- Infiintarea de pepiniere pentru cultura pomilor fructiferi, rachitei si laricelui
- Infiintarea unui centru pentru combaterea bolilor si a daunatorilor
-

3.4.5. Dezvoltarea activitatilor turistice si de agrement

Sectorul turistic este in plina dezvoltare, atat la nivel national cat si la nivel regional. Acesta poate reprezenta un aport important la sectorul economic al comunei. Investitiile in turism si cultura permit regiunilor sa foloseasca avantajele oferite de turism si de patrimoniul cultural pentru a-si spori avantajul competitiv in sectoare performante, cu un

nivel calitativ ridicat, atat pe pietele traditionale, cat si pe cele in curs de formare. Un pas important in aceasta directie il reprezinta dezvoltarea de pensiuni agroturistice acreditate.

Pentru atingerea acestor obiective pot fi implementate o serie de proiecte cum ar fi:

- Infiintarea si dezvoltarea de parteneriate public-privat pentru dezvoltarea unei zone turistice
- Elaborarea si implementarea unui program de marketing pentru zona turistica
- Infiintarea de pensiuni, cabane turistice si vanatoresti
- Organizarea proprietarilor de pensiuni si de cabane in asociatii care sa permita oferirea de programe specifice si pachete de servicii integrate (trasee turistice, drumetii, ateliere mestesugaresti specifice, meniuri bazate pe produse naturale si traditionale etc.)
- Amenajarea si marcarea de trasee turistice
- Deschiderea spre circuitul turistic a monumentelor istorice si de arhitectura locale
- Centru de inchirieri ATV-uri pentru turismul montan

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI, ELEMENTELE DEMOGRAFICE SI SOCIALE. ESTIMAREA RESURSELOR DE MUNCA

Estimarea evolutiei populatiei

In ultimii ani s-a observat o scadere a populatiei din comuna Catina fie datorita factorilor demografici: mortalitate si natalitate, precum si datorita migratiei populatiei. Cu toate acestea, datorita noilor functiuni propuse pentru dezvoltare, se preconizeaza o crestere mica a populatiei, dupa o perioada de scadere a acesteia, astfel, in anul 2021, se estimeaza pentru comuna Catina o populatie de 2600 de persoane.

Estimarea resurselor de munca

Aceasta estimare se face intr-un ritm moderat bazat in primul rand pe cresterea populatiei comunei studiate, concomitent cu dezvoltarea si specializarea agriculturii si crearea unor noi unitati economice

Sectorul secundar - preponderent atat in asociatii agricole, cat si in gospodariile mari proprii peste 70% din forta de munca.

Aceasta estimare si evolutie a populatiei in usoara crestere se bazeaza in primul rand pe mutatiile sociale din intreg teritoriul judetului si mai ales pe considerentul dezvoltarii unei ramuri agricole moderne si dezvoltarea sectorului de servicii.

3.6. ZONIFICARE FUNCTIONALA, STABILIREA INTRAVILANULUI

In cadrul Planului Urbanistic General s-a reconsiderat intravilanul comunei Catina care include atat suprafetele de teren din intravilanul existent, cat si suprafete noi propuse a fi construite.

Se pastreaza in general zonificarea existenta, extinderile propuse fiind mai ales pentru zona de locuit cu functiuni complementare de dotari comerciale si prestari servicii.

De asemenea s-a marit ponderea zonei centrale a satelor componente in care se pot construi noi dotari si reabilita cele existente.

Suprafata intravilanului propus pe sate este:

- 79,78 ha pentru satul Catina, din care suprafata extinsa este de 19,01ha;
- 84,43 ha pentru satul Valea Catinei, din care suprafata extinsa este de 4,98 ha;
- 87,28 ha pentru satul Corbu, din care suprafata extinsa este de 15,68ha;
- 8,47 ha pentru satul Zeletin, din care suprafata extinsa este de 0,24 ha;
- 17,92 ha pentru satul Slobozia din care suprafata extinsa este de 11,02ha.

Rezulta suprafata totala a intravilanului propus pentru comuna Catina de 288,90 ha, din care suprafata extinsa este de 50,93 ha.

In determinarea zonificarii functionale s-a pornit de la configuratia celor existente in intravilan, zona de locuit cu functiuni complementare, unitati servicii publice, unitati economice, unitati gospodarie comunala, spatii verzi, drumuri, ape si alte terenuri.

BILANT TERITORIAL PROPUS SAT CATINA:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI complementare	48,53	79,79	65,55	81,39
2	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC	1,16	1,92	1,16	1,45
3	ZONA UNITATI ECONOMICE - UNITATI AGRICOLE - UNITATI INDUSTRIALE	- 0,17	- 0,28	- 0,32	- 0,40
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	1,45	2,40	5,03	6,30
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,15	0,31	0,31	0,38
6	TEREN NEPRODUCTIV	1,76	2,89	-	
7	CAI DE COMUNICATIE - CAI RUTIERE - CAI FERROVIARE	7,51 - -	12,35	7,36 - -	9,30
8	APE	0,04	0,06	0,05	0,06
9	TOTAL	60,77	100%	79,78	100%

Intravilanul satului Catina se extinde cu 19,01ha din care: 7,42ha teren arabil, 2,80ha livezi, 4,66ha faneata, 2,33ha Curti Constructii, 0,01ha Ape si 1,79ha Circulatii.

