

**Proces verbal,
Încheiat, azi, 27.09.2022, ora 14,30**

Azi, data de mai sus, a avut ședința ordinară a Consiliului Local Cătina la Centrul de zi Cătina, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 218/21.09.2022, la care au participat 11 consilieri locali și dl Gîndac Ion, în calitate de delegat sătesc.

Președinte de ședință: dl Pășeroiu Ilie.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței anterioare;

2. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Cătina în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 Cătina și în Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității din învățământul preuniversitar, pentru anul școlar 2022 - 2023

Inițiator : Primar Ing. Alexandru - Constantin Fulgeanu;

3. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru o perioadă de trei luni, începând cu luna octombrie 2022

Inițiator : Primar Ing. Alexandru - Constantin Fulgeanu;

4. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului în Adunarea Generală a Asociației pentru a vota aprobarea prelungirii Strategiei de Dezvoltare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru aria de operare - județul Buzău 2016 – 2020

Inițiator: Primar Ing. Alexandru - Constantin Fulgeanu;

5. Proiect de hotărâre privind a patra rectificare a bugetului local pe anul 2022

Inițiator: Primar Ing. Alexandru - Constantin Fulgeanu;

6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Programului anual al achizițiilor publice pe anul 2022

Inițiator: Primar Ing. Alexandru - Constantin Fulgeanu;

7. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.43 din 12.11.2020 privind buna gospodărire a comunei Cătina, județul Buzău

Inițiator: Primar Ing. Alexandru - Constantin Fulgeanu.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii unui proiect în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare (POIM) - Surse regenerabile pentru APL - uri

Inițiator: Primar Ing. Alexandru - Constantin Fulgeanu;

9. Diverse.

Doamna secretară supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare care se aprobă cu 11 voturi „pentru”.

Dl Președinte dă cuvântul domnului Primar pentru a prezenta ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Cătina în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 Cătina și în Comisia pentru evaluarea și asigurarea calității din învățământul preuniversitar, pentru anul școlar 2022 - 2023

Inițiator : Primar Ing. Alexandru - Constantin Fulgeanu;

Dl Mărăcineanu: Eu am fost în Comisia de evaluare, iar dl Popescu în Consiliul de administrație.

Dl.președinte: avizul Comisiilor

Dnii președinți de comisie : favorabil.

Dl Mihăilă: să facem niște cursuri cu rolul președintelui de ședință, să respectăm legea.

Dl Primar: Sunt cetățenii foarte mulțumiți, vin, discutăm și își rezolvă problema. Un exemplu: familia Diță, moștenitor def. Ionescu, le-am rezolvat cu titlul de proprietate pentru 5000 mp care se suprapune cu un alt titlu de proprietate, veniseră fără speranță, au plecat mulțumiți.

Dl Primar: am depus pentru 2 proiecte, pe 15 termen de depunere, ni s-a aprobat și cel de al 3 - lea pentru cadastrare. Pentru restul, facem contracte, măsurăm. Referitor la problema cu cărțile funciare, situația este dezastruoasă, îmi asum ce zic, sunt făcute pe genunchi. Ba se suprapune, ba este mai mult, ba este mai puțin. Dl Radu văd că zâmbește.

Dl Radu: eu nu vreau să fiu înregistrat; n-a venit nimeni să facă contract pentru sistematizare, era prețul mic, sunt acte pentru 3 contracte. Eu nu zâmbesc în ședința Consiliului Local, pentru că am depus un jurământ.

Dl Primar: Au venit cei de la Garda Forestieră, să dăm înapoi 6 ha și ceva. Cotele sunt date aiurea, se suprapune cu terenurile oamenilor, au fost făcute din birou, nu s-a mers pe teren.

Dl Radu: De unde știți? Dacă ai scaunul, crezi că te crede lumea cu tot? Nu te mai băga pentru ce am făcut eu. Dumneata, nu poți să dai un consilier afară. Nu dumneata îi numești, nu dumneata ai votat. Văd că ești primar și președinte de ședință. Discutăm la diverse.

