

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CĂTINA

PLAN SITUAȚIE PROPUȘĂ ȘI
REGLEMENTĂRI Sc. 1:5000
SAT CORBU, CĂTINA, VALEA CĂTINEI

LEGENDA

- LIMITE

- Limita teritoriului administrativ comuna Cătina
- Limita intravilan

- ZONIFICARE

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- Zona centrală
- Zona dotări de interes public și social
- Zona dotări de învățământ
- Zona dotări de cult
- Zona dotări de sanitate
- Zona unități de producție
- Zona gospodărie comunală,
- Spații plantate, agrement
- Teren sport
- Zona amenajată activități picnic

- APE - CANALE

- Terenți

- REGLEMENTĂRI

- Zona cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ
- Zona cu interdicție de construire până la regularizarea cursului apelor
- Zona cu interdicție temporară de construire până la elaborare studiu Geo
- Propuneri de includere a unor monumente în L.M.I.c.f. Studiu Istoric)

- ZONE DE PROTECȚIE

- Zona de protecție LEA
- Zona de protecție pentru monumente conform Studiului Istoric
- Zona de protecție conform normelor sanitare
- Zona de protecție pentru cimitire
- Găbioane noi

- ECHIPARE EDILITARĂ

- PTA existent
- PTA propus
- Statie de epurare propusă
- Gospodăria apelor propusă
- Foraje
- Punct colectare selectivă a deșeurilor

- RISURI

- Zona de risc - alunecări de teren, curgeri de teren - interdicție definitivă de construire
- Zona de risc - eroziuni
- Zona inundabile

- CIRCULAȚII

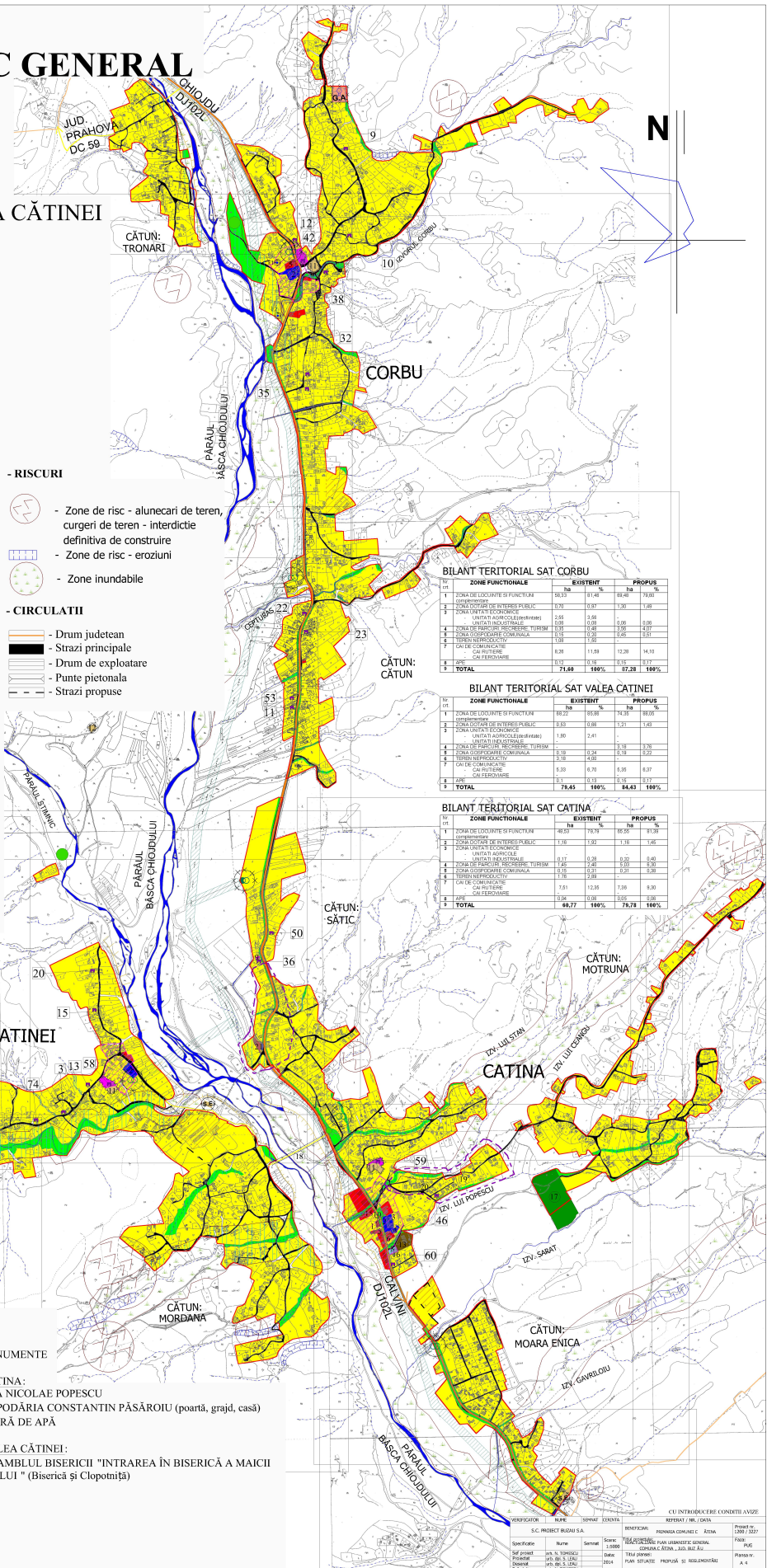
- Drum județean
- Strazi principale
- Drum de exploatare
- Punte pietonală
- Strazi propuse