BILANT TERITORIAL PROPUS SAT VALEA CATINEI:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI complementare	68,22	85,86	74,35	88,05
2	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC	0,53	0,66	1,21	1,43
3	ZONA UNITATI ECONOMICE - UNITATI AGRICOLE(desfiintate) - UNITATI INDUSTRIALE	1,90 -	2,41	- -	
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	-		3,18	3,76
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,19	0,24	0,19	0,22
6	TEREN NEPRODUCTIV	3,18	4,00	-	
7	CAI DE COMUNICATIE - CAI RUTIERE - CAI FERROVIARE	5,33 - -	6,70	5,35 - -	6,37
8	APE	0,1	0,13	0,15	0,17
9	TOTAL	79,45	100%	84,43	100%

Intravilanul satului Valea Catinei se extinde cu 4,98ha din care: 0,20ha teren arabil, 0,08ha pasune, 0,46ha livezi, 3,11ha faneata, 1,06ha Curti Constructii, 0,05ha Ape si 0,02ha Circulatii.

BILANT TERITORIAL PROPUS SAT CORBU:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI complementare	58,33	81,46	69,48	79,60
2	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC	0,70	0,97	1,30	1,49
3	ZONA UNITATI ECONOMICE - UNITATI AGRICOLE(desfiintate) - UNITATI INDUSTRIALE	2,55 0,06	3,56 0,08	- 0,06	- 0,06
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	0,35	0,48	3,56	4,07
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,15	0,20	0,45	0,51
6	TEREN NEPRODUCTIV	1,08	1,50	-	
7	CAI DE COMUNICATIE - CAI RUTIERE - CAI FERROVIARE	8,26 - -	11,59	12,28 - -	14,10
8	APE	0,12	0,16	0,15	0,17
9	TOTAL	71,60	100%	87,28	100%

Intravilanul satului Corbu se extinde cu 15,68ha din care: 2,71ha teren arabil, 3,09ha pasune, 1,00ha livezi, 3,13ha faneata, 3,32ha Curti Constructii, 0,03ha ape, 0,49ha teren neproductiv si 1,91ha Circulatii.

BILANT TERITORIAL PROPUS SAT SLOBOZIA:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI complementare	16,15	90,12	26,72	92,32
2	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC	0,04	0,22	0,06	0,20
3	ZONA UNITATI ECONOMICE - UNITATI AGRICOLE - UNITATI INDUSTRIALE	-			
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	-		0,59	2,03
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	-		0,28	0,96
6	TEREN NEPRODUCTIV	0,54	3,01	-	
7	CAI DE COMUNICATIE - CAI RUTIERE - CAI FERROVIARE	1,14	6,37	1,24	4,28
8	APE	0,05	0,28	0,05	0,17
9	TOTAL	17,92	100%	28,94	100%

Intravilanul satului Slobozia se extinde cu 11,02ha din care: 1,47ha teren arabil, 0,13ha pasune, 1,74ha livezi, 6,82ha faneata, 0,76ha Curti Constructii si 0,10 Circulatii.

BILANT TERITORIAL PROPUS SAT ZELETIN:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI complementare	7,33	89,06	7,57	89,37
2	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC	0,12	1,45	0,12	1,41
3	ZONA UNITATI ECONOMICE - UNITATI AGRICOLE - UNITATI INDUSTRIALE	-			
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	0,18	2,18	0,18	2,12
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	-			
6	TEREN NEPRODUCTIV	-			
7	CAI DE COMUNICATIE - CAI RUTIERE - CAI FERROVIARE	0,60	7,31	0,60	7,08
8	APE	-			
9	TOTAL	8,23	100%	8,47	100%

Intravilanul satului Zeletin se extinde cu 0,24ha din care 0,20ha teren arabil si 0,04ha teren curti constructii.

BILANT TERITORIAL PROPUS INTRAVILAN COMUNA CATINA:

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI complementare	198,56	83,44	243,16	84,16
2	ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC	2,55	1,07	3,84	1,33
3	ZONA UNITATI ECONOMICE - UNITATI AGRICOLE(desfiintate) - UNITATI INDUSTRIALE	4,45 0,23	1,87 0,10	- 0,38	 0,13
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	1,98	0,83	13,15	4,55
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,49	0,20	1,14	0,39
6	TEREN NEPRODUCTIV	6,56	2,75	-	
7	CAI DE COMUNICATIE - CAI RUTIERE - CAI FERROVIARE	22,84	9,61	26,83	9,31
8	APE	0,31	0,13	0,40	0,13
9	TOTAL	237,97	100%	288,90	100%

Intravilanul comunei catina se extinde cu 50,93ha din care 12,00ha teren arabil, 3,30ha pasune, 6,00ha livezi, 17,72ha faneata, 7,51ha Curti Constructii, 0,09ha Ape, 0,49ha teren neproductiv si 3,82ha Circulatii.

Pe langa intravilanul existent de 237,97ha, s-a introdus in intravilan suprafata de 50,93 ha rezultand un intravilan propus pentru comuna de 288,90ha.

3.6.1. Intravilan propus. Caracteristici ale zonelor functionale.

Suprafetele de teren cuprinse in extinderea intravilanului propus sunt in prezent terenuri agricole si prin introducerea lor in intravilan trebuiesc scoase etapizat in functie de cerinte din circuitul agricol si trecute la teren curti constructii.

Prin propunerile din Planul Urbanistic General reactualizat pentru comuna Catina se pastreaza in general zonele functionale existente.

a) Institutii publice si servicii, zona centrala

Se propune dezvoltarea nucleelor existente pentru realizarea dotarilor de interes local necesare populatiei din fiecare sat componenet. In aceasta zona trebuie luat in considerare aspectul exterior al constructiilor, structurii lor, regimului de inaltime cerut.

