

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA CĂTINA  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL – “CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU FUNCȚIUNI MIXTE (RESTAURANT, SPAȚII TURISTICE DE CAZARE, TERASĂ, BIROURI, CONSTRUCȚII CONEXE)”**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂTINA, JUDEȚUL BUZĂU;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Cătina, înregistrat la nr.4185/24.06.2022;
- raportul funcționarului public cu atribuții delegate de urbanism, înregistrat la nr.4186/24.06.2022;
- avizele comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 ale Consiliului Local, înregistrate la nr.34/2022;
- cererea nr. 4157/23.06.2022 a d-rei Păsăroiu Elena-Manuela prin care solicită aprobarea Planul urbanistic zonal “CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU FUNCȚIUNI MIXTE(RESTAURANT, SPAȚII TURISTICE DE CAZARE, TERASĂ, BIROURI, CONSTRUCȚII CONEXE)”;
- avizul de oportunitate nr.33 din 16.12.2021, emis de Consiliul Județean Buzău, pentru elaborarea Planului urbanistic zonal “CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU FUNCȚIUNI MIXTE(RESTAURANT, SPAȚII TURISTICE DE CAZARE, TERASĂ, BIROURI, CONSTRUCȚII CONEXE)”;
- certificatul de urbanism nr.09 din 25.10.2021 emis de Comuna Cătina, județul Buzău;
- raportul informării și consultării publicului nr.1122/17.02.2022;
- avizul nr.16 din 6.04.2022, eliberat de Consiliul Județean Buzău, pentru Planul urbanistic zonal “CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU FUNCȚIUNI MIXTE(RESTAURANT, SPAȚII TURISTICE DE CAZARE, TERASĂ, BIROURI, CONSTRUCȚII CONEXE);
- Decizia finală- Decizia etapei de încadrare nr.1 din 05.01.2022- Agenția pentru Protecția Mediului-Buzău;
- Autorizația nr.1021 din 14.02.2022 privind accesul în zona DC nr.59 sat Corbu, comuna Cătina, eliberată de Primăria comunei Cătina;
- art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 25, alin.(1), art.31<sup>1</sup>, art.32, alin.(5), lit.a), art.39, art.44, art.45, art.47, alin.(1) și (2), art.56, alin.(1), (4), (6) și (7) și art.64 alin.(3) și ale art.65 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, art.11, art.12, art.34 - 41 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18, art.28 și art.30, alin.(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobare prin Ordinul MDRAP nr.233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.5, lit."cc", art.139, alin. (3), lit.e), art.196, alin. (1), lit.a și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – "CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU FUNCȚIUNI MIXTE (RESTAURANT, SPAȚII TURISTICE DE CAZARE, TERASĂ, BIROURI, CONSTRUCȚII CONEXE)",** cu regulamentul local de urbanism aferent, întocmită de S.C. Megaplan S.R.L, pentru imobilul situat în intravilanul Comunei Cătina, teren în suprafață de 9857 m.p., număr cadastral 20763, amplasament - sat Corbu, comuna Cătina, județul Buzău, beneficiar Păsăroiu Elena - Manuela.

(2) Documentația de urbanism "PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC CU FUNCȚIUNI MIXTE(RESTAURANT, SPAȚII TURISTICE DE CAZARE, TERASĂ, BIROURI, CONSTRUCȚII CONEXE), regulamentul local de urbanism, studiile, avizele și acordurile aferente, constituie anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are termen de valabilitate până la data aprobării noului Plan Urbanistic General al comunei Cătina.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei, prin aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei primarului comunei Cătina, O.C.P.I.Buzău, Instituției Prefectului - județul Buzău, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe pagina de web : [www.primariacatinabz.ro](http://www.primariacatinabz.ro).



Contrasemnează,

Secretar general al comunei,

Felicia-Dăniela PARASCHIV

Nr. 38/29.07.2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Cătina în ședința ordinară din data de 29.07.2022, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi "pentru", 0 voturi "abțineri" și 0 voturi "împotriva" din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.