DOTĂRI ȘI OBIECTIVE ECONOMICE EXISTENTE

1. PRIMĂRIE
2. ȘCOALA
3. GRĂDINIȚĂ
4. AFTER SCHOOL
5. CĂMIN CULTURAL
6. POLIȚIE
7. POSTĂ
8. DISPENSAR UMAN
9. BISERICA ADVENTISTA
10. SEDIU FIRMA CATV
11. CIMITIR
12. CIMITIR ADVENTIST
13. GATER
14. DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII
15. TÂRG SAPTĂMÂNAL
16. BIBLIOTECĂ
17. TEREN SPORT
18. POD RUTIER

MONUMENTE

- SAT CĂTINA:
19. CASA NICOLAE POPESCU
20. GOSPODĂRIA CONSTANTIN PĂSĂROIU (poartă, grajd, casă)
21. MOARĂ DE APĂ
- SAT VALEA CĂTINEI:
22. ANSAMBLUL BISERICII "INTRAREA ÎN BISERICĂ A MAICII DOMNULUI" (Biserica și Clopotnița)



BILANT TERITORIAL SAT CORBU

Nr	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
		HA	%	HA	%
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	10,73	81,46	88,46	78,99
2	ZONA DE INTERES PUBLIC	0,70	0,97	1,00	1,28
3	ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - COMERCIU	0,06	0,08	0,06	0,08
4	ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - INDUSTRIE	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - TURISM	0,00	0,00	0,00	0,00
6	ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - AGRICULTURĂ	0,16	0,20	0,25	0,25
7	TERENI RECREATIVI	0,00	0,00	0,00	0,00
8	CĂLE DE COMUNICARE - CAL PĂȘUNĂRIE	0,38	11,99	12,38	14,10
9	SPAII VERDE	0,12	0,16	0,13	0,17
10	TOTAL	11,49	100%	87,28	100%

BILANT TERITORIAL SAT VALEA CĂTINEI

Nr	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
		HA	%	HA	%
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	80,22	95,89	74,35	89,06
2	ZONA DE INTERES PUBLIC	0,35	0,88	1,21	1,43
3	ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - COMERCIU	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - INDUSTRIE	1,80	2,41	2,18	2,35
5	ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - TURISM	0,00	0,00	0,00	0,00
6	ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - AGRICULTURĂ	0,18	0,23	0,19	0,22
7	TERENI RECREATIVI	0,00	0,00	0,00	0,00
8	CĂLE DE COMUNICARE - CAL PĂȘUNĂRIE	6,38	6,70	6,35	6,87
9	SPAII VERDE	0,11	0,14	0,12	0,14
10	TOTAL	78,45	100%	84,43	100%

BILANT TERITORIAL SAT CĂTINA

Nr	ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
		HA	%	HA	%
1	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	70,27	76,19	66,56	81,39
2	ZONA DE INTERES PUBLIC	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - COMERCIU	1,16	1,92	1,16	1,85
4	ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - INDUSTRIE	0,17	0,28	0,20	0,40
5	ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - TURISM	0,00	0,00	0,00	0,00
6	ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE - AGRICULTURĂ	0,16	0,26	0,27	0,39
7	TERENI RECREATIVI	0,00	0,00	0,00	0,00
8	CĂLE DE COMUNICARE - CAL PĂȘUNĂRIE	7,51	12,35	7,36	9,30
9	SPAII VERDE	0,06	0,09	0,06	0,08
10	TOTAL	80,27	100%	76,78	100%

