

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA CATINA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren în suprafață de 20712 mp având nr. cadastral 20075, situat în comuna Cătina, județul Buzău

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CATINA, JUDETUL BUZAU;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului, înregistrata la nr. 7075/27.10.2022;
 - raportul compartimentului de specialitate, inregistrat la nr. 7076/27.10.2022;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, înregistrate la nr. 58/09.11.2022;
 - Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de catre de către ing. Neculai Mihai - Alexandru;
 - Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 143970 din 10.10.2022 emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Buzău;
 - prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
 - prevederile art. 132, alin.(1), art. 133 alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 29, alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6 alin.(1) și alin. (6), lit.c) din Legea nr. 50/1191 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
 - prevederile art. 87, alin. (5), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 867, art. 868, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan, situat în sat Cătina, comuna Cătina, în suprafață de 20712 m.p., identificat cu număr cadastral 20075, astfel :

- a) Teren cu nr. Cadastral 20968 situat în jud.Buzău, Tarla 30, Parcela 1219, Lot 1, UAT Cătina, având suprafața măsurată de 13000 mp;
- b) Teren cu nr. Cadastral 20969 situat în jud.Buzău, Tarla 30, Parcela 1219, Lot 2, UAT Cătina, având suprafața măsurată de 7712 mp.

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, executat de către ing. Neculai Mihai - Alexandru și a Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 143970 din 10.10.2022 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău.

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Cătina, dl. Alexandru - Constantin FULGEANU, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, precum și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei, comunicată persoanelor și instituțiilor interesate și făcută publică prin afișare de către secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POPESCU VASILE



Contrasemnează,

Secretar general al comunei,

Felicia-Daniela PARASCHIV

Nr. 62/09.11.2022

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Cătina în ședința ordinară din data de 09.11.2022, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi "pentru", 0 voturi "abțineri" și 0 voturi "împotriva" din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.
62 /09.11.2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	09/11/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	11/11/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	11/11/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	11/11/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”