Dl Primar: Asta cu procedura este una din probleme. Eu le rezolv, dar îmi trebuie timp, este nevoie de bani, de timp. Este stres. Referitor la drumuri, măsura 322, trebuie întâi să atestăm domeniul public.

Dl Radu: Să se consemneze minciunile pe care le spui dumneata.

Dl Primar: la OCPI ne-am trezit cu 13 cadastre suprapuse. Ne-au cerut declarații de la proprietari, ei au înțeles, pentru că altfel ar trebui să intrăm în judecată cu ei, să îi expropiem. Sunt bucuroși că oamenii înțeleg, este o surpriză extraordinară pentru mine. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică ne-ar putea ajuta, dar nu a fost nevoie, oamenii au înțeles. N-am spus că dl Radu are vreo vină.

Dl Preda: Dar O.C.P.I ce a făcut? N-a verificat, de ce a dat număr cadastral?

Dl Primar: Dacă eu nu am document și fac acum cadastru pe un teren și cele de lângă nu au, ce să verifice cadastrul?

Dl Preda: Se verifica tot înainte.

Dl Popescu: Cadastru face cine are bani.

Dl Primar: Dar cine face plan parcelar? Trebuie documente, bani.

Dl Preda: Trebuie întocmite planuri parcelare întâi.

Dl Primar: Dl Primar: pentru un plan parcelar, de exemplu, 40 de persoane care au 40 de suprafețe - trebuie făcute documentații pentru toate cele 40.

Dl Preda: Ce s-a măsurat cu ruleta, nu mai corespunde cu GPS - ul, cu aparatul topo.

Dl Popescu: Cum sunt suprapunerile pentru drumul nostru?

Dl Primar: noi nu avem cărți funciare la tot domeniul public. Când vezi drumul, gardul, cum ai pus aparatul dincolo de drum?.

Dl Mărăcineanu: Harta topo am găsit-o la Cadastru. Topometrul a venit, eu i-am dat planul parcelar, cadastrul i-a dat coordonatele.

Dl Coman: Da, dar acolo a avut ridicare topo, coordonatele, este altă situație.

Dl Primar: V-am zis, cei de la Garda Forestieră au găsit suprapuneri peste terenurile oamenilor.

Dl Preda: cine v-a informat că sunt suprapuneri?

Dl Primar: O.C.P.I. Cadastrul unuia există, când ma duc și eu să fac cadastrul, constat că există altă carte funciară, că se suprapune. Eu am harta comunei cu delimitările; Cu Calvinii, de exemplu: drumul de la Zeletin este al Calvinului.

Dl Preda: Așa a fost.

Dl Radu: Da, a fost.

Dl Negoită: fostul secretar nu a fost de acord cu stabilirea hotarului, nu este semnat protocolul. În 1968, da, se știa. Acum nu este stabilit hotarul.

Dl Radu: În sfârșit, particip și eu la o ședință tehnică a Consiliului Local.

Dl Primar: Cartea funciară de la grădiniță, o altă problemă. Legal, va fi autostrada Cătina – Pătârlagele. Grădinița este în 2017.

Dl Radu: De ce vă duceți acolo unde sunt numere cadastrale? Pregătirea noastră nu este de topometrie. Sunteți la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi.

Dl Primar: Așa voi lucra concret. De multe ori, te afli în imposibilitatea de corecta greșeala.

Dl Radu: Domnule președinte de ședință, faceți planuri parcelare ce n-a făcut Radu, Preda și Diaconu.

Dl Primar: sunt cel care se sacrifică pentru toți.

Dl Radu: La ce te-ai sacrificat? Ai desființat after – school -ul, ai adus gunoaietele la pod, câți bani ai cheltuit? Vin ele, analizele, ca lumea.

Dl Primar: Am un proiect în regie proprie cu panouri pentru clădirile publice. Intenționez să depun cu locația pe "Dilimanu". Vor fi montate pe terenul de fotbal, sunt 2 ha și ceva. Este teren aluncos, mlăștinos; nu se permit construcții permanente, decât construcții provizorii. Terenul de la "Dilimanu" îndeplinește toate condițiile. Punctele cardinale sunt îndeplinite 100%.. „Drăgaica” este zonă inundabilă. Pe Slobozia, nu există linie de electrificare. Aici este lângă medie, lângă rețea, se pretează 100/100 pentru panouri fotovoltaice. 8000 și 6000 mp au moștenitorii def. Ionescu, vom cumpăra de la ei. Prețurile sunt cele care se vehiculează la nivel de comună ca terenuri de utilitate publică. Oamenii mă ajută. Un teren de 5000 mp nu-l gasesc, are altcineva carte funciară. Oamenii îmi vând dacă am nevoie de teren în plus.

Dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre care se aprobă cu cu 11 voturi "pentru ».

2. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru o perioadă de trei luni, începând cu luna octombrie 2022

Dl. președinte: avizul Comisiilor

Dnii președinți de comisie : favorabil.

Dl Popescu urmează ca președinte.

Dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre care se aprobă cu cu 11 voturi "pentru ».

3. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului în Adunarea Generală a Asociației pentru a vota aprobarea prelungirii Strategiei de Dezvoltare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru aria de operare - județul Buzău 2016 – 2020

Dl. președinte: avizul Comisiilor

Dnii președinți de comisie : favorabil.

Nefiind discuții, dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre care se aprobă cu cu 11 voturi "pentru ».

4. Proiect de hotărâre privind a patra rectificare a bugetului local pe anul 2022

Dl. președinte: avizul Comisiilor

Dnii președinți de comisie : favorabil.

Dl Mihăilă: referitor la coduri, să fie explicat ce înseamnă fiecare capitol.

Dl Primar: școala să fie mai explicită, să explice ce-nseamnă fiecare. Să fie consemnată denumirea.

Dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre care se aprobă cu 10 voturi ”pentru”, 1 abținere, dl.Radu.

Dl Radu: Mă abțin, să fie mai explicit pentru noi. Te felicit, ai adus un suflu nou pentru noi.

5. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Programului anual al achizițiilor publice pe anul 2022

Dl.președinte: avizul Comisiilor

Dnii președinți de comisie : favorabil.

Dl Primar: Uniformele de la poliție, radiotelefoanele. Le aveți detaliate. Nu se fac cheltuieli nejustificate. Sunt uniforme de iarnă.

Dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre care se aprobă cu 10 voturi ”pentru”, unul împotriva: Radu Gheorghe

Dl Radu: Aveți niște puncte în plan, verificați-le.

6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 43 din 12.11.2020 privind buna gospodărire a comunei Cătina, județul Buzău

Dl.președinte: avizul Comisiilor

Dnii președinți de comisie : favorabil.

Dl Primar: Pe lângă cele uzuale, avem ultima adăugire: ”n”, referitor la eliberarea acordului de construire. Care a fost ideea? Obligatorietatea acordului scris. Oamenii din comună au prins curaj să construiască alert, mai motivat. Deoarece nu există cărți funciară, nu există rea intenție. Un singur om de rea credință, am întâlnit, am vorbit ceva și pe teren a făcut altceva. În rest, oamenii sunt de înțeles. Când fac gardurile, unii îl mută cu 1m. 2. Oamenii nu sunt de rea credință. Noi suntem o echipă, cei care nu se încadrează, pleacă. Sunt și oameni care comit greșeli, nu respectă lățimea drumului, amplasează constructive lângă o construcție care are deja carte funciară. Toate documentele vor fi transparente. Cei care se încadrează la autorizație, vor depune documentele. Pe Corbu, de exemplu, Florica Iordache a dărâmat gardul și a lăsat teren să se poată intra cu mașina. Efectiv, copilul ei nu putea intra cu mașina în curte. M-a felicitat că eu am convins-o pe mama lui să cedeze teren. Dacă nu voia, făceam expropriere. A mutat gardul, l-a făcut în unghi de 45 grade. Altă speță: la domnul procuror Gârbea, moștenitorul lui Vantel, Sorin Bugheanu a făcut gardul pe terenul dlui Gârbea, dar s-au înțeles. Doar actele nu sunt făcute, este cumpărat, dar nu legal. Inițial venise recalcitrant, eu doar i-am transmis că legal, terenul este al domnului Gârbea. În anexă ai o suprafață, în realitate, acum, ai mai mult, acum ai construit pe terenul domnului Gârbea. Noi îi ajutăm, le facem o informare legală. Proiectul trebuie realizat bine de al început. Noi verificăm și îi îndrumăm . Prevenim, pentru că este mai greu să reparăm. Venim sa-i ajutăm, nu se le luăm terenurile oamenilor. Terenul în plus este terenul deținut fără acte, nu le ia nimeni terenul oamenilor. Să ceară un punct de vedere de la noi, tocmai ca să nu greșescă. Noi îi îndrumăm, unde va fi necesar, vom da retragere. Unde este zid, nu poți dărâma zidul, dar lasă 2 m să putem trece pe drum. Pe Corbu, dacă nu ai 6 m pentru apă și canal , trebuie să ai a doua cale de acces. Altfel, nu-ți dă aviz Poliția Rutieră.

Dl Mărăcineanu: Iar băgăm rețelele de apă prin grădini?

Dl Primar: Iți dau un exemplu: la Vlad Ramona, sunt garduri de beton, n-avem unde face cale de acces. Iau acceptul să-i găuresc gardul și apoi vin iar pe drum. Cazuri speciale, cu acord notarial. Sunt cazuri unice, excepționale.

Dl Mărăcineanu: toate discuțiile au fost ca rețelele de apă să fie pe dromeniul public, nu prin grădinile oamenilor.

Dl Radu: în curtea oamnilor, nu ai voie să intri fără acordul lor.

Dl Primar: Dotarea tehnică de azi permite orice control. Acolo unde va fi pe domeniul pprivat, va fi contor la intrare și contor la ieșire. Așa zice legea, nu eu, pentru că așa sunt proiectele de azi. Eu răspund pentru asta, mă știți. Toate discuțiile cu dumnevoastră nu sunt întâmplătoare, ele sunt constructive, sunt benefice dar întâlnim și probleme pozitive și negative. Preîntâmpinăm eventualele discuții din teren, ulterioare. Așa mă gândesc la soluții.

Dl Mihăilă: Părerea mea, să nu fim subiectivi la punctul "n", puțină atenție.

Dl. primar : în nici un caz. Ce am aplicat pentru "Mărăcineanu", aplic și pentru "Fulgeanu".

Dl Mihăilă: să fie transparență și corectitudine.

Dl Primar: Avem suport de la Electrica, sunt stâlpii, nu există nici un impediment în mutarea lor. Mă duc la ei și nu plec până nu rezolv, la modul ăsta lucrăm, nu facem pentru noi acasă. Mutăm noi stâlpii dar debransați-ne tehnic. Avem sprijin în tot ceea ce facem, vor fi aceeași pentru toți. Vor fi și nemulțumiți, vor fi conjunctural dar va fi transparență și gradualitate.

Dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre care se aprobă cu 10 voturi pentru, 1 abținere, dl. Radu Gheorghe

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii unui proiect în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare (POIM) - Surse regenerabile pentru APL – uri

Dl. președinte: avizul Comisiilor.

Dnii președinți de comisie : favorabil.

Dl Primar: wste proiectul cu panourile fotovoltaice.

Dl. președinte supune la vot proiectul de hotărâre care se aprobă cu 11 voturi "pentru".

Diverse

Dl Mihăilă: cum se face cadastrarea asta, vă-ntreb serios, este nevoie de prezența noastră acolo unde avem proprietate?

Dl Primar: vine în sprijinul cetățenilor pentru a elibera documente de proprietate, programul este sprijinit de Guvern, 30 miliarde anual. Le-am accesat pe toate trei pe anul asta, abia am primit confirmarea și pentru al 3 -lea. Mai sunt probleme de suprapunere, extravilan. Cei cu care au făcut contract îi putem chema aici. Înainte de a demara măsurătorile, verifică sectoarele. Am avut ca și sectoare proprietățile din proximitatea drumului județean, d ela N la S, de la S la N. Prima cadastrare – 3 sectoare, a 2-a, 7 sectoare. Unele au mai multe case, altele mai multe terenuri. Ei măsoară pe ceea ce găsesc în teren. Nu este obligatoriu ca proprietarul să fie prezent. Sunt și salariați de la primărie care vor merge pe teren. Se va regăsi în contract, Deliu îi cunoaște pe oameni. Nu se ia terenul nimănui, vor folosi terenul fără acte.

Dl Mihăilă: Am și eu niște proprietăți în Sătic. Cum sunt eu convins că s-a măsurat corect, că s-a respectat suprafața reală?

Dl Primar: orice măsurătoare va fi însoțită de aceste ortofotoplanuri. Dacă stă sau nu de vorbă cu cineva, este irelevant. Măsurătoarea se va face pe liniile existente, gard, bolovani. Ulterior, identificăm întreaga suprafață, se va corela cu suprafața pusă la dispoziție de către U.A.T. Procesul de finalizare, după terminarea măsurătorilor, se va afișa la sediul Primăriei toată lucrarea. Vor sta afișate 3 luni. În 2 - 3 săptămâni, solicit telefonul lor și le voi da sms -uri la toți cetățenii comunei, o să achiziționăm un pachet de SMS bulk -SMS către cetățenii comunei. Consultările se vor face cu oamenii, se vor corela suprafețele cu documentele, cu anexele, teren

deținut prin uzucapiune. Trebuie hotărâre judecătorească, altfel nu poți să ai titlu de proprietate. L-ai folosit 10 ani, nu te-a deranjat nimeni, nu l-a revendicat nimeni - uzucapiunea mica, dacă 10 ani nu l-a revendicate nimeni.

Dl Mihăilă : Să dea Dumnezeu !

Dl Primar : Este o chestie foarte grea la care m-am băgat. Unii vor fi deranjați, asta este, vreau să le avem identificate, să nu mă-ncurce cartea lui funciară. Sunt diferite situații. Toate vor fi clare, concrete și la obiect. Este doar o identificare, nu le ia nimeni terenul. Orice modificare se va face prin hotărârea instanței. După 90 de zile, 60 de zile de contestații se poate prelungi în mod special cu încă 30 de zile. Se fac sub îndrumarea O.C.P.I și a comisiei de la Prefectură. Nu știu dacă această perioadă de 30 de zile poate fi prelungită, vorbim concret cu planuri, cu poze.

Dl Radu : Lumea nu cunoaște legislația, ce, tanti Floarea știe să citească pe mail ? Doar copii să o ajute.

Dl Primar : Astea sunt chestiuni irelevante, femeia cea are un fiu, un nepot cineva să o ajute. Știu unde este terenul ei, este identificat.

Dl Radu : 1 leu m.p în comuna Cătina ?

Dl Negoită : Pe Cepturaș sunt becurile arse, dacă aveți posibilitatea să le schimbați ?

Dl Primar : Toate identificările astea vor veni în sprijinul nostru, ne ajută și cu drumurile. Vom identifica toată comuna.

Dl Mihăilă : Drumul de pe Valea Cătinei ? Ați promis că se rezolvă, nu toți au mașini 4x4.

Dl Geantă Virgil : Să fiți cât mai aproape și de cele spuse în procesele verbale de la ședințele anterioare. Intrați în contradicție cu cerințele oamenilor. Reluați activitatea ordine și curățenie în Valea Cătinei și în Cătina, aici sunt colegii mei. Oamenii să aibă apă, drumuri. Tubul de la Chiru Ștefan.

Dl Primar : Ați văzut și vedeți că discutați toate problemele concret. 7 oameni plătiți de mine lucrează pentru Primăria asta. Dacă oamenii erau disciplinați în Valea Cătinei nu mai adunam saci de gunoi după ei așa, nu mai pierdeam atâta .

Dl Geantă : Pe Valea Cătinei nu este apă.

Dl Primar : nu am sursă de apă în Valea Cătinei, am făcut săpături la Brazi. Nu este vina mea că nu este apă acolo. Nu mai sunt probleme pe teren, conducta este pe drumul principal.

Dl. președinte declară lucrările ședinței închise.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,

Ilie PĂSĂROIU

Secretar General al U.A.T.

Felicia – Daniela PARASCHIV