CU INTRODUCERE ÎN CONȘTIINȚĂ

REGISTRATOR	NUMER	SERIAL	EMISIUNĂ	PROIECTOR	PROIECTANT	DATA	PROIECT DE	PROIECT DE	PROIECT DE
S.C. PROIECT BUCUR SA							PROIECTAREA	PROIECTAREA	PROIECTAREA
Specificator	Nume	Serie	Emisie	Proiectant	Proiectant	Proiectant	PROIECTAREA	PROIECTAREA	PROIECTAREA
10/10/2010	10/10/2010	10/10/2010	10/10/2010	10/10/2010	10/10/2010	10/10/2010	PROIECTAREA	PROIECTAREA	PROIECTAREA

REACTUALIZARE

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CĂTINA N

PLAN SITUAȚIE PROPUȘĂ ȘI REGLEMENTĂRI

Sc. 1:5000

SAT SLOBOZIA, ZELETIN

LEGENDA

- LIMITE

- Limita teritoriu administrativ comuna Cătina
- Limita intravilan

- ZONIFICARE

- Zona de locuine si functiuni complementare
- Zona centrala
- Zona dotari de interes public si local
- Zona dotari de invatamant
- Zona gospodarie comunală,
- Spatii plantate, agrement
- Ape - Canale
- Toreni

- ZONE DE PROTECTIE

- Zone de protectie LEA
- Zone de protectie conform normelor sanitare

- ECHIPARE EDILITARA

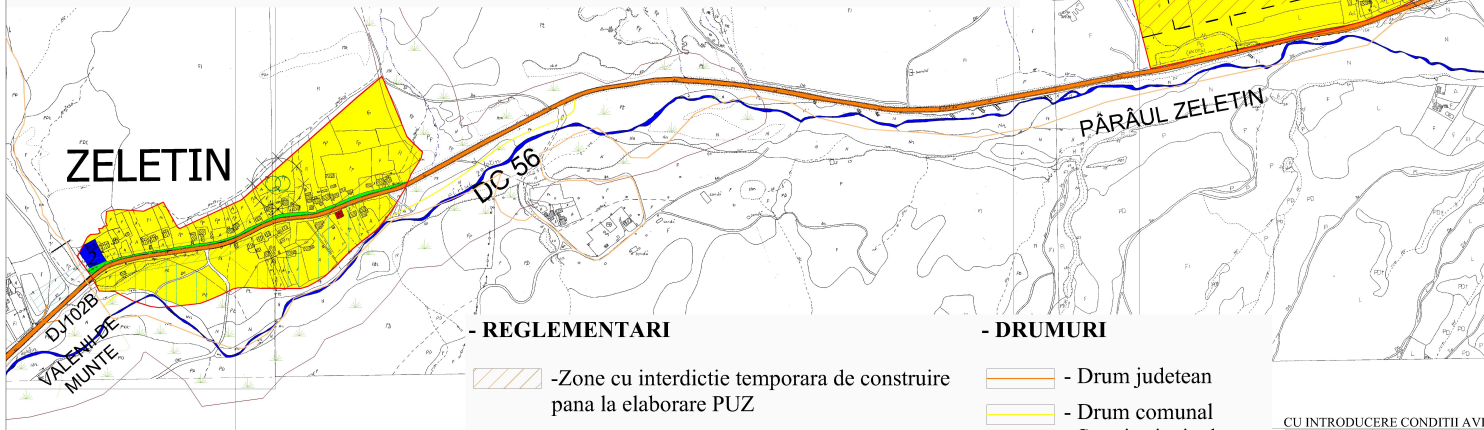
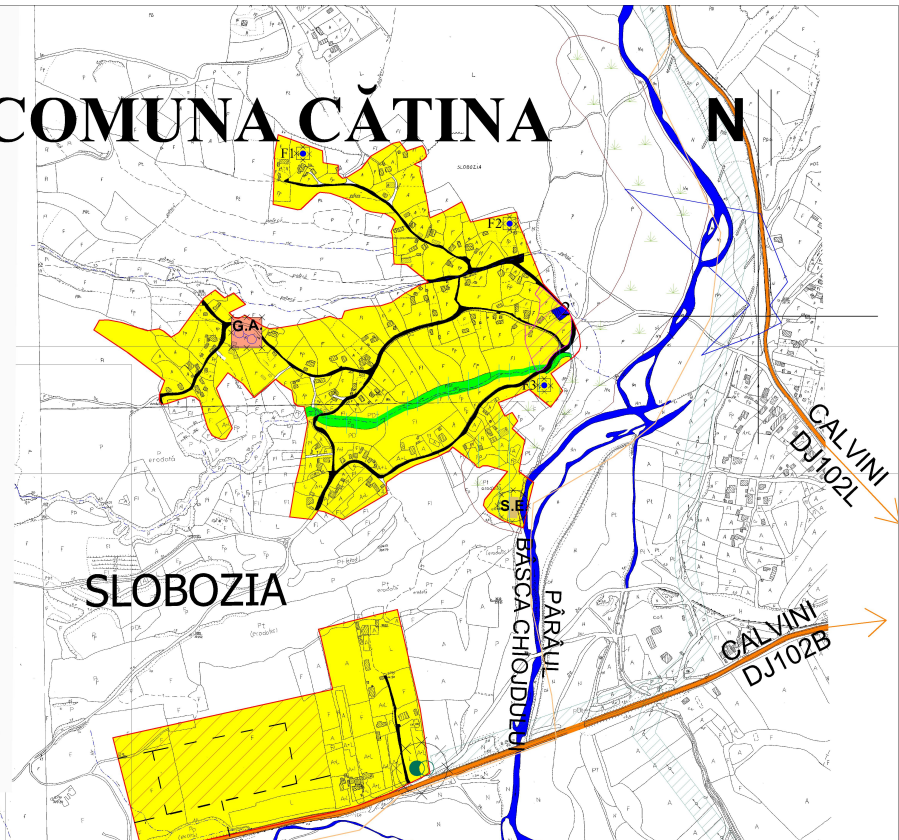
- PTA existent
- PTA propus
- Statie de epurare propusa
- Gospodaria apelor propusa
- Foraje

