

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA CĂTINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea schimbării destinației imobilului (construcție+teren) în care  
a funcționat Școala cu clasele I-VIII, în vederea realizării investiției  
“Consolidare, modernizare, schimbare de destinație și extindere pe orizontală  
și verticală, împrejmuire, anexe socio-administrative și utilități”**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂTINA, JUDEȚUL BUZĂU;**

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Cătina, înregistrat la nr. 6851/2021;
  - raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cătina, înregistrat la nr.6852 /2021;
  - Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău ;
  - Hotărârea Consiliului local nr.21 din 30.03.2016 privind completarea și modificarea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cătina;
  - Expertiza tehnică întocmită de către dl.dr.ing. Viorel Constantinescu-expert tehnic, înregistrată la nr.6853/2021;
  - art.112, alin.(2) și alin.(6<sup>^</sup>2) din Legea nr.1/2011 a Educației naționale, modificată și completată prin Legea nr.271/11.11.2021;
  - art.20, alin.(1), lit.e) și k) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - art 129, alin.(2), lit.c), d), alin.(7), lit.a), alin.14 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139, alin.3, lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului (construcție+ teren), Școala cu clasele I-VIII, situat în comuna Cătina, sat Cătina, în suprafață construită de 587 m.p. și teren aferent 1.844 m.p., înscris în cartea funciară nr. 20612, aflat la poziția

184 în inventarul domeniului public al comunei Cătina, în vederea realizării investiției “**Consolidare, modernizare, schimbare de destinație și extindere pe orizontală și verticală, împrejmuire, anexe socio-administrative și utilități**”, atât cu fonduri externe cât și cu fonduri proprii.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei, prin Compartimentul de dezvoltare, amenajarea teritoriului și urbanism și comunicate autorităților și persoanelor interesate de către secretarul general al UAT.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**LAZĂR MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretar general al UAT,**

**Ing. Dorina DIACONU**

**Nr.65/26 noiembrie 2021**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Cătina în ședința ordinară din data de 26.11.2021, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi ”pentru”, 0 voturi “ abțineri “ și 0 voturi “ împotriva “ din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului (construcție+teren) în care a funcționat Școala cu clasele I-VIII, în vederea realizării investiției “Consolidare, modernizare, schimbare de destinație și extindere pe orizontală și verticală, împrejmuire, anexe socio-administrative și utilități”

Comuna Cătina are în proprietate publică terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar : școlile, grădinițele. Aceste bunuri sunt administrate, conform art.112, alin.(2) din Legea educației naționale, nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, de către Consiliul Local al comunei :

“Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Conform art.112, alin.6<sup>2</sup> din Legea educației naționale, nr.1/2011, modificată și completată prin Legea nr.271 din 11 noiembrie 2021 :

**“ Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.”**

Având în vedere că există o clădire nouă a școlii, realizată cu fonduri externe, prin Ministerul Educației Naționale, dată în folosință în anul 2013, ne propunem realizarea unei noi investiții **“Consolidare, modernizare, schimbare de destinație și extindere pe orizontală și verticală, împrejmuire, anexe socio-administrative și utilități”**, atât cu fonduri externe, cât și cu fonduri proprii,

Vă rog sa analizați proiectul de hotărâre prezentat și să-l aprobați în forma inițiată.

PRIMAR,

Ing. Alexandru - Constantin FULGEANU



**Primăria Comunei Cătina**

**Județul Buzău**

**Compartiment de dezvoltare, amenajarea teritoriului și urbanism**

**Nr. 6852/25.11.2021**

## **RAPORT**

**privind aprobarea schimbării destinației imobilului (construcție+teren) în care a funcționat Școala cu clasele I-VIII, în vederea realizării investiției “Consolidare, modernizare, schimbare de destinație și extindere pe orizontală și verticală, împrejmuire, anexe socio - administrative și utilități”**

Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Conform art.112, alin.(6<sup>2</sup>) din Legea educației naționale, nr.1/2011, modificată și completată prin Legea nr.271 din 11 noiembrie 2021 :

“Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.”

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și :

- Expertiza tehnică întocmită de către dl.dr.ing. Viorel Constantinescu-expert tehnic, înregistrată la nr. 6853 - 2021;
- art.112, alin.(2) și alin.(6<sup>2</sup>) din Legea nr.1/2011 a Educației naționale, modificată și completată prin Legea nr.271/11.11.2021;
- art.20, alin.(1), lit.e) și k) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, alin.(17) și art.8, alin.(1), alin.2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din



funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

- art. 129, alin.(2), lit.c), d), alin.(7), lit.a), alin.14 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domnul primar a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului (construcție+teren) în care a funcționat Școala cu clasele I-VIII, în vederea realizării investiției "Consolidare, modernizare, schimbare de destinație și extindere pe orizontală și verticală, împrejmuire, anexe socio - administrative și utilități, pe care-l supunem dezbaterii și aprobării dumneavoastră.

**Inspector,**

**Ing. Elena-Manuela PĂSĂROIU**

