

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CĂTINA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind completarea art. 1 din HCL nr.28/31.05.2021
privind propunerea de declarare a imobilului situat în
comuna Cătina,sat. Cătina, nr. 86, județul Buzău, ca bun
de uz și de interes public local**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂTINA, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr.1354/2022;
- referatul secretarului general al UAT, înregistrat la nr. 1385/2022;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate la nr. ____/2022;

-raportul de evaluare nr.1320/202, întocmit de evaluatorul autorizat P.F.A. Capatina Claudia-Marilena;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin.(4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Se aprobă completarea art. 1 din HCL nr.28/31.05.2021 privind propunerea de declarare a imobilului situat în comuna Cătina,sat. Cătina, nr. 86, județul Buzău, ca bun de uz și de interes public local, care va avea următorul conținut:

“**Art.1.** Se aprobă declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului situat în comuna Cătina, sat. Cătina, nr. 86, județul Buzău format din :

- Teren intravilan categoria de folosință curti-construcții în suprafață de 735 m.p. și construcție cu suprafața construită 152 m.p.și anexă cu suprafața de 17 m.p., conform planului de amplasament și delimitare întocmit de Societatea Comercială MIRATOP S.R.L., prin persoana autorizată Zarea Victor, prevăzut în anexa nr.1. Imobilul are, conform raportului de evaluare întocmit în luna aprilie 2021 de către evaluatorul autorizat Marin Petrică, valoarea de 19.934 lei .

- Imobilul construcție Dispensar Uman are, conform raportului de evaluare întocmit în luna februarie 2022 de către evaluatorul autorizat P.F.A. Capatina Claudia Marilena, valoarea justă de 367.000 lei fără TVA .

- Imobilul anexă are, conform raportului de evaluare întocmit în luna februarie 2022 de către evaluatorul autorizat P.F.A. Capatina Claudia Marilena, valoarea justă de 200 lei fără TVA .

- Teren intravilan categoria de folosință curti-construcții în suprafață de 1594 m.p., conform planului de amplasament și delimitare întocmit Societatea Comercială MIRATOP S.R.L. prin persoana autorizată Zarea Victor prevăzut în anexa nr.2 . Imobilul are, conform raportului de evaluare, întocmit în luna aprilie 2021, de către evaluatorul autorizat Marin Petrică, valoarea de 40.296 lei .

- Teren extravilan situat în tarlaua 31, parcela 1211, categoria de folosință curti-construcții în suprafață de 974 m.p., conform planului de amplasament și delimitare întocmit Societatea Comercială MIRATOP S.R.L. prin persoana autorizată Zarea Victor prevăzut în anexa nr.3 . Imobilul are, conform raportului de evaluare, întocmit în luna aprilie 2021, de către evaluatorul autorizat Marin Petrică, valoarea de 26.151 lei.

- Art.II.Celelalte articole ale hotărârii rămân nemodificate.

Art.III. Secretarul general al UAT va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIAT,

PRIMAR,

Ing. Alexandru - Constantin FULGEANU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL AL UAT

Ing. Dorina DIACONU

PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR
Nr.1354/02.03.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind completarea art. 1 din HCL
nr.28/31.05. privind propunerea de declarare a
imobilului situat în comuna Cătina, sat. Cătina, nr. 86,
județul Buzău, ca bun de uz și de interes public local

Prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat P.F.A. Capatina Claudia Marilena, s-a făcut evaluarea imobilului clădire dispensar uman, situat în comuna Cătina, sat. Cătina, județul Buzău, tarla 44, număr 86, având o suprafață la sol de 152 mp, suprafață desfășurată de 304 mp, regim de înălțime P+1E, construcție din bolțari, edificată în anul 1989 și anexa în suprafață de 17 mp.


Raportul de evaluare a fost întocmit de către P.F.A. Capatina Claudia-Marilena, membru titular ANEVAR, EI, API, EBM cu legitimația nr.11194 care a evaluat imobilul în calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind întocmit în concordanță cu Standardele de Evaluare ale Bunurilor.

În baza analizelor, metodelor și raționamentelor aplicate, opinia evaluatorului este că valoarea justă la data de 24.02.2022, a fost estimată prin abordare prin cost astfel : clădire Dispensar Uman situat în comuna Cătina, sat. Cătina, județul Buzău, tarla 44, număr 86, cu o suprafață construită la sol de 152 mp, regim de înălțime P+1E, grad de uzură mediu cu o valoare justă 367.000 lei fără TVA și anexă în suprafață de 17 mp, grad de uzură fizică cu o valoare justă de 200 lei fără TVA.

În sensul celor de mai sus am întocmit alăturat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,

Ing. Alexandru - Constantin FULGEANU



PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU
SECRETAR GENERAL
Nr. 1385/03.03.2022

RAPORT
la proiectul de hotarare privind completarea art. 1 din HCL
nr.28/31.05. privind propunerea de declarare a
imobilului situat în comuna Cătina,sat. Cătina, nr. 86,
județul Buzău, ca bun de uz și de interes public local

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ- teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precumși din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărârea consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat P.F.A. Capatina Claudia Marilena, s-a făcut evaluarea imobilului clădire dispensar uman, situat în comuna Cătina, sat. Cătina, județul Buzău, tarla 44, număr 86, având o suprafață la sol de 152 mp, suprafață desfășurată de 304 mp, regim de înălțime P+1E , construcție din bolțari, edificată în anul 1989 și anexa în suprafață de 17 mp.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și meteorologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) .

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al comunei Catina, în vederea adoptării lui.

Secretar general al comunei,

Ing. Dorina DIACONU