- REGLEMENTARI

- Zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ
- Zone cu interdictie de construire pana la regularizarea cursului apelor
- Zone inundabile, interdictie de construire

- DRUMURI

- Drum judetean
- Drum comunal
- Strazi principale
- Drum de exploatare
- Strazi propuse
- Punte pietonala propusa



BILANT TERITORIAL SAT SLOBOZIA

Nr. crt.	ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI GOSPODIARIE	18,15	90,12	28,72	92,30
2	ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC	0,00	0,00	0,06	0,20
3	ZONA UNITĂTI ECONOMICE - UNITATI AGRICOLE	-	-	-	-
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	-	-	0,58	2,03
5	ZONA GOSPODIARIE COMUNALA	-	-	0,38	1,06
6	TERENI NEPRODUCATIVI	0,54	3,01	-	-
7	CALDE COMUNICATE - CALI BUIERIE	1,14	6,37	1,24	4,29
8	CALDE COMUNICATE - CALI FERVIARIE	0,05	0,25	0,06	0,19
9	TOTAL	17,92	100%	28,94	100%

BILANT TERITORIAL SAT ZELETIN

Nr. crt.	ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI GOSPODIARIE	7,23	89,88	7,57	93,57
2	ZONA DOTĂRI DE INTERES PUBLIC	0,12	1,45	0,12	1,41
3	ZONA UNITĂTI ECONOMICE - UNITATI AGRICOLE	-	-	-	-
4	ZONA DE PARCURI, RECREERE, TURISM	0,18	2,18	0,18	2,12
5	ZONA GOSPODIARIE COMUNALA	-	-	-	-
6	TERENI NEPRODUCATIVI	-	-	-	-
7	CALDE COMUNICATE - CALI BUIERIE	0,60	7,31	0,60	7,08
8	CALDE COMUNICATE - CALI FERVIARIE	-	-	-	-
9	TOTAL	8,23	100%	8,47	100%

CU INTRODUCERE CONDITII AVIZE

VERIFICATOR	NUME	SEMNASAT	CERINTA	REFERAT / NR. / DATA
	S.C. PROIECT BUZAU S.A.			BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI CĂTINA
Specificatie	Nume	Semnat	Scara: 1:5000	Titlul proiectului: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CĂTINA, JUD. BUZĂU
Proiectat	urb. dipl. S. LEAU		Data: 2014	Titlul planșei: PLAN SITUAȚIE PROPUȘĂ ȘI REGLEMENTĂRI
Desenat	urb. dipl. S. LEAU			
Sef atelier	urb. N. TOMESCU			

Proiect nr. 1200 / 3227
Faza: PUG
Planșa nr. A 5