Pentru satul Catina s-a stabilit o zona centrala ce cuprinde nucleul existent de dotari si servicii, sediul administrativ - primarie, scoala, gradinita, after school, camin cultural, dispensar uman, politie, biblioteca, posta, biserica, spatii comerciale, spatii prestari servicii, si locuinte ce pot avea functiuni complementare zonei de locuit. Aceasta zona este strabatuta de la sud la nord de drumul judetean DJ 102L.

In satul Corbu, zona centrala cuprinde nucleul existent de dotari si servicii, scoala, gradinita, camin cultural, biserica, spatii comerciale, spatii prestari servicii si locuinte ce pot avea functiuni complementare zonei de locuit. Ca si in cazul satului Catina, si zona centrala a satului Corbu este traversata de la sud la nord de catre drumul judetean DJ 102L.

Satul Valea Catinei are o zona centrala slab dezvoltata, ce cuprinde: scoala, gradinita, biserica, spatii comerciale, spatii prestari servicii si locuinte ce pot avea functiuni complementare zonei de locuit.

In prezent satele Zeletin si Slobozia nu au zone centrale, datorita lipsei dotarilor de pe teritoriul lor. In timp acestea se pot dezvolta in jurul scolilor din aceste sate si sa cuprinda: scoala, gradinita, spatii comerciale, spatii prestari servicii si locuinte ce pot avea functiuni complementare zonei de locuit.

b) Fondul locuibil si organizarea structurala a zonei de locuit

Un accent deosebit s-a acordat zonelor de locuinte individuale si locuinte cu functiuni complementare care ocupa cea mai mare parte a suprafetelor de teren din intravilanul comunei. Extinderile propuse sunt in special pentru zona de locuinte pe terenuri proprietate personala a populatiei si pentru zone cu unitati agricole si industriale, pe terenurile proprietate privata a primariei comunei Catina si pe terenuri proprietati private ale persoanelor fizice sau juridice.

Zona de locuit:

Pentru zona destinata locuintelor s-au stabilit urmatoarele subzone:

- **M** zona mixta de locuinte individuale cu functiuni complementare P - P+1+M

- **L** zona de locuinte individuale parter P si P+1+M, pe terenuri proprietate privata, in care curtile pentru constructii sunt completate cu livezi, vii sau alte terenuri.

Zona mixta si zona de locuinte individuale P - P+1+M construite in ultimii 20 de ani, in stare buna;

Zona de locuinte individuale P, pe terenuri proprietate privata, se caracterizeaza printr-un fond construit mediocru spre bun, cu case ce au arhitectură traditională de zona montana.

Extinderile zonei de locuit s-au propus in special cu locuinte individuale in regim de inaltime P, P+1+M, ce se pot realiza pe terenuri libere sau prin inlocuirea fondului existent degradat, constructii cu structuri durabile sau structura traditionala din lemn fiind

de preferat sa se preia elemente valoroase din arhitectura traditionala locala, in special in zona de protectie a monumentelor.

Zona mixta este formata din locuinte cu functiuni complementare sau care permite conversia locuintelor individuale in alte functiuni, conditionata de mentinerea ponderii zonei de locuit de cel putin 30% din ADC.

De o deosebita importanta este procesul de restaurare a locuintelor vechi si totodata modernizarea acestora cu un confort sporit edilitar si a suprafetelor locuibile. Aceasta va conduce la o imbunatatire a indicatorilor specifici de locuire, cresterea ariei locuibile/locuitor.

In functie de zona de locuit, masurile pentru imbunatatirea nivelului de confort sunt diferite. Sunt permise indesarile, renovarile si extinderile spatiilor existente in stare buna. Locuintele se vor bransa la utilitati.

Pentru unele din zonele propuse a fi introduse in intravilan vor fi necesare Planuri Urbanistice Zonale pentru stabilirea parcelarii, a acceselor la fiecare incinta si a retelei de drumuri noi, precum si rezolvarea utilitatilor.

c) Spatii verzi, amenajari sportive

In elaborarea documentatiilor urbanistice se va respecta Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane.

Este interzisa schimbarea destinatiei terenurilor amenajate ca spatii verzi si/sau prevazute ca atare in documentatiile de urbanism, reducerea suprafetelor acestora ori stramutarea lor, indiferent de regimul juridic, conform prevederilor Legii nr. 265/2006 privind protectia mediului.

Nu se permite microrarea suprafetelor spatiilor verzi, luate in evidenta de Administratia publica locala, in registrele locale ale spatiilor verzi cu respectarea reglementarilor Legii nr.24/2007, completata de Ordonanta de Urgenta nr.114/2007 si nr.1549 din 4. dec.2008.

Administratia locala are obligatia de a asigura din terenul intravilan o suprafata de spatiu verde de min. 26 mp / locuitor. La o populatie estimata pentru anul 2021 de 2.600 de persoane, necesarul de spatii verzi este de 6,76ha, inasa datorita amenajarilor propuse populatia va beneficia de 14,29ha spatiu verde amenajat - 54,96mp pe locuitor. Din aceasta, suprafata de 0,66ha se va regasi la zona de gospodarie comunala - cimitire.

