

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CĂTINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării de către Comuna Cătina a unor terenuri în vederea realizării investițiilor de interes public

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂTINA, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Cătina, înregistrat la nr.7122 /2021;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cătina, înregistrat la nr.7123/2021;
- art.858, art.859, alin.(2), art.863, art.1650, alin.(1), art.1652, art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.29, alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 84, alin.(5), art. 87, alin.(5), art.129, alin.1, alin.(2) , lit.c), art.136, alin.(1), art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor legale de cumpărare de către Comuna Cătina a unor suprafețe de terenuri în vederea realizării unor investiții de interes public

Art.2.(1) Prețul de cumpărare al imobilelor se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raport de evaluare, realizat de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de de piață al terenurilor.

(2) Comuna Cătina va fi reprezentată la negocieri, pe perioadă nedeterminată, de către dl.primar, ing.Alexandru-Constantin Fulgeanu.

Art.3. Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă de la bugetul local.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei, iar difuzarea către cei în drept se va face de către secretarul general al UAT.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,



LAZĂR MARIA

Lafor

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al UAT,

Ing. Dorina DIACONU

Nr.73/10 decembrie 2021

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Cătina în ședința etraordinară din data de 10.12.2021, cu respectarea preverilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi "pentru", _0 voturi " abțineri " și 0 voturi " împotrivă " din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.

PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR
Nr.7122/10.12.2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea cumpărării de către Comuna Cătina a unor terenuri în vederea realizării investițiilor de interes public

Pentru investițiile de interes public pe care ne-am propus a le realiza (înființare rețele edilitare de alimentare energie elctrică, apă, canalizare, drumuri, construcții, etc) nu există disponibile terenuri inventariate în domeniul public, motiv pentru care se impune achiziționarea unor suprafețe de terenuri care să satisfacă interesul public.

Documentația de achiziționare a acestor imobile - terenuri se va întocmi în conformitate cu dispozițiile Codului Civil - Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare și ale celorlate reglementări incidente în cauză.

Față de cele prezentate , vă rugăm să deliberați.

PRIMAR,

Ing. Alexandru - Constantin FULGEANU



PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU
COMPARTIMENT DE DEZVOLTARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 7123/10.12.2021

RAPORT

privind aprobarea cumpărării de către Comuna Cătina a unor terenuri în vederea realizării investițiilor de interes public

Având în vedere :

-art. 858, art. 859, alin.(2), art. 863, art. 1650, alin.(1), art. 1652, art. 1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art.29, alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-necesitatea realizării de investiții de interes public,
domnul primar a inițiat acest proiect de hotărâre pe care-l supunem dezbaterii și aprobării dumneavoastră.

INSPECTOR,

Ing. Elena – Manuela PĂSĂROIU

