

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA CATINA  
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren în suprafață de 20712 mp având nr. cadastral 20075, situat în comuna Cătina, județul Buzău

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CATINA, JUDETUL BUZAU;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului, înregistrata la nr. 7075/27.10.2022;
  - raportul compartimentului de specialitate, inregistrat la nr. 7076/27.10.2022;
  - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, înregistrate la nr. \_\_\_\_/2022;
  - Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de catre de către ing. Neculai Mihai-Alexandru;
  - Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 143970 din 10.10.2022 emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau;
  - prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile art. 132, alin.(1), art. 133 alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit.a) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completările ulterioare;
  - prevederile art. 29, alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile art .6 alin.(1) și alin.(6), lit.c) din Legea nr. 50/1191 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
  - prevederile art.87, alin.(5), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 867, art. 868, alin. (2) și alin.(5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin.(2), lit. c), art. 139, alin.(3), lit.e), art.196, alin.(1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan, situat în sat Cătina, comuna Cătina, în suprafață de 20712 m.p., identificat cu număr cadastral 20075, astfel :

- a) Teren cu nr. Cadastral 20968 situat în jud.Buzău, Tarla 30, Parcela 1219, Lot 1, UAT Cătina, având suprafața măsurată de 13000 mp;
- b) Teren cu nr. Cadastral 20969 situat în jud.Buzău, Tarla 30, Parcela 1219, Lot 2, UAT Cătina, având suprafața măsurată de 7712 mp.

conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de catre de către ing. Neculai Mihai-Alexandru si a Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr.143970 din 10.10.2022 emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.

Art.2. Se împuterniceste Primarul Comunei Catina, dl. Alexandru-Constantin FULGEANU, sa semneze actul de dezmembrare în formă autentică, precum si orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei, comunicată persoanelor și instituțiilor interesate și făcută publică prin afișare de către secretarul general al comunei.

**INIȚIAT,**

**PRIMAR,**

**Ing. Alexandru –Constantin FULGEANU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**

**Secretar general al comunei**

**Felicia-Daniela PARASCHIV**