Pentru imbunatatirea standardelor de viata una din prioritatile Consiliului Local in actiunea de urbanizare trebuie sa fie amenajarea si reabilitarea spatiilor verzi si zonelor de agrement existente in comuna Catina, luate in evidenta de Consiliul Local, precum si crearea unor zone noi de agrement si sport.

In satul Catina se va amenaja un teren de sport, zona introdusa in intravilan prin prezenta documentatie ce poate fi extinsa cu zone verzi si spatii de agrement.

Se va urmari ca zona verde din incintele locuintelor si a unitatilor economice, gradinile din gospodariile proprii sa fie bine organizate si intretinute, astfel incat sa contribuie la crearea unui ambient urban.

Se vor executa lucrari de protejare, intretinere, cu scopul imbunatatirii aspectului calitativ si functional al zonei pentru spatiile verzi existente. De asemenea se va amplasa mobilier urban si se vor amenaja spatii de agrement in zona terenului de sport.

Se vor executa lucrari de protejare, intretinere, cu scopul imbunatatirii aspectului calitativ si functional al zonei pentru spatiile verzi existente. De asemenea se va amplasa mobilier urban si se vor amenaja spatii de agrement si de picnic.

d) Zona unitatilor economice

Zonele cu unitati agricole au fost desfiintate, acestea schimbându-si functiunea in zone de locuit cu functiuni complementare.

Restul unitatilor economice se mentin pana la aparitia investitorilor privati ce vor putea dezvolta diverse tipuri de unitati economice atat in intravilanul comunei cat si in extravilan. In cazul investitiilor in extravilan, terenul va fi introdus in intravilan, cu respectarea normelor de protectie, in urma unui studiu de specialitate – PUZ.

3.7. ORGANIZAREA CIRCULATIEI. Situatie propusa.

Se mentin in general traseele existente pentru circulatia rutiera.

In zonele in care se solicita elaborare PUZ se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicatie si infrastructura tehnico - edilitara.

In viitor pentru dezvoltarea unei circulatii moderne si sigure, atat a pietonilor, cat si autovehiculelor se propune:

1. Reabilitarea si modernizarea retelei de drumuri, asfaltarea drumurilor judetene
2. Realizarea de trotuare acolo unde nu există pentru asigurarea unei circulatii pietonale in afara partii carosabile a drumului;
3. Executarea de santuri (rigole), acolo unde nu există, sau curătarea si reprofilarea celor existente si intretinerea lor pe tot timpul anului, pentru evacuarea apelor pluviale de pe carosabil.

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumului public in traversarea localitatilor rurale, in zonele neconstruite unde se propune extinderea intravilanului, conform aceleiasi legislatii mentionate mai sus, distanta intre garduri sau constructiile definitive situate de o parte si de alta a Drumurilor Judetene DJ 102L si DJ 102B va fi de minim 30 m.

6. Modernizarea celor doua puncti pietonale peste raul Basca Chiojd ce fac legatura intre satul Catina si satul Valea Catinei, respectiv intre catunul Corbu si catunul Tronari.

7. Finalizarea podului rutier intre satul resedinta Catina si satul component Valea Catinei, de pe traseul DC 77.

8. Deasemenea trebuie mentionat ca in conformitate cu art. 47 din O.G.43/1997, republicata in 1998 cu toate completarile si modificarile ulterioare:

Pentru evitarea congestionarii traficului in afara localitatilor se interzice amplasarea oricaror constructii care genereaza un trafic suplimentar la o distanta mai mica de 30,00 m de marginea imbracamintei asfaltice pentru drumuri de interes national si judetean. Prin constructii care genereaza trafic suplimentar se au in vedere unitati productive, complexe comerciale, depozite angro, unitati tip show-room, obiective turistice, cartiere rezidentiale, parcuri industriale, precum si orice alte obiective si/sau constructii asemanatoare in care se desfasoara activitati economice.

3.8. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.8.1. Alimentarea cu apa

Pentru alimentarea cu apa in sistem centralizat a localitatilor **Catina si Corbu**, s-a intocmit un studiu de fezabilitate de S.C." CATINGA SERV" S.R.L.Bucuresti.

Sistemul de alimentare cu apa este comun pentru cele 2 localitati si cuprinde urmatoarele obiecte:

- sursa de apa formata din 2 foraje cu adincimea de 10m, situate la o distanta de cca. 150m unul de celalalt
- conducta de aductiune
- gospodarie de apa compusa din: 2 rezervoare de apa cu capacitatea de 2 x 250mc si statie de clorinare
- retele de distributie

Pentru alimentarea cu apa in sistem centralizat a localitatilor **Valea Catinei si Slobozia**, s-a intocmit un studiu de fezabilitate de S.C." CATINGA SERV" S.R.L.Bucuresti.

Sistemul de alimentare cu apa este comun pentru cele 2 localitati si cuprinde urmatoarele obiecte:

- sursa de apa formata din 3 foraje cu adincimea de 70m, situate la o distanta de cca. 250m unul de celalalt
- conducta de aductiune

- gospodarie de apa compusa din: rezervor de apa cu capacitatea de 300mc si statie de tratare
- retele de distributie
Pe conductele de distributie, se vor monta camine de vane si hidranti subterani de incendiu. Alimentarea cu apa a locuitorilor, se va face prin bransamente individuale.
Forajele si gospodariile de apa, se vor imprejmui pe toate laturile, pentru asigurarea zonei de protectie sanitara.
Distributia apei la consumatori, se va face gravitational. Conductele de apa, se vor executa din teava din polietina de inalta densitate, PEid.
Pentru locuitorii din satul **Zeletin**, se mentine situatia existente – surse proprii.

3.8.2. Canalizarea

Pentru evacuarea apelor uzate menajere in sistem centralizat de la locuinte si dotarile aferente, pentru localitatile **Catina si Corbu**, s – a elaborat un studiu de fezabilitate de S.C.” S.C.” CATINGA SERV” S.R.L. Bucuresti.

Pentru cele 2 localitati este propus un sistem centralizat comun de canalizare format din retele de canalizare, doua statii de pompare si o statie de epurare. Sistemul de canalizare va functiona partial gravitational si partial fortat, deoarece topografia terenului nu permite curgea gravitacionala a apelor uzate menajere pina in statia de epurare.

Pentru localitatile **Valea Catinei si Slobozia**, se propun sisteme separate centralizate de canalizare. Pentru fiecare localitate, se vor executa retele de canalizare si statii de epurare, separate. Se vor folosii statii automate modulare de epurare – module containerizate. Emisarul statiilor va fi piriul Basca Chiojdului.

Statia de epurare trebuie sa realizeze o reducere a suspensiilor si substantelor organice pina la nivelul admis de normativele NTPA 001. In aceste conditii epurarea apelor uzate menajere, se va face cu o statia compacta de epurare mecano – biologica, construita din materiale anticorozive, care trateaza automat apele uzate menajere. Amplasarea statiei se va face pe o platforma betonata care se va executa la o cota neinundabila.

Statie de epurare mecano – biologica, va avea in componenta următoarele:

Treapta mecano: gratar manual, deznisipator, separator de grasimi, statie de pompare ape uzate;

Treapta biologica: rezervor sedimentare primara, rezervor coagulare, rezervor hidroliza – fermentare, rezervor heterotrofic de nitrificare si denitrificare cu aerare cu bule fine si dispozitive de sustinere a mesei organice tip biofilm, rezervor heterotrofic de nitrificare si denitrificare, rezervor autotrofic de nitrificare, statie de pompare ape uzate limpezeite, bazin de sedimentare primara, instalatie de deshidratare namol, unitate de dezinfectie cu ultraviolete.

Retelele de canalizare se vor executa din tuburi din PVC. Evacuarea apelor uzate de la consumatori se va face prin racorduri individuale. Pe conductele de canalizare se vor executa camine de vizitare. Statiile de epurare si de pompare, se vor imprejmui pe toate laturile, pentru asigurarea zonei de protectie sanitara.

Pentru locuitorii din satul **Zeletin**, se mentine situatia existenta.

3.8.3. Alimentarea cu energie electrica

Propunerile s-au facut luand in considerare situatia existenta precum si optiunile locale pentru dezvoltarea fondului construit in localitate. Aceasta dezvoltare va atrage dupa sine aparitia si evolutia retelelor edilitare necesare.

Terenurile alocate constructiilor sunt situate in interiorul localitatilor cat si la marginile acestora, in functie de specificul natural al terenului.

Evolutia demografica a localitatii pentru perioada considerata va duce la necesitatea construirii de noi locuinte, atat in cadrul fondului actual cat si pe terenurile puse la dispozitie.

Racordarea de noi consumatori la reseaua de alimentare cu energie electrica se va face prin bransamente la retelele actuale sau la retelele noi construite in acest scop, urmand ca, viitorii consumatori din cele doua extinderi mai importante, ca suprafata, de pe teritoriul satului Slobozia si de pe teritoriul satului Catina, sa fie racordati la cate un post de transformare aerian propus.

Deoarece exista situatii in care traseele liniilor de medie tensiune traverseaza terenuri avand destinatie de locuinte si functiuni complementare, se va avea in vedere ca viitoarele constructii ce se vor ridica sa nu fie amplasate in zona de protectie a retelei.

Zona de protectie se constituie pe o fasie avand latimea corona-mentului stalpului plus 3 m de la pozitia limita a conductoarelor extreme la sageata maxima deviate de vant.

Prin avizul de amplasament se va indica, pornind de la situatia concreta din teren, distanta limita de amplasare a constructiei.

In cazurile care se impun, institutiile abilitate vor elabora studii privind incarcarea PTA, frecventa, cauzele si durata defectiunilor LEA si vor proiecta si executa lucrarile necesare de interventie.

3.8.4. Instalatii telefonice

Se propune extinderea retelelor telefonice pentru a prelua noi abonati, precum si inlocuirea pe unele portiuni atat a liniei telefonice aeriene existente cat si a stalpilor de lemn care au fost rupti si reparati provizoriu.

Pentru racordarea de noi abonati la reseaua telefonica va fi necesar a se mari capacitatea actualei centralei telefonice, precum si extinderea retelelor functie de solicitarea noilor abonati.

In cazurile care se impun, institutiile abilitate vor elabora studii si vor proiecta si executa lucrarile necesare. In prezent nu exista antena si sistem de retransmisie releu pentru telefonie mobila, amplasat pe teritoriul comunei Catina, dar exista o propunere de amplasare a unei antene de la reseaua de telefonie Orange.

3.8.5. Alimentarea cu caldura

Alimentarea cu caldura a gospodariilor populatiei cat si a obiectivelor social culturale, administrativ si economice se va realiza local in cea mai mare parte cu sobe pentru incalzire, centrale termice pe combustibil solid, radiatoare electrice. Prepararea hranei se va realiza cu sobe, cu masini de gatit tip aragaz sau plite electrice.

Combustibilul utilizat il constituie combustibilul solid (lemnul pentru foc, carbunii etc), combustibilul gazos GPL sau electric.

3.8.6. Alimentarea cu gaze

Nu se propune echiparea cu gaze naturale a comunei Catina.

3.8.7. Gospodarie comunală

Comuna Catina face parte din asociatia de dezvoltare intercomunitara "Valea Buzaului" constituita pentru realizarea obiectivelor comune identificate: alimentarea cu apa potabila din sursa Baraj Siriu si realizarea unui Sistem de gestiune integrata a deseurilor.

Nu se propune infiintarea de noi cimitire deoarece necesarul este satisfacut, doar o extindere a cimitrului din satul resedinta Catina cu cca. 500mp.

Pentru alimentarea cu apa a satelor componente ale comunei, se vor infiinta zone de Gospodarie a apelor: in partea de nord a satului Corbu si una in partea de vest a satului Slobozia.

Pentru rețelele de canalizare se vor înființa două stații de epurare, una în partea de sud a satului reședința Catina, în intravilan și a doua în partea de est a satului component Valea Catinei, în extravilan.

GESTIONAREA DESEURILOR

La nivelul comunei Catina, problema gestiunii deșeurilor de tip menajer este rezolvată prin următoarele acțiuni:

a) Gestionarea deșeurilor menajere

Colectarea deșeurilor menajere se face la locul de producere, în fiecare gospodărie, reziduurile menajere se colectează în recipiente acoperite, dimensionate corespunzător. Reziduurile nu se colectează direct în recipient, ci într-o pungă de polietilenă aflată în recipient, care are un volum puțin mai mare decât volumul recipientului.

Prestatorul de servicii de salubritate efectuează:

- colectarea, transportul și depozitarea la groapa ecologică a deșeurilor solide componente rezultate din activitățile menajere care nu mai au valoare de întrebuințare sau nu mai fac folosința utilizatorului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- colectarea și transportul deșeurilor reciclabile și respectiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special;

Pentru vidanșarea foselor septice se vor încheia contracte individuale tot cu RER ECOLOGIC SERVICE Buzău.

b) Gestionarea deșeurilor valorificabile

În prezent pentru colectarea deșeurilor valorificabile, în comuna sunt amenajate 3 puncte de colectare selectivă temporară în puștele din material plastic amplasate pe platforme betonate, câte unul în satele Catina, Corbu și Valea Catinei.

Prestatorul de servicii execută lucrări de preluare de la cele 3 puncte de depozitare selectivă a deșeurilor menajere realizate conform normelor sanitare;

c) Gestionarea deșeurilor agrozootehnice

În privința deșeurilor agrozootehnice, compostarea și depozitarea și valorificarea acestora se realizează individual în fiecare gospodărie prin depunere pe terenurile proprii pentru mineralizare și utilizare ca fertilizant împreună cu resturile vegetale, pe o platformă specială. Platforma de gunoier de grajd va fi amplasată la minim 10,00 m distanță de locuința proprie și din vecinătăți și de sursele de apă.

d) Gestionarea namolului provenit de la stația de epurare

Namolul provenit de la stația de epurare a apelor uzate va fi uscat și deshidratat în modulul stației și depozitat în saci pe o platformă betonată în vederea folosirii lui ca îngrășământ agricol.

e) Gestionarea deșeurilor animale

Pentru deșeurile animaliere rezultate în urma activităților de ecarisaj, deratizare și maturat stradal se va încheia CONTRACT DE PRESTARI SERVICII cu o firmă specializată ce va efectua următoarele servicii:

- colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj;
- colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației, conform clasificării prevăzute în Ordinul 723/2003 și a Normelor Ministerului Agriculturii, Pădurilor, Apelor și Mediului din 29.09.2003.
- dezinsecția, dezinfectia și deratizarea.

Primăria va amenaja o cameră frigorifică pentru depozitarea temporară a cadavrelor de animale până la preluarea acestora de către societatea autorizată pentru neutralizarea lor.

f) Gestionarea deșeurilor spitalicești

Deșeurile spitalicești provenind de la cabinetele medicale din localitate, considerate periculoase (infecțioase și intepătoare) vor fi colectate în containere speciale ce vor fi

puse la dispozitie de catre unitatile specializate de neutralizare a deseurilor periculoase si transportate in conditii de siguranta si incinerate intr-un incinerator spitalicesc autorizat .

g) Gestionarea deseurilor provenite din constructii si demolari

In privinta deseurilor provenite din constructii si demolari, primaria va lua masuri pentru controlul acestui flux de deseuri, prin Regulamentele locale de salubritate (masuri pentru control fluxului de deseuri în scopul mentinerii unei evidente a cantitatilor generate, reutilizate, reciclate si eliminate), prin conditiile de autorizare a lucrarilor de constructii (clauze legate de spatiile de depozitare specifice acestui tip de deseuri).

Până la realizarea facilităților pentru reciclarea deșeurilor din construcții și demolări, acestea vor fi folosite pentru aducerea la cotă a terenurilor, ca straturi de acoperire în depozitul conform de deșeuri nepericuloase, umplerea “gropilor de împrumut” etc. Amplasamentele pentru eliminarea acestor deșeuri, modalitatea de eliminare și ruta de transport va fi indicată de primărie.

h) Gestionarea deseurilor biodegradabile

Conform prevederilor Ordinului ministrului mediului si dezvoltarii durabile nr. 951/2007 privind aprobarea Metodologiei de elaborare a planurilor regionale si judetene de gestionare a deseurilor, de care s-a tinut cont la elaborarea Planului Regional /Judetean de Gestionare a deseurilor, pe langa compostarea centralizata, in instalatii tehnologizate si autorizate, **este permisa si chiar trebuie incurajata compostarea individuala a deseurilor biodegradabile in gospodariile din mediul rural, inasa cu respectarea anumitor conditii, pe care le prezentam in continuare.**

- Compostarea individuala

Se poate face in modul cel mai simplu, fara costuri importante, la scara mica in curtea proprie, cat mai departe de zona locuita (asa numitul back-yard composting). In acest caz vor fi compostate in special deseurile verzi din gradina, livada si deseuri biodegradabile din bucatarie (coji de cartofi, frunze de varza, resturi de fructe si legume, etc).

In cazul curtilor mari (>5000 mp) se poate face compost din deseurile mentionate mai sus la care se poate adauga si dejectii solide de la animale (cai, vaci, oi, pasari, etc). In toate cazurile vor fi evitate carnea, oasele, care emana un miros fetid si in plus atrag sobolani si alte rozatoare.

Nu se recomanda compostarea deseurilor verzi impreuna cu cele de la animale in cazul curtilor mici si foarte mici, datorita mirosurilor neplacute.

Din procesul de compostare rezulta compostul, produs ce contribuie la imbunatatirea structurii solului. Locuitorii din zona rurala pot fi incurajati sa-si composteze deseurile organice proprii local.

MASURI CE TREBUIE LUATE PENTRU ADUCEREA LA INDEPLINIRE A GESTIONARII DESEURILOR CONFORM NORMELOR IN VIGOARE

Factorii locali au obligatia de a urmări ca eliminarea/valorificarea deșeurilor să se realizeze numai de institutii autorizate din punct de vedere al protecției mediului.

Având în vedere obiectivele și țintele stabilite prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, în concordanță cu obligațiile asumate de România în procesul de aderare la Uniunea Europeană, se va urmări realizarea următoarelor măsuri:

- creșterea gradului de valorificare materială (reciclare) și reciclarea deșeurilor menajere altele decât cele de ambalaje, în măsura posibilităților tehnice și economice
- extinderea sistemelor de colectare a deșeurilor satești până la aria de acoperire 100%
- adoptarea de măsuri cu caracter administrativ în vederea functionarii eficiente a sistemelor de colectare selectivă a materialelor valorificabile, astfel încât să se asigure atingerea obiectivelor legislative referitoare la deșeurile de ambalaje și deșeurile biodegradabile
- realizarea și exploatarea corespunzătoare a punctelor de colectare deșeuri.
- realizarea unui sistem de compostare a deșeurilor verzi (deșeuri din parcuri, grădini și piețe).

Pentru aducerea la indeplinire a acestor obiective beneficiarului, Primaria comunei Catina, ii revine sarcina de a organiza și asigura desfășurarea activității de gospodărie comunală și de gestionare a deșeurilor cu respectarea următoarelor principii:

- protecția sănătății populației;
- autonomia locală și centralizarea serviciilor;
- responsabilitatea față de cetățeni;
- conservarea și protecția mediului înconjurător;
- asigurarea calității și continuității serviciului;
- tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;
- transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și a banilor publici;
- securitatea serviciului;
- dezvoltarea durabilă.

Obiectivele prevazute de PUG au in vedere gestionarea deseurilor (colectare, transport) in conformitate cu reglementarile in vigoare prin:

- preluarea deseurilor de către firma autorizata; gospodariile vor fi dotate cu pubele PVC sau saci menajeri ;
- realizarea de platforme de precolectare, betonate unde se vor depozita temporar si deșeurile reciclabile in containere cu capac, incriptionate; creșterea nivelului de recuperare și valorificare a deșeurilor menajere refofosibile, prin asigurarea colectarii selective;
- creșterea nivelului de recuperare și valorificare a deșeurilor menajere refofosibile, prin asigurarea colectarii selective,
- solutii de compostare individuala a deseurilor biodegradabile;
- pentru cadavrele de animale, prin realizarea unui centru pentru colectare si depozitare temporara care va fi dotat cu camera frigorifica, pana la preluarea de catre firma autorizata;
- derulare de proiecte de reconstructie ecologica si minimizare a efectelor de degradare a solului:
- masuri de combaterea eroziunii solului prin metode agrotehnice, insamantari, plantari, înierbari;
- plantarea de arbori si arbuști ce va delimita o zona de alianiment spre drumurile carosabile;
- plantarea perdelelor de protectie pentru cimitire, statia de epurare, zonele de captare si inmagazinare a apei potabile.
- educatia ecologica a populatiei in spiritul protectiei mediului inconjurator;
- inființarea unei instalații de colectare și tratare a apelor uzate;
- imbunatatirea calitatii apei potabile prin surse de apa de adancime si sistem de alimentare cu apa, ceea ce va asigura o apa ce se va incadra in indicatorii de potabilitate,
- realizarea unui sistem eficient de colectare a apelor meteorice;
- in zonele sensibile cu risc natural si inundatie - distanțe minime de construire față de acestea:
- spațiile verzi vor fi propuse, organizate si amenajate in zonele publice, in special in zona centrala a comunei, rezultand zone cu valoare ambientala printr-o proiectare adecvata si o realizare in consecinta.

Pe perioada efectuării lucrărilor de investiție pentru realizarea obiectivelor PUG se vor produce modificari structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor și excavatiilor prevăzute a se executa, dar proiectele ulterioare care vor fi supuse obtinerii acordurilor de mediu, vor avea prevazute o serie de masuri compensatorii pentru protecția solului și subsolului.

3.9. PROTECTIA MEDIULUI

Propunerile si masurile de interventie urbanistica s-au elaborat in spiritul protectiei mediului, a diminuarii pana la eliminare a surselor de poluare majora, depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale, epurarea si preepurarea apelor uzate, recuperarea terenurilor degradate, plantari de zone verzi, etc.

Crearea sistemului de gestiune si control a factorilor de mediu (inclusiv inlaturarea efectelor negative asupra mediului in cazuri de catastrofe naturale, imbunatatirea generala a factorilor de mediu prin protejarea biodiversitatii, pastarea si extinderea zonelor impadurite, a parcurilor si zonelor verzi din zonele urbane).

Liniile de interventie vor consta in actiuni ce vizeaza :

- Ameliorarea calitatii factorilor de mediu in zona localitatii;
- Crearea unor sisteme eficiente de management integrat a deseurilor la nivel satesc, precum si a deseurilor ce solicita masuri specifice (deseuri urbane, de ambalaje, periculoase, medicale, de echipamente electrice si electronice, din constructii si demolari);
- Modernizarea tehnologiilor existente de colectare, depozitare, tratare si reciclare a deseurilor menajere si industriale de orice fel;
- Conservarea si valorificarea eficienta si echilibrata a resurselor naturale;
- Modernizarea tehnologiilor de refacere a mediului afectat de actiunea omului si de factorii naturali;
- Masuri de protectie a apelor de suprafata si a panzelor freatice impotriva poluarii, cauzate de utilizarea in agricultura a fertilizatorilor si a pesticidelor;
- Exploatarea durabila a fondului forestier;
- Dezvoltarea agriculturii ecologice ca o metoda profitabila de productie agricola ce protejeaza mediul.
- Conservarea biodiversitatii habitatelor regionale prin promovarea educatiei de protectia mediului si activitatii de cercetare/dezvoltare, conservarea speciilor de pasari si animale pe cale de disparitie;

3.10. REGLEMENTARI, PERMISIUNI SI RESTRICTII

Din punct de vedere urbanistic, prin instituirea unui sistem de reglementari, s-a stabilit regimul juridic si zonificarea functionala a terenurilor din comuna Catina.

- S-au reglementat destinatiile terenurilor sub forma zonificarii functionale.
- S-au introdus interdictii temporare de construirea pentru zonele care necesita studii cercetari suplimentare, regularizarea cursurilor apelor, studii geo, planuri urbanistice zonale, planuri urbanistice de detaliu.
- S-au delimitat suprafete de teren aferente zonelor protejate cu valoarea istorica (sau de cult), a zonelor protejate sanitar (gospodariile de apa), zone protejate: culuare electrice.

La emiterea autorizatiilor de constructie se vor respecta prevederile din regulamentul de urbanism aferent PUG-ului.

3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Se pastreaza in general tipul de proprietate asupra terenurilor.

In intravilanurile propuse pentru toate localitatile au fost identificate tipurile de proprietate ale terenurilor astfel:

- terenuri domeniu public
- terenuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale;
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice.

In functie de necesitatile de amplasare a noilor obiective de utilitate publica, pe baza unor proiecte de specialitate, circulatia terenurilor intre detinatori poate fi:

- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public;
- terenuri aflate in domeniul public sau privat destinate concesiunii;

In vederea realizarii obiectivelor de utilitate publica propus s-a prezentat circulatia juridica a terenurilor din intravilan cu precizarea tipului de proprietate actual al terenului (proprietate publica, proprietate privata a Primariei concesionata persoanelor fizice sau juridice) in vederea realizarii extinderilor propuse.

3.12. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General odata cu aprobarea lui devine act de autoritate al administratiei publice locale pe baza caruia se elaboreaza certificatele de urbansim si autorizatii de constructii in teritoriu.

Activitatea de construire in cadrul comunei Catina se va desfasura pe terenurile libere sau prin restructurarea si renovarea fondului actual, iar in zonele lotizate numai pe baza documentatiilor de specialitate.

Deosebita atentie se va da materializarii propunerilor pentru dezvoltarea zonelor centrale, precum si punerea in valoare a zonelor cu potential agroturism.

Se interzice realizarea constructiilor sau amenajarilor avand functiuni incompatibile cu zonificarea propusa.

In zonele din extravilan ce prezinta riscuri naturale: alunecari de teren, inundatii si eroziuni, se interzice amplasarea de constructii.

Aparitia unei investitii importante, imposibilitatea materializarii anumitor propuneri sau alte necesitati obiective pot impune revizuirea reglementarilor si serviciilor din P.U.G. pe baza unor documentatii de specialitate P.U.Z. sau P.U.D.

Planul urbanistic general aprobat devine instrumentul tehnic in activitatea Consilului Local, pe probleme legate de gestiunea si dezvoltarea urbanistica a localitatii.

Interdictiile temporare stabilite prin P.U.G. se vor mentine pana la elaborarea planului urbanistic zonal pentru zona respectiva.

SEF PROIECT,

arh. TOMESCU NICOLETA

COLABORATORI,

ing. CLINCIU MIRELA

ing. TUDOR OVIDIU

ing. SPIREA VASILICA

PROIECTAT,

Urb. Dpl. LEAU ELENA SORINA

ing. LAURA JIPA

ing. MIHAI